

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo *Jm*

matrícula

ficha

-94.026-

-1-

São Paulo, 01 de setembro de 19 88

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 93, TIPO II, localizado no 9º andar do "EDIFÍCIO NEW SPACE", situado à Avenida Divino Salvador nº 166, em Indianópolis-24º Subdistrito.-

UM APARTAMENTO, com a área útil de 51,3667m², área comum de 18,564m² e a área total de 69,9307m², correspondendo-lhe no terreno do condomínio, uma fração ideal de 0,9376%.-

PROPRIETÁRIAS: CONSTRUTORA BOGHOSIAN S/A, CGC. número 56.303.415/0001-99 e SERVLEASE IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA LTDA, CGC. nº 50.596.170/0001-59, ambas com sede nesta Capital à Rua Estados Unidos nºs 521 e 1.093 respectivamente.-

REGISTROS ANTERIORES: R.6 e 10 na matrícula nº 52.683 deste Registro.-

CONTRIBUINTE: 041.168.0004-1.-

A Escr. autª *Liliana Asturiano Costa* (Liliana Asturiano Costa)

R.1, em 01 de setembro de 1.988.-

TÍTULO:- Venda e Compra.-

Por instrumento particular de 16 de agosto de 1.988, com força de escritura pública, as proprietárias acima qualificadas transmitiram por venda feita a JOSÉ ROBERTO DE PAIVA, brasileiro, solteiro, maior, médico, RG. nº 2.570.650 e CPF. nº 211.609.968-49, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Joaquim Tavora, nº 1.094, aptº nº 122, pelo valor de /-/-/-/ CZ\$ 10.388.194,56, inclusive o valor do imóvel da matrícula nº 94.027, o imóvel desta matrícula.-

A Escr. Autª., *Liliana Asturiano Costa* (Liliana Asturiano Costa).-

R.2, em 01 de setembro de 1.988.-

ÔNUS:- Hipoteca.-

Por instrumento particular de 16 de agosto de 1.988, com força de escritura pública, o proprietário (R.1), acima qualificado, DEU EM PRIMEIRA HIPOTECA às vendedoras, os imóveis, /- desta matrícula e o da matrícula nº 94.027, para garantia da dívida de CZ\$ 7.271.736,00, a qual será paga por meio de 192 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de /-/-/ CZ\$ 94.977,84, vencendo-se a primeira delas, no dia 16 de se-

-continua no verso.-

matrícula

-94.026-

ficha

-1-

verso

-continuação.-

tembro de 1.988, e as demais em igual dia soe meses subse-
quentes. TAXA DE JUROS:- nominal de 9,400% ao ano, e efeti-
va de 9,816% ao ano.-

A Escr. Aut^a. Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa).-

AV.3, em 01 de setembro de 1.988.-

Por instrumento particular de 16 de agosto de 1.988, com /-
força de escritura pública, as credoras, CEDERAM E TRANSFE-
RIRAM à ITAÚ S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capi-
tal, à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Bloco-
B, 12º andar, CGC. nº 62.808.977/0001-97, todos os direitos
creditórios na importância de CZ\$ 7.271.736,00, decorrentes
da hipoteca R.2 nesta matrícula e na matrícula nº 94.027.-

A Escr. Aut^a. Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa).-

Av.4/94.026, em 22 de outubro de 2.012.

A vista do requerimento de 08 de agosto de 2012, e da certidão nº 13.474/89, de 12 de
julho de 1.989, expedida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, apresentada em
cópia autenticada pelo 18º Tabelião de Notas desta Capital, faço constar que o ITAÚ S/A
CRÉDITO IMOBILIÁRIO, foi incorporado pelo BANCO ITAÚ S/A - BANCO
COMERCIAL, DE INVESTIMENTO, DE CRÉDITO AO CONSUMIDOR E DE
CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CNPJ nº 60.701.190/0001-04.

O Escr. Aut^o. Fábio Cristians Franciulli (Fábio Cristians Franciulli).

Av.5/94.026, em 22 de outubro de 2.012.

A vista dos mesmos, requerimento e certidão, faço constar que o BANCO ITAÚ S/A -
BANCO COMERCIAL, DE INVESTIMENTO, DE CRÉDITO AO CONSUMIDOR E
DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, denomina-se BANCO ITAÚ S/A.

O Escr. Aut^o. Fábio Cristians Franciulli (Fábio Cristians Franciulli).

Av.6/94.026, em 22 de outubro de 2.012.

A vista do mesmo requerimento, e da ata da assembléia geral extraordinária e ordinária de
30 de abril de 2009, registrada sob nº 32.451/10-6 em 19 de janeiro de 2010 na Junta
Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, publicada no Diário Oficial Empresarial de
21 de janeiro de 2010, apresentada em cópia autenticada pelo 11º Tabelião de Notas desta
Capital, faço constar que o BANCO ITAÚ S/A atualmente denomina-se ITAÚ
UNIBANCO S/A.

- continua na ficha nº 02 -

matrícula
94.026

ficha
02

São Paulo, 22 de outubro de 2.012.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Av.7/94.026, em 22 de outubro de 2.012.

Por instrumento particular de 28 de agosto de 2012, o ITAÚ UNIBANCO S/A autorizou o **cancelamento** da hipoteca a que se refere o R.2 e Av.3 nesta e na matrícula nº 94.027.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital