

**LIVRO N.º 2**

**REGISTRO GERAL**

Imóvel: LOTEAMENTO MONTE LÍBANO - BIRIGUI - SP

Um lote de terreno, sem benfeitorias, sob n.º "11" (onze).. - - - - da quadra B-6 , situado com frente para o lado impar da rua "H"., - - - - distante 87,15 metros da esquina com a Rua Tiradentes., - - - no loteamento denominado Monte Líbano, anexo a esta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com a área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,25 metros de frente, onde confronta com a rua "H"., - - - pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 24,39 metros, confrontando com o lote n.º 12 , pelo lado esquerdo mede 24,39 metros, confrontando com o lote n.º 10 , e nos fundos mede 10,25 metros, confrontando com o lote n.º 32, todos da mesma quadra. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Birigui. REGISTRO ANTERIOR: Matr.: 29.290 R1 e Av. 2 e 3 local e Fix. Aux. n.º 101 de 06/09/1994. PROPRIETÁRIOS: BARCELONA II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com CGC(MF) n.º 69 328 664/0001-80, com sede à Rua Sandades n.º 1.610, nesta cidade de Birigui-SP, devidamente representada. Eu Silvio Antonio Bagio, Escrevente Autorizado, datilografei. Eu Osvaldo José Caretta, Oficial Maior Subscrevi.

AV.01 - 01 de março de 2016

REF: Prenotação n.º 193.059 de 17/02/2016.

**CADASTRO DE MUNICIPALIDADE**

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão da Escritura de Venda e Compra de 01/10/1998 (livro n.º 221, fls. 45/46) do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Birigui - SP, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado nesta municipalidade sob o n.º 01.09.112.0082.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder  
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio  
Escrevente Substituto

R.02 - 01 de março de 2016

REF: Prenotação n.º 193.059 de 17/02/2016.

**VENDA E COMPRA**

ADQUIRENTE: ROSALINO RODRIGUES, RG n.º 19.999.866-SSP/SP e CPF/MF n.º 023.524.918-19, brasileiro, pedreiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77 com LEONORO DA SILVA RODRIGUES, RG n.º 22.643.790-SSP/SP, brasileira, industriária, residente e domiciliado na Rua Alcides Fernandes n.º 395, Birigui-SP.

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão da Escritura de Venda e Compra de 01/10/1998 (livro n.º 221, fls. 45/46) do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Birigui - SP, no valor de R\$ 1.500,00 (sendo o valor venal de R\$ 95.662,12), **a proprietária, ja qualificada, VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula ao ora adquirente. **VIDE VERSO**

# Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento

OFICIAL

Matrícula	Operador Nacional do Sistema de Folha Eletrônica de Imóveis
29.462	01V

CNS 11472-8

Em de

de 19

LIVRO N.º 2

1

REGISTRO GERAL

2016

Imóvel

REGISTRADO POR:

  
Fabiana Batista Dias Gemeinder  
Escrivente Autorizada

  
Silvio Antonio Bagio  
Escrivente Substituto

AV.03 - 01 de março de 2016


REF: Prenotação n° 193.059 de 17/02/2016.

**QUALIFICAÇÃO - NOME e CPF**

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão da Escritura de Venda e Compra de 01/10/1998 (livro n° 221, fls. 45/46) do 2° Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Birigui - SP, fica constando que o nome correto da proprietária acima é LEONORA DA SILVA RODRIGUES, inscrita no CPF/MF n° 276.632.468,29, conforme certidão de casamento matrícula n° 115113, 01 55 1982 2 00051 183 0002857-10, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Birigui/SP.

AVERBADO POR:

  
Fabiana Batista Dias Gemeinder  
Escrivente Autorizada

  
Silvio Antonio Bagio  
Escrivente Substituto

AV.04 - 03 de agosto de 2016

REF: Prenotação n° 198.540 de 22/07/2016.

**DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO**

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Escritura de Inventário de 21/07/2016 (livro n° 396, fls. 223/227) do 2° Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Birigui - SP, fica constando que a "Rua H" passou a denominar-se RUA ALCIDES FERNANDES, conforme Lei Municipal n° 3.164 de 13/12/1994, devidamente arquivada em pasta própria neste Ofício Registral.

AVERBADO POR:

  
Fabiana Batista Dias Gemeinder  
Escrivente Autorizada

  
Silvio Antonio Bagio  
Escrivente Substituto

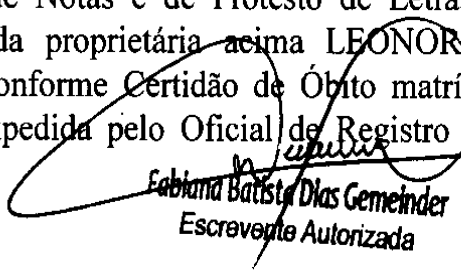
AV.05 - 03 de agosto de 2016

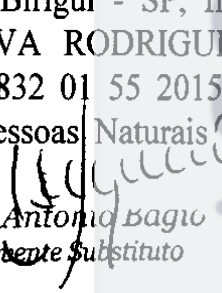
REF: Prenotação n° 198.540 de 22/07/2016.

**ÓBITO**

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Escritura de Inventário de 21/07/2016 (livro n° 396, fls. 223/227) do 2° Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Birigui - SP, fica constando o falecimento da proprietária acima LEONORA DA SILVA RODRIGUES ocorrido aos 02/07/2015, conforme Certidão de Óbito matrícula n° 115832 01 55 2015 4 00025 528 0015982 54, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Jales-SP.

AVERBADO POR:

  
Fabiana Batista Dias Gemeinder  
Escrivente Autorizada

  
Silvio Antonio Bagio  
Escrivente Substituto

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*  
Oficiala



CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

**REGISTRO GERAL**

Matrícula	Folha
29.462	02F

R.06 - 03 de agosto de 2016

REF: Prenotação nº 198.540 de 22/07/2016.

**FORMAL DE PARTILHA**

**ADQUIRENTES:** ROSALINO RODRIGUES, RG nº 19.999.866-8-SSP/SP e CPF/MF nº 023.524.918-19, brasileiro, viúvo, pedreiro, residente e domiciliado na Rua Alcides Fernandes nº 395, Monte Líbano, Birigui-SP; MARCELO DA SILVA RODRIGUES, RG nº 33.511.827-6-SSP/SP e CPF/MF nº 218.847.438-46, brasileiro, armador, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77 com LILIAN MAYUME MURAYAMA RODRIGUES, RG nº 40.311.353-2-SSP-SP e CPF/MF nº 215.113.038-08, brasileira, balconista, residentes e domiciliados na Rua Bento da Cruz nº 1.210, Jardim Nossa Senhora de Fátima, Birigui-SP; ALINE DA SILVA RODRIGUES TEIXEIRA, RG nº 47.903.110-1-SSP/SP e CPF/MF nº 232.751.778-85, brasileira, técnica de cadastro, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77 com VINICIUS TEIXEIRA GUIMARÃES, RG nº 33.926.478-0-SSP/SP e CPF/MF nº 360.592.178-77, brasileiro, auxiliar de serviços gerais, residente e domiciliada na Rua Alcides Fernandes nº 395, Monte Líbano, Birigui-SP.

**TRANSMITENTE:** ESPÓLIO de LEONORA DA SILVA RODRIGUES, RG nº 22.643.790-5-SSP/SP e CPF/MF nº 276.632.468-29.

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Escritura de Inventário de 21/07/2016 (livro nº 396, fls. 223/227) do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Birigui - SP, no valor de R\$ 47.831,06, fica constando que o presente registro refere-se a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, que o viúvo meeiro recebeu 50% e os demais herdeiros filhos receberam cada um 25%, ficando assim liquidado os seus pagamentos.

REGISTRADO POR:

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escrivente Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrivente Substituto