

Matrícula
-60.412-

Ficha
-1-

S. B. do Campo, 10 de janeiro de 2013.-

IMÓVEL :- UNIDADE AUTÔNOMA, consistente do apartamento nº. 31, localizado no Terceiro Pavimento, do BLOCO D, parte integrante do CONJUNTO HABITACIONAL SÃO BERNARDO DO CAMPO S2 (LOTE 1 – QUADRA A), situado na Rua José Dias Donadelli, nº. 381, contendo a área construída privativa de 51,10 metros quadrados; área construída de uso comum de 8,63221 metros quadrados; área construída total de 59,73221 metros quadrados e fração ideal do terreno de 0,59775% (50,69819m2); confrontando, considerando o observador no hall de circulação, olhando para a porta de entrada do apartamento, pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, aos fundos e do lado esquerdo com a área livre de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento de final “2” e com a área livre de uso comum do condomínio. Vagas de Garagem - As vagas internas para estacionamento de veículo de acordo com o projeto aprovado, são de uso comum e indeterminado dos condôminos, num total de 79 vagas para a totalidade dos 168 apartamentos. A forma de utilização e uso das vagas deverá ser disciplinada e aprovada em assembleia geral. O “CONJUNTO HABITACIONAL SÃO BERNARDO DO CAMPO S2 (LOTE 1 – QUADRA A)”, acha-se construído em terreno com a área de 8.481,46 metros quadrados, perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nº. 60.319, deste Registro Imobiliário. Inscr. Munic. 030.072.005.000.-

PROPRIETÁRIA :- COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CDHU, com sede na Capital do Estado de São Paulo, sita à Rua Boa Vista, nº. 170, CNPJ. 47.865.597/0001-09.-

REGISTRO ANTERIOR :- R.1 feito em data de 15 de agosto de 2003, na matrícula nº. 48.279, atualmente Matrícula nº. 60.319, feita em data de 10 de janeiro de 2013, neste Registro Imobiliário.-

- Bel. Carlos Alberto Gaia -
- Oficial Substituto -

R.1/60.412 Em 31 de maio de 2013.-

- Por escritura de 16 de abril de 2013, lavrada no 13º Tabelionato de Notas da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, Lº. 4427, Página 051, a proprietária:- COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CDHU, já qualificada, a qual deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débitos do INSS, bem como a Certidão Conjunta de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, tendo em vista que o imóvel objeto da presente, não faz, nem nunca fez, parte do seu ativo permanente, “**VENDEU**” o imóvel à **ADMILSON NORBERTO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG. 27.758.071-7-SSP-SP., CPF. 182.886.638-50, residente e domiciliado na Rua José Dias Donadelli, 381, apto. 31, Bloco D, Bairro Alves Dias, em São Bernardo do Campo – SP., pelo valor de R\$70.683,28. Compareceu na presente escritura como Interveniente:- DERSA DESENVOLVIMENTO RODOVIÁRIO S/A, com

(Vide Verso).-

Matrícula
-60.412-

Ficha
-1-
verso

sede na Rua Iaiá, 126, em São Paulo – SP., CNPJ 62.464.904/0001-25, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-
Bel^ª. Edivânia de Moraes Montalvão – Oficiala Substituta.-

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br