

matricula
166.485

ficha
01

São Paulo, 26 de setembro de 2.003.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 54, localizado no 5º andar BLOCO B - EDIFÍCIO GENOVA, integrante do empreendimento denominado CONDOMÍNIO ITÁLIA, situado na Rua Professor Arnaldo João Semeraro nº 500, na Saúde - 21º Subdistrito.

UM APARTAMENTO contendo a área privativa de 66,800m², área comum exclusiva de divisão não proporcional de 48,361m², área total de 115,161m², fração ideal no terreno de 0,6944% e fração ideal em relação ao bloco de 1/36 avos, na área comum exclusiva de divisão não proporcional inclui uma vaga indeterminada na garagem.

PROPRIETÁRIA: DISSEI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 47.660.105/0001-30, com sede nesta Capital, na Rua Francisco Bautista nº 471, na Saúde.

REGISTROS ANTERIORES: R.2/Matr. 56.455 e R.3/Matrs. 56.456 e 56.457 e Matr. 127.092 deste Registro.

CONTRIBUINTE: 157.106.0098-8.


Esta matrícula foi aberta nos termos do instrumento particular de instituição de condomínio de 11 de fevereiro de 1999.

O Escr. Autº.  (Guimério Scaquetti).

R.1/166.485, em 10 de setembro de 2.009.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 28 de julho de 2009 da 11ª Tabeliã de Notas desta Capital (Lº 4687, págs. 187/190), DISSEI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 47.660.105/0001-30, com sede nesta Capital, na Rua Costa Aguiar nº 1152, Ipiranga, transmitiu à EVA APARECIDA DE CARVALHO, brasileira, divorciada, secretária, RG nº 17.016.489-5-SSP/SP, CPF nº 056.730.638-06, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Vigário Albernaz nº 459, aptº 63, o imóvel desta matrícula em cumprimento a promessa de venda e compra de 14 de outubro de 1997, pelo valor de R\$74.490,00 (setenta e quatro mil, quatrocentos e noventa reais) e cessão de 24 de julho de 2009 pelo mesmo valor, não registradas. Consta da escritura que a vendedora apresentou a CND relativa às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 001802009-212200105 emitida em 16 de abril de 2009 pelo MF/SRFB e a certidão conjunta código de controle nº F242.2C58.98DF.8AA8 emitida em 14 de julho de 2009, pela PGFN/SRF.

O Escr. Autº.  (Guimério Scaquetti).

R.2/166.485, em 05 de dezembro de 2.011.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

- continua no verso -

matrícula

166.485

ficha

01

verso

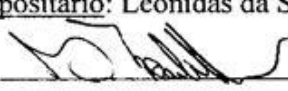
- continuação -

Por escritura de 26 de agosto de 2011 do 11º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 4849, pág. 375), EVA APARECIDA DE CARVALHO, brasileira, divorciada, secretária, RG nº 17.016.489-5-SSP/SP, CPF nº 056.730.638-06, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Professor Arnaldo João Semeraro nº 500, aptº 54-B, transmitiu a **LEONIDAS DA SILVA CHRISTINO**, brasileiro, solteiro, maior, operador de máquinas, RG nº 10.785.005-9-SSP/SP, CPF nº 092.120.368-30, domiciliado em Mauá/SP, residente na Rua Rolândia nº 65, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

O Escr. Autº.  (Fábio Christians Franciulli).

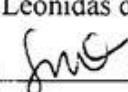
Prenotação nº 849.735 de 08 de fevereiro de 2.022.
Av.3/166.485, em 07 de março de 2.022.

Conforme certidão de 07 de fevereiro de 2022 (**extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009**), expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional Jabaquara desta Capital, extraída dos autos nº 1019636.91.2021.8.26.0003 da ação de execução civil movida pela F.P. MORENO SOCIEDADE DE ADVOGADOS, CNPJ nº 18.466.811/0001-48, em face de **LEONIDAS DA SILVA CHRISTINO**, CPF nº 092.120.368-30, o imóvel desta matrícula, **foi penhorado**. Valor da dívida: R\$31.340,08 (trinta e um mil, trezentos e quarenta reais e oito centavos). Depositário: Leonidas da Silva Christino, já qualificado.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 863.412 de 26 de julho de 2022.
Av.4/166.485, em 16 de agosto de 2.022.

Conforme certidão de 25 de julho de 2022 (**extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009**), expedida pelo Juízo da 5ª Vara Cível do Foro Regional – Jabaquara, desta Capital, extraída dos autos nº 1002311-69.2022.8.26.0003 da ação de execução civil movida por **ELIZABETH SOUZA RIBEIRO EIRELI**, CNPJ nº 29.517.566/0001-77, em face de **LEONIDAS DA SILVA CHRISTINO**, CPF nº 092.120.368-30, o imóvel desta matrícula, **foi penhorado**. Valor da dívida: R\$121.770,79 (cento e vinte e um mil, setecentos e setenta reais e setenta e nove centavos). Depositário: Leonidas da Silva Christino, já qualificado.

A Escr. Autº.  (Gabriela de Brito Janeta).