

DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI 07/07/2022  
 CAIXA ECONOMICA FEDERAL

NO. CONTRATO : 802469039062.0 GRP: 21 SAO PAULO UN.OPER.: 02461  
 NOME MUTUARIO: OSVALDO ILDEFONSO PEREIRA CPF/CGC: 048.107.528-36  
 END.: R ALEXANDRE RAPIN 245 AP.141 JD CELESTE SP 04.195.110  
 PZO: 240 PZR: 067 RCR: 0771 RGE: 558 STC: 805 PROD: 952 Taxa Juros nominal Anual : 08,1600 SITUACAO: 063 156 208 234 375  
 Sistema Financeiro: 901 Taxa Juros Efetiva Anual : 08,4722

DT. ESCRITURA	: 26/12/2007	SD 12/06/2022	:	125.217,97
PRESTACAO DE	: 12/07/2022	IND.PRO-RATA...	:	1,001200917771
ENCARGO	: 3.014,59	SD 07/07/2022	:	125.368,35
FGTS	: 0,00	SALDO FGTS	:	0,00
MORA + DIF.	: 565,34-	SEGURO MENSAL	:	0,00
TOTAL	: 2.449,25	JUROS DIARIOS	:	710,01
ATRASO QTDE	: 001			
PERIODO	: 06/2022 a 06/2022	DIVIDA TOTAL	:	128.642,18
ENCARGO ATRASO	: 3.022,64			
MORA + MULTA	: 106,52			
IOF COMPL.....	: 0,00			
DIF. PRESTACAO	: 565,34-			
TOTAL ATRASO	: 2.563,82			
Valor (TP022)...	: 0,00	Valor (TP023)...	:	0,00
Valor (TP025)...	: 0,00			
GARANTIA ATUAL	: 127.769,64			

USUARIO: C040324 SIACI - SI PRODUCAO 07/07/2022 - 12:41:51

CIACV/SP - Suporte Canais Próprios - São Paulo  
São Paulo - SP

OF 35541/2022 CIACVSP #EXTERNO.RESTRITO

São Paulo, 30 de junho de 2022

À  
Sua Excelência o(a) Senhor(a)  
Dr(a). Lidia Regina Rodrigues Monteiro Cabrini  
Município de São Paulo  
Tribunal de Justiça de São Paulo  
3ª Vara Cível - Foro Regional III - Jabaquara

Processo: 0019997-43-2012.8.26.0003  
Requerente: Condomínio Parque Botânico  
Requerido: Claudete Naomi Saito Pereira

Senhor(a) JUIZ(A),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto 759/69, constituída pelo Decreto 1259/73 e regendo-se atualmente pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 7973/2013, com sede em Brasília/DF, vem por meio de seu representante ao final assinado, em atenção ao Ofício acima referenciado, a respeito da situação do contrato habitacional em nome do(a) Requerido, CPF nº 00331451808:
  - Contrato Habitacional nº: 802469039062-0
  - Valor da Dívida Atual (30/06/2022): **R\$ 128.103,16**
  - Quantidade de parcelas contratadas: 240
  - Quantidade de parcelas remanescentes (30/06/2022):67
  - Parcelas em atraso (30/06/2022): 01
  - Valores em atraso (30/06/2022): R\$ 2.551,06
2. Estamos encaminhando arquivo anexo do Demonstrativo de Débito.
3. Expressando os nossos protestos de respeito e consideração, subscrevemo-nos.

Respeitosamente,

LUISA BRANDY PIMENTA  
ASSISTENTE JUNIOR  
CIACV/SP - Suporte Canais Próprios - São Paulo

OF 35541/2022 CIACVSP #EXTERNO.RESTRITO

CIACV/SP - Suporte Canais Próprios - São Paulo  
São Paulo - SP



Washington Cardoso da Silva  
Supervisor de Centralizadora  
CIACV/SP - Suporte Canais Próprios - São Paulo



Fabiana Santos da Mata  
Gerente Centralizadora  
CIACV/SP - Suporte Canais Próprios - São Paulo

DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI 30/06/2022  
CAIXA ECONOMICA FEDERAL

NO. CONTRATO : 802469039062.0 GRP: 21 SAO PAULO UN.OPER.: 02461  
 NOME MUTUARIO: OSVALDO ILDEFONSO PEREIRA CPF/CGC: 048.107.528-36  
 END.: R ALEXANDRE RAPIN 245 AP.141 JD CELESTE SP 04.195.110  
 PZO: 240 PZR: 067 RCR: 0771 RGE: 558 STC: 805 PROD: 952 Taxa Juros nominal Anual : 08,1600 SITUACAO: 063 156 208 234 375  
 Sistema Financeiro: 901 Taxa Juros Efetiva Anual : 08,4722

DT. ESCRITURA	: 26/12/2007	SD 12/06/2022	:	125.217,97
PRESTACAO DE	: 12/06/2022	IND.PRO-RATA...	:	1,000847730525
ENCARGO	:	SD 30/06/2022	:	125.324,13
FGTS	:	SALDO FGTS	:	0,00
MORA + DIF.	:	SEGURO MENSAL	:	282,65-
TOTAL	:	JUROS DIARIOS	:	510,62
ATRASO QTDE	: 001	DIVIDA TOTAL	:	128.103,16
PERIODO	: 06/2022 a 06/2022			
ENCARGO ATRASO	: 3.022,64			
MORA + MULTA	: 93,56			
IOF COMPL.	: 0,00			
DIF. PRESTACAO	: 565,14-			
TOTAL ATRASO	: 2.551,06			
Valor (TP022)...	: 0,00	Valor (TP023)...	:	0,00
Valor (TP025)...	: 0,00			
GARANTIA ATUAL	: 127.724,58			

USUARIO: C086835 SIACI - SI PRODUCAO 30/06/2022 - 9:09:46

Emitente: C086835 (GCI CAIXA - Habitação)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JADERSON DA SILVA SOUZA, liberado nos autos em 15/08/2022 às 16:41. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0019997-43.2012.8.26.0003 e código 112B9D9B.