

Em 22 de dezembro de 2015

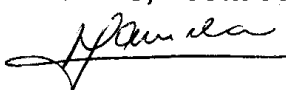
**IMÓVEL:** Apartamento nº 14, localizado no 2º subsolo da Torre 2 do "CONDOMÍNIO MANACÁS", com acesso pelo nº 100 da RUA JEQUITIBÁ ROSA, composto de sala, dois dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço; contendo área privativa real de 47,270m²; área comum real de 29,907m²; área real total de 77,177m²; e 0,0033330 de coeficiente de proporcionalidade. A unidade confronta, posicionando-se o observador na porta de acesso da Torre olhando para o hall, na frente com o apartamento de final 1 do andar, do lado esquerdo com área comum, do lado direito com hall do andar e área comum do Condomínio e nos fundos com área comum. O empreendimento encontra-se construído em terreno com a área de 10.058,07 metros quadrados, constituído pelo lote 01 da quadra A, do loteamento denominado "Residencial Ponto Alto".

**CADASTRO IMOBILIÁRIO:** 512.200.014.000 (Área Maior)

**PROPRIETÁRIO:** FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, CNPJ/MF nº 03.190.167/0001-50, representado, por força do §8º do artigo 2º e inciso VI do artigo 4º da Lei nº 10.188, de 12 de fevereiro de 2001, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 139.789, aberta em 27 de maio de 2014, onde a Instituição de Condomínio encontra-se registrada sob o nº 6, nesta data e Serventia.

A Escrevente Autorizada,

  
DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS MAYEDA

Av.1, em 22 de dezembro de 2015.

Nos termos da Av.2, da Matrícula nº 139.789 desta Serventia, e do disposto no artigo 2º, § 4º, da Lei nº 10.188, de 12 de fevereiro de 2001, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, mantido sob propriedade fiduciária da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, constitui patrimônio do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR e não integra o ativo da CEF; não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; não compõe a lista de bens e direitos da CEF, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; não pode ser dado em garantia de débito de operação da CEF; não é passível de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser; não poderão ser constituídos quaisquer ônus reais sobre o imóvel desta matrícula.

A Escrevente Autorizada,

  
DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS MAYEDA

**- CONTINUA NO VERSO -**

148.236

1

verso

## LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Av.2, em 07 de julho de 2016.

Prenotação nº 461.279, de 28 de junho de 2016.

Nos termos do instrumento particular de 26 de abril de 2016, com força de escritura pública, na forma do Art. 61 da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, dos artigos 2º e 8º da Lei nº 10.188, de 12 de fevereiro de 2001, pela Lei nº 11.977, de 07 de julho de 2009 e Lei nº 12.424 de 16 de junho de 2011, procedo a presente averbação para constar que ficam CANCELADAS as restrições referidas na Av.1 desta matrícula.

O Escrevente Autorizado,

  
FERNANDO BALISTA THOMÉ

R.3, em 07 de julho de 2016.

Prenotação nº 461.279, de 28 de junho de 2016.

Pelo instrumento particular referido na Av.2, o proprietário FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificado, DOOU o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$76.000,00, a MIRIAM MARIA RIBEIRO, doméstica, RG 33.908.783-3-SSP/SP, CPF/MF 342.094.268-06, e MARCELO FERREIRA DA SILVA, ajudante geral, RG 45.335.322-8-SSP/SP, CPF/MF 328.753.738-54, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Rua Paula Souza, nº 690, nesta cidade. Origem dos recursos da doação: FAR - PMCMV. Prazo da duração dos encargos: 120 meses. O contrato, com as demais cláusulas e condições, está sendo microfilmado nesta data.

O Escrevente Autorizado,

  
FERNANDO BALISTA THOMÉ

Av.4, em 07 de julho de 2016.

Prenotação nº 461.279, de 28 de junho de 2016.

Nos termos do instrumento particular referido na Av.2, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula não poderá ser transferido ou cedido a terceiros, a qualquer título, no todo ou em parte, pelo prazo de 120 meses a contar da data de assinatura do instrumento particular.

**Continua na Ficha Nº 2**

148.236

2

Em 07 de julho de 2016

O Escrevente Autorizado,



FERNANDO BALISTA THOMÉ

Av.5, em 05 de setembro de 2023.

Prenotação nº 588.724, de 10 de agosto de 2023.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 30 de agosto de 2023, pelo Escrevente do 7º Ofício Cível desta Comarca, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, Sr. Christian dos Santos Ferreira, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 100574418.2020.8.26.0564, tendo como exequente CONDOMINIO MANACAS, CNPJ nº 26.313.265/0001-33; e como executados MIRIAM MARIA RIBEIRO e MARCELO FERREIRA DA SILVA, anteriormente qualificados, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADOS nos referidos autos, com o valor total da dívida de R\$12.094,52, e figurando os executados Miriam Maria Ribeiro e Marcelo Ferreira da Silva como depositários do bem penhorado. Selo Digital n. 1223173E1000148236000523U

A Escrevente Autorizada,



PAULA OLIVEIRA DE MENDONÇA

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

onr

Documento gerado eletronicamente pelo  
Registro de Imóveis de São PauloTodos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

