

PROPOSTA DE RESERVA**EMPREENHIMENTO: EDIFÍCIO COMERCIAL****ENDEREÇO: RUA VERGUEIRO ESQUINA COM RUA DONA JULIA****PROPRIETÁRIO: ALBERTO DUALIB**, industrial, portador da cédula de identidade R.G. nº 1.029.682-SSP/SP e inscrito no C.P.F./MF sob nº 027.896.208-49**CONSTRUTORA: LUCIO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, empresa com sede nesta Capital, sito à Rua Serra de Bragança, nº 1814, inscrita no CGC/MF sob nº 45.587.532/0001-05, com seu contrato social registrado no 1º Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas desta Capital, sob nº 30.352.**OBJETO:** Fração ideal de terreno e unidade correspondente aos conjuntos 61/62/63/64 localizados no 6º andar do Edifício, e respectivas vagas de garagem.**PROPONENTE:****NOME: EDIR BOSCARATTO****PROFISSÃO: Industrial****NACIONALIDADE: Brasileira****R.G.: 4.657.494****C.I.C.: 419.305.768-20****ESTADO CIVIL: Casado****END. COMERCIAL: R. Masato Sakai, 403 - Ferraz de Vasconcelos - CEP 08500 - São Paulo - SP****END. RESIDENCIAL: Rua Barão do Serro Largo, 67 - apto. 111 - CEP 03335-000 - São Paulo - SP**

ITEM 1 - Ciente de que V.sas, pretendem promover em conjunto com um grupo de pessoas, a compra de um terreno para a construção de um Edifício para fins comerciais, situado à Rua Vergueiro esquina com a Rua Dona Júlia, com área escriturada de 853,01 m² (Oitocentos e Cinquenta e Três Metros e Um Centímetro Quadrado), vimos pela presente propor-lhes a subscrição dos conjuntos números 61/62/63/64, situadas no 6º andar, contendo a área aproximada total de 99,00 m² (noventa e nove metros quadrados) por conjunto incluindo 01 (uma) vaga de garagem, observadas as seguintes condições:

a) Preço da aquisição da fração ideal de terreno correspondente ao 6º andar será de US\$ 66.000,00 (Sessenta e Seis Mil Dolares) - valor referencial - Dólar Paralelo - pagáveis da seguinte forma:

a.1) US\$ 8.000,00 (Oito Mil Dolares) como sinal e princípio de pagamento contra assinatura da proposta de reserva.

a.2) US\$ 48.000,00 (Quarenta e Oito Mil Dolares) divididos em 06 (seis) parcelas mensais e consecutivas de US\$ 8.000,00 (Oito Mil Dolares), cada com o primeiro vencimento em 15 de janeiro de 1994.

a.3) US\$ 10.000,00 (Dez Mil Dólares) em uma única parcela com vencimento em 15 de julho de 1994.

b) O custo da construção do andar e das 04 vagas correspondentes está orçado em US\$ 152.063,00 (Cento e Cinquenta e Dois Mil e Sessenta e Três Dólares) cujo pagamento será feito da seguinte forma:

b.1) US\$ 4.954,00 (Quatro Mil, Novecentos e Cinquenta e Quatro Dólares) em uma única parcela com vencimento em 15 de julho de 1994.

b.2) US\$ 89.724,00 (Oitenta e Nove Mil, Setecentos e Vinte e Quatro Dólares), divididos em 06 (seis) parcelas mensais e consecutivas de US\$ 14.954,00 (Quatorze Mil, Novecentos e Cinquenta e Quatro Dólares) cada, com o primeiro vencimento em 15 de agosto de 1994;

b.3) US\$ 57.385,00 (Cinquenta e Sete Mil, Trezentos e Oitenta e Cinco Dólares), divididos em 05 (cinco) parcelas mensais e consecutivas de US\$ 11.477,00 (Onze Mil, Quatrocentos e Setenta e Sete Dólares) cada, com o primeiro vencimento em 15 de fevereiro de 1994⁵

ITEM 2 - As parcelas constantes do item 1 - acima serão corrigidas de acordo com a variação do dólar americano citado e convertidos em cruzeiros reais nas respectivas datas de pagamento. No caso de vir a ser proibida a utilização de referencia a moeda americana o valor acima será reajustado utilizando-se o IGP-M (Índice Geral de Preços do Mercado, Coluna 7 - Fundação Getulio Vargas), considerando-se a variação apurada entre o mês anterior à base da proposta (novembro/93) e o mês anterior ao de cada pagamento, incluindo-se aí a correção pró-rata temporis dos dias que não perfaçam um mês completo.

ITEM 3 - O último pagamento das parcelas referentes à construção ficará vinculado à entrega da obra.

ITEM 4 - A construção da edificação atenderá ao projeto em elaboração e que será submetido à aprovação da P.M.S.P.

ITEM 5 - O prazo para entrega da obra será de 20 (vinte) meses a contar de 15 de novembro de 1993, com carência de 90 (noventa) dias.

ITEM 6 - Uma vez aprovado pela Prefeitura do Município de São Paulo o referido projeto e definidas as áreas dos conjuntos, comprometemo-nos a firmar o Contrato de Venda e Compra visando a formalização da subscrição, com as avenças relativas à Promessa de Venda e Compra da Fração Ideal de Terreno, bem como à execução da construção pelo regime de empreitada ou preço fechado.

ITEM 7 - O edifício a ser construído será constituído de 02 (dois) subsolos para garagem, pavimento térreo, 13 (treze) pavimentos tipo, com 04 (quatro) conjuntos por pavimento e ático.

ITEM 8 - Em garantia desta proposta de subscrição efetuaremos neste ato o pagamento relativo ao sinal da Fração Ideal de Terreno e da Construção no valor de US\$ 8.000,00 (Oito Mil Dolares).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALTER DE SOUZA, e autenticado no sistema de registro digital da Prefeitura Municipal de São Paulo. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1068576-68.2022.8.26.0009 e código 590A3F2B.

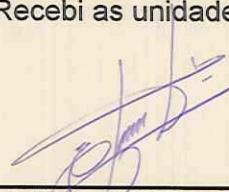
TERMO DE RECEBIMENTO DE CHAVES

Declaro, para os devidos fins de direito, que após vistoria feita nas salas 61, 62, 63 e 64, situadas no 6º. andar do Edifício Dualib Office Tower, tendo encontrado tudo em perfeitas condições, tendo efetuado minuciosa vistoria e constatando que todas as suas instalações estão em perfeito funcionamento, bem como não apresenta vício ou defeito visível, recebi as chaves das referidas salas.

O recebimento que ora faço das chaves do imóvel, não me exime do cumprimento do disposto nas cláusulas do Instrumento Particular do Compromisso de Compra e Venda e outras Avenças, celebrado entre as partes, não representando, consequentemente, este ato, qualquer novação nos termos daquele contrato, constituindo-se mera liberalidade do proprietário, caso conflita ele com os seus dispositivos.

São Paulo, 26 de setembro de 1995

Recebi as unidades acima com as observações abaixo relacionadas;



EDIR BOSCARATTO

OBSERVAÇÕES:

- * TODOS OS TETOS ESTÃO MANCHADOS, REPINTAR!!
- * SALA 61 - 01 LAVATÓRIO SOLTO!
- * SALA 62 - 02 LAVATÓRIOS SOLTOS!
- * SALA 64 - 01 LAVATÓRIO SOLTO!



PODER JUDICIÁRIO **São Paulo**

SCJ FR VIII – SEÇÃO DE CÁLCULOS JUDICIAIS DO FORO REGIONAL DO TATUAPÉ

ESBOÇO DE PARTILHA - RETIFICAÇÃO

ESPÓLIO DE:- **EDIR BOSCARATTO** (RG nº 4.657.494-SSP/SP, CPF/MF nº 419.305.768-20, faleceu aos 24/02/2017)

**PRIMEIRA VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES DO FORO
REGIONAL DO TATUAPÉ**

ORÇAMENTO BENS COMUNS

-Um lote de terras com área de 186 ha., iguais a 18.600 ms. quadrados, situado na Avenida Walter Busnelo, 40, lote 40 da quadra 179, no lugar denominado chácara Alvorada, na Água do Palmitalzinho, neste distrito, município e comarca de Assis, dividindo pela frente com a Avenida Alvorada, numa extensão de 60,00 ms.; por um lado mede 310 ms. , dividindo com os vendedores; pelo outro lado com José Almiro Binato e pelos fundos mede 60 ms. de extensão, dividindo com Guilherme Wendt. Referido imóvel foi adquirido por Edir Boscaratto e sua mulher Cleide de Fatima M. Boscaratto, através da Escritura datada de 22/06/1992, das notas do 2º Tabelião de Palmital, devidamente registrada no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Assis – Estado de São Paulo, matrícula nº 2.499. Encontra-se cadastrado na PM de Assis sob nº 6.179.040, tendo sido avaliado emR\$ 93.992,35

-Um imóvel rural situado na Avenida Walter Busnelo, lote nº 38, quadra 179, Chácara Alvorada, situado na Água do Palmitalzinho, distante 960,00 ms. da Estrada Assis-Tabajara, neste distrito, município e comarca de Assis, com área de 1,86 hectares, correspondente a 18.600,00 ms. quadrados, dividindo pela frente com a Avenida Alvorada, onde mede 60,00 ms.; por um lado mede 310



-Um imóvel rural com a área de 12,80,95 hectares, correspondente a 5,2932 alqueires, ou 128.095,44 ms. quadrados, situada na Fazenda Pinga, na Água do Cervo, denominado Sítio Bela Vista, neste distrito, município e comarca de Assis, compreendido pela seguinte descrição: nos fundos divide com a Água do Cervo, na extensão de 74,25 ms. com rumo de 51°27' NW; do lado direito, olhando dos fundos para a cabeceira, mede 1.438,00 ms. com rumo de 28°07'SW e divide com Edir Boscareto, antes Brazilino Alves de Pontes, do lado esquerdo mede 1.411,80 ms. com rumo 28°50' NE e divide com Agenor Garcia dos Santos e outros e nas cabeceiras mede 107,95 ms. e divide com



PODER JUDICIÁRIO

São Paulo

Laudelino Alves de Pontes. Referido imóvel foi adquirido por Edir Boscaratto e sua mulher Cleide de Fatima M. Boscaratto, através da Escritura datada de 26/12/1991, das notas do 2º Tabelião de Palmital, devidamente registrada no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Assis – Estado de São Paulo, matrícula nº 21.479. Encontra-se cadastrado no INCRA em área maior sob o nº 627.011.000310-1, tendo sido avaliado emR\$ 390.369,51

-Um lote de terras sob nº 37, quadra 179, na Avenida Walter Busnelo, nº 37, na Água do Palmitalzinho, neste distrito, município e comarca de Assis/SP, com a área de 1,86 ha. iguais a 18.600 ms. quadrados, distante 900 ms. da estrada Assis-Tabajara, situado do lado par da Avenida Alvorada; dividindo pela frente com a Av. Alvorada, numa extensão de 60,00 ms.; do lado esquerdo de quem da Avenida olha para o imóvel mede 310,00 ms. dividindo com o lote nº 38 de Guaracy Boschilia; pelo lado direito mede igualmente 310,00 ms. dividindo com o lote nº 36, compromissado ao Dr. Manoel Araujo Tucunduva; e pelos fundos mede 60,00 ms. de largura, dividindo com Giovanni de Robertis e s/mr. Referido imóvel foi adquirido por Edir Boscaratto e sua mulher Cleide de Fatima M. Boscaratto, através da Escritura datada de 03/02/1992, das notas do 2º Tabelião de Palmital, devidamente registrada no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Assis – Estado de São Paulo, matrícula nº 23.788. Encontra-se cadastrado na PM de Assis sob inscrição nº 6.179.037, tendo sido avaliado emR\$ 240.706,32

-Um lote de terreno sob nº 39 da quadra 179, situado na Avenida Walter Busnelo nº 39, antiga Avenida Alvorada, nas Chácaras Alvorada, na Água do Palmitalzinho, nesta cidade, distrito, município e comarca de Assis, com área de 18.000 ms. quadrados, confrontando-se:- pela frente com a Avenida Alvorada do lado direito de quem da Rua olha para o terreno com o lote nº 38, do lado esquerdo com o lote nº 40 e pelos fundos com Nassif Elias, encerrando a área de 18.000 ms. quadrados. Referido imóvel foi adquirido por Edir Boscaratto e sua mulher Cleide de Fatima M. Boscaratto, através da Escritura datada de 04/05/1992, das notas do 2º Tabelião de Palmital, devidamente registrada no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Assis – Estado de São Paulo, matrícula nº 24.491 Encontra-se cadastrado na PM de Assis sob inscrição nº 6.179.039, tendo sido avaliado emR\$ 20.263,47



PODER JUDICIÁRIO

São Paulo

-Um imóvel rural com a área de 40.000 ms. quadrados ou 4.0000 ha. de terras, denominado Chácara Alvorada, situado na Fazenda Taquaral, na Água do Jacú, neste distrito, município e comarca de Assis/SP, com as seguintes divisas e confrontações:- “Iniciam no ponto MZ localizado no vértice formado entre as linhas divisórias de Benedito Edno Barbosa (gleba remanescente) com a rodovia Benedito Pires Assis-Candido Mota; daí, ponto MZ, segue confrontando com a rodovia Benedito Pires, no sentido Candido Mota, com os seguintes rumos e distâncias:- MZ-M1=06°19’ SW e 74,01 ms.; M1-M1A=00°15’ SW e 23,60 ms., daí, ponto M1A. deflete-se à esquerda e segue confrontando com Adalberto Gallo e outros (gleba destacada) por rumo 89°31’SE e 174,51 ms. até o ponto M1B; daí, deflete-se a direita e segue confrontando com Adalberto Gallo e outros (gleba destacada) por rumo 89°31’ SE e 174,51 ms. até o ponto M1B; daí, deflete-se a direita e segue confrontando com Adalberto Gallo e outros =(gleba A destacada) por rumo 01°01’ SE e 69,38 ms. até o ponto M4A, daí deflete-se a esquerda e segue confrontando com Ernesto Vasques, por rumo 89°47’SE e 156,22 ms. até o ponto MA; daí, deflete-se à esquerda e segue confrontando com Fábio Maróstica Guiotti e outros, por rumo 00°47’NW e 162,03 ms. até o ponto A13; daí, deflete-se a esquerda e segue confrontando com Benedito Edno Barbosa (gleba remanescente), por rumo 87°40’ NW e 121,74 ms. até o ponto MY; daí, deflete-se a esquerda e segue confrontando com Benedito Edno Barbosa (gleba remanescente) por rumo 89°31’NW e 172,40 ms. até ponto MZ origem desta descrição. Referido imóvel foi adquirido por Edir Boscaratto e sua mulher Cleide de Fatima M. Boscaratto, através da Escritura datada de 09/09/1997, das notas do Serviço Notarial de Platina-SP, comarca de Palmital/SP, devidamente registrada no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Assis – Estado de São Paulo, matrícula nº 34.774. Referido imóvel foi avaliado em.....R\$ 121.900,00

-Uma pequena casa de campo e seu respectivo terreno situado na atual Rua Masato Sakai, que compreende o lote 98, da quadra E, do Núcleo Itaim, Secção A, situado no perímetro urbano do distrito e município de Ferraz de Vasconcelos, nesta Comarca, medindo em sua integridade 10.359,00 ms. quadrados, fazendo frente para a Rua B, onde mede 46,80 ms., por 252,00 ms.



PODER JUDICIÁRIO

São Paulo

de um lado, onde divide com o lote 336, ou a Companhia de Agricultura, Imigração e Colonização; de outro lado, com 209,20 ms., fazendo divisa com o lote 92, ou ainda a mesma Companhia de Agricultura, Imigração e Colonização, e nos fundos onde tem 54,50 ms., dividindo com uma viela sem nome. Referido imóvel foi adquirido por Edir Boscaratto e sua mulher Cleide de Fatima M. Boscaratto, através da Escritura datada de 19/04/1991, das notas do 28º Cartório de Notas de São Paulo-SP, devidamente registrada no Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Poa – Estado de São Paulo, matrícula nº 274. Encontra-se cadastrado na PM de Ferraz de Vasconcelos sob nº 15.0010.0015-000, tendo sido avaliado emR\$ 265.132,38

-Direitos sobre o Conjunto nº 61, localizado no 6º andar, do Condomínio Edifício Dualib Office Tower, situado na Rua Vergueiro, nº 3086, no 9º Subdistrito Vila Mariana, contendo a área real privativa de 46,800 ms. quadrados, área real comum de garagem 22,220 ms. quadrados (correspondendo a 01 vaga na garagem coletiva situada no 1º ou 2º subsolos), área real comum de 33,021 ms. quadrados, área real total de 102,041 ms. quadrados e a fração ideal no terreno de 1,9594%. Referido imóvel encontra-se registrado no 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, matrícula nº 94.815. O imóvel foi adquirido pelo inventariado através de Proposta de Reserva, datada de 15/12/1993 de Alberto Dualib. Referido imóvel está cadastrado na PMSP sob contribuinte nº 039.075.0069-5, tendo sido avaliado emR\$ 468.059,00

-Direitos sobre o Conjunto nº 64, localizado no 6º andar, do Condomínio Edifício Dualib Office Tower, situado na Rua Vergueiro, nº 3086, no 9º Subdistrito Vila Mariana, contendo a área real privativa de 46,800 ms. quadrados, área real comum de garagem 22,220 ms. quadrados (correspondendo a 01 vaga na garagem coletiva situada no 1º ou 2º subsolos), área real comum de 33,021 ms. quadrados, área real total de 102,041 ms. quadrados e a fração ideal no terreno de 1,9594%. Referido imóvel encontra-se registrado no 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, matrícula nº 94.816. Referido imóvel encontra-se registrado no 1º Oficial de Registro de



PODER JUDICIÁRIO

São Paulo

São Lourenço, no perímetro urbano do Município de Bertioga, desta Comarca, medindo:- 15,00 ms. de frente, igual metragem na linha dos fundos, por 33,00 ms. da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando a área de 495,00 ms. quadrados, confrontando pela frente com a mencionada Rua, do lado esquerdo com o lote 3, do lado direito com o lote 5 e nos fundos com o sistema de recreio. Referido imóvel foi adquirido por Edir Boscaratto e sua mulher Cleide de Fátima Boscaratto através de Escritura de compra e venda, datada de 13/07/1994 lavrada no 17º Escrivão de São Paulo, devidamente registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, matrícula nº 41.552. O imóvel encontra-se cadastrado na PM de Bertioga sob nº 97.221.004.000, tendo sido avaliado emR\$ 711.051,69

-O lote de terreno sob nº 03, da quadra C, do módulo Recanto da Riviera, situado na Rua Passeio do Rócio, no loteamento denominado Riviera de São Lourenço, no perímetro urbano do Município de Bertioga, desta Comarca, medindo:- 15,00 ms. de frente, igual metragem na linha dos fundos, por 33,00 ms. da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando a área de 495,00 ms. quadrados, confrontando pela frente com a mencionada Rua, do lado esquerdo com o lote 02, do lado direito com o lote 04 e nos fundos com o sistema de recreio. Referido imóvel foi adquirido por Edir Boscaratto e sua mulher Cleide de Fátima Boscaratto através de Escritura de compra e venda, datada de 12/05/2005 lavrada no 3º Tabelião de Notas de São Paulo, devidamente registrada no Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santos, matrícula nº 58.251. O imóvel encontra-se cadastrado na PM de Bertioga sob nº 97.221.003.000, tendo sido avaliado emR\$ 171.017,36

-90.000 cotas sociais da empresa Gabimar Gabinetes & Espelheiras Ltda, CNPJ nº 03.415.129/0001-59, com sede na Avenida Niquel, nº 550, Bairro CDA, em Assis/SP, estimadas no valor deR\$ 90.000,00

-Saldo em conta bancária junto ao Banco Bradesco, agência 211, conta nº 65360-8, no valor deR\$ 4.364,13



PODER JUDICIÁRIO **São Paulo**

-Saldo em conta judicial no Banco do Brasil, conforme extratos de fls. 3804/3807, tendo um saldo de capital, no valor de
.....R\$ 139.369,15

MONTE MOR DOS BENS COMUNS.....R\$ 4.012.078,40

PAGAMENTO À VIÚVA MEEIRA

CLEIDE DE FÁTIMA MARTINS BOSCARATTO, brasileira, viúva, empresária, portadora do RG nº 8.991.402-8-SSP/SP e CPF/MF nº 989.779.208-25, era casada com o inventariado sob o regime da comunhão parcial de bens em 29/12/1990, com endereço na Rua Barão do Serro Largo nº 67, apto 111, São Paulo/SP.

HAVERÁ para seu pagamento:-

...METADE IDEAL de um lote de terras com área de 186 ha., iguais a 18.600 ms. quadrados, situado na Avenida Walter Busnelo, 40, lote 40 da quadra 179, no lugar denominado chácara Alvorada, na Água do Palmitalzinho, neste distrito, município e comarca de Assis, descrito e constante do orçamento retro, pelo que fica a referida metade ideal no valor de.....R\$ 46.996,17

...METADE IDEAL de um imóvel rural situado na Avenida Walter Busnelo, lote nº 38, quadra 179, Chácara Alvorada, situado na Água do Palmitalzinho, distante 960,00 ms. da Estrada Assis-Tabajara, neste distrito, município e comarca de Assis, descrito e constante do orçamento retro, pelo que fica a referida metade ideal no valor de.....R\$ 10.429,60

...METADE IDEAL de um lote de terreno sob nº 56 da quadra 06, situado na Avenida das Flores, lado ímpar, distante 429,80 ms. da Rua das Primaveras, do loteamento Recanto das Flores, município, distrito de Florines, comarca de



PODER JUDICIÁRIO

São Paulo

Assis, descrito e constante do orçamento retro, pelo que fica a referida metade ideal no valor de.....R\$ 11.292,66

...METADE IDEAL de um imóvel rural com a área de 12,80,95 hectares, correspondente a 5,2932 alqueires, ou 128.095,44 ms. quadrados, situada na Fazenda Pinga, na Água do Cervo, denominado Sitio Bela Vista, neste distrito, município e comarca de Assis, descrito e constante do orçamento retro, pelo que fica a referida metade ideal no valor de.....R\$ 195.184,75

...METADE IDEAL de um lote de terras sob nº 37, quadra 179, na Avenida Walter Busnelo, nº 37, na Água do Palmitalzinho, neste distrito, município e comarca de Assis/SP, descrito e constante do orçamento retro, pelo que fica a referida metade ideal no valor de.....R\$ 120.353,16

...METADE IDEAL de um lote de terreno sob nº 39 da quadra 179, situado na Avenida Walter Busnelo nº 39, antiga Avenida Alvorada, nas Chácaras Alvorada, na Água do Palmitalzinho, nesta cidade, distrito, município e comarca de Assis, descrito e constante do orçamento retro, pelo que fica a referida metade ideal no valor de.....R\$ 10.131,73

...METADE IDEAL de um imóvel rural com a área de 40.000 ms. quadrados ou 4.0000 ha. de terras, denominado Chácara Alvorada, situado na Fazenda Taquaral, na Água do Jacú, neste distrito, município e comarca de Assis/SP, descrito e constante do orçamento retro, pelo que fica a referida metade ideal no valor de.....R\$ 60.950,00

...METADE IDEAL de uma pequena casa de campo e seu respectivo terreno situado na atual Rua Masato Sakai, que compreende o lote 98, da quadra E, do Núcleo Itaim, Secção A, situado no perímetro urbano do distrito e município de Ferraz de Vasconcelos, nesta Comarca, descrito e constante do orçamento retro, pelo que fica a referida metade ideal no valor de.....R\$ 132.566,19

...METADE IDEAL sobre os direitos do Conjunto nº 61, localizado no 6º andar, do Condomínio Edifício Dualib Office Tower, situado na Rua Vergueiro, nº 3086, no 9º Subdistrito Vila Mariana, descrito e constante do



PODER JUDICIÁRIO

São Paulo

orçamento retro, pelo que fica a referida metade ideal no valor de.....R\$ 234.029,50

...METADE IDEAL sobre os direitos do Conjunto nº 64, localizado no 6º andar, do Condomínio Edifício Dualib Office Tower, situado na Rua Vergueiro, nº 3086, no 9º Subdistrito Vila Mariana, descrito e constante do orçamento retro, pelo que fica a referida metade ideal no valor de.....R\$ 234.029,50

...METADE IDEAL sobre os direitos do Conjunto nº 62, localizado no 6º andar, do Condomínio Edifício Dualib Office Tower, situado na Rua Vergueiro, nº 3086, no 9º Subdistrito Vila Mariana, descrito e constante do orçamento retro, pelo que fica a referida metade ideal no valor de.....R\$ 225.215,00

...METADE IDEAL sobre os direitos do Conjunto nº 63 localizado no 6º andar, do Condomínio Edifício Dualib Office Tower, situado na Rua Vergueiro, nº 3086, no 9º Subdistrito Vila Mariana, descrito e constante do orçamento retro, pelo que fica a referida metade ideal no valor de.....R\$ 225.215,00

...METADE IDEAL de um lote de terreno sob nº 04, da quadra C, do módulo Recanto da Riviera, situado na Rua Passeio do Rócio, nº 63, no loteamento denominado Riviera de São Lourenço, no perímetro urbano do Município de Bertiooga, desta Comarca, descrito e constante do orçamento retro, pelo que fica a referida metade ideal no valor de.....R\$ 355.525,84

...METADE IDEAL de um lote de terreno sob nº 03, da quadra C, do módulo Recanto da Riviera, situado na Rua Passeio do Rócio, no loteamento denominado Riviera de São Lourenço, no perímetro urbano do Município de Bertiooga, desta Comarca, descrito e constante do orçamento retro, pelo que fica a referida metade ideal no valor de.....R\$ 85.508,68



PODER JUDICIÁRIO **São Paulo**

...METADE de 90.000 cotas sociais da empresa Gabimar Gabinetes & Espelheiras Ltda, CNPJ nº 03.415.129/0001-59, com sede na Avenida Niquel, nº 550, Bairro CDA, em Assis/SP, constante do orçamento retro, pelo que fica a referida metade no valor de.....R\$ 45.000,00

...METADE do saldo em conta bancária junto ao Banco Bradesco, agência 211, conta nº 65360-8, constante do orçamento retro, pelo que fica a referida metade no valor de.....R\$ 2.182,05

...METADE do saldo em conta judicial no Banco do Brasil, saldo de capital, constante do orçamento retro, pelo que fica a referida metade no valor deR\$ 69.684,57

TOTAL DE SUA MEAÇÃOR\$ 2.006.039,16

DEDUZ-SE:-

Reposição que fará aos herdeiros referente a metade dos resgates realizados para o pagamento dos débitos de bens.....R\$ 96.376,87

TOTAL DE SEU PAGAMENTOR\$ 1.909.662,29

PAGAMENTO AOS HERDEIROS FILHOS

EDNICE BOSCARATTO SALVATO, brasileira, odontóloga, portadora do RG nº 19.981.025-SSP/SP e CPF/MF nº 251.898.468-22, casada sob o regime da separação total de bens, nos Termos da Escritura de Pacto Antenupcial lavrada aos 11/03/2009 no 10º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 2156, página 153 com Giancarlo Salvato, brasileiro, residentes na Avenida Jabaquara nº 2610, Mirandópolis, São Paulo/SP.



PODER JUDICIÁRIO **São Paulo**

DEISY CHRISTINE BOSCARATTO, brasileira, maior, capaz, solteira, gerente administrativa, portadora do RG nº 48.744.703-7 e CPF/MF nº 409.500.748-61, com endereço na Rua Cajaíba nº 15, apto 41, Vila Pompéia, São Paulo/SP.

DENNER CHRISTIAN BOSCARATTO, brasileiro, maior, capaz, solteiro, geólogo, portador do RG nº 41.679.218-2-SSP/SP e CPF/MF nº 409.411.018-60, com endereço na Rua Barão de Serro Largo nº 67, apto 111, São Paulo.

EDIR BOSCARATTO JUNIOR, brasileiro, solteiro, médico, portador do RG nº 19.388.870-SSP/SP e CPF/MF nº 197.146.278-00, residente e domiciliado na Rua Madre de Deus nº 1323, apto 174, Mooca, São Paulo/SP.

HAVERÁ cada um para seu pagamento:-

...PARTE IDEAL correspondente a 1/8 de um lote de terras com área de 186 ha., iguais a 18.600 ms. quadrados, situado na Avenida Walter Busnelo, 40, lote 40 da quadra 179, no lugar denominado chácara Alvorada, na Água do Palmitalzinho, neste distrito, município e comarca de Assis, descrito e constante do orçamento retro, pelo que fica a referida parte ideal no valor de.....R\$ 11.749,04

...PARTE IDEAL correspondente a 1/8 de um imóvel rural situado na Avenida Walter Busnelo, lote nº 38, quadra 179, Chácara Alvorada, situado na Água do Palmitalzinho, distante 960,00 ms. da Estrada Assis-Tabajara, neste distrito, município e comarca de Assis, descrito e constante do orçamento retro, pelo que fica a referida parte ideal no valor de.....R\$ 2.607,40

...PARTE IDEAL correspondente a 1/8 de um lote de terreno sob nº 56 da quadra 06, situado na Avenida das Flores, lado impar, distante 429,80 ms. da Rua das Primaveras, do loteamento Recanto das Flores, município, distrito de Florines, comarca de Assis, descrito e constante do orçamento retro, pelo que fica a referida parte ideal no valor de.....R\$ 2.823,16



PODER JUDICIÁRIO ***São Paulo***

...PARTE IDEAL correspondente a 1/8 de um imóvel rural com a área de 12,80,95 hectares, correspondente a 5,2932 alqueires, ou 128.095,44 ms. quadrados, situada na Fazenda Pinga, na Água do Cervo, denominado Sitio Bela Vista, neste distrito, município e comarca de Assis, descrito e constante do orçamento retro, pelo que fica a referida parte ideal no valor de.R\$ 48.796,18

...PARTE IDEAL correspondente a 1/8 de um lote de terras sob nº 37, quadra 179, na Avenida Walter Busnelo, nº 37, na Água do Palmitalzinho, neste distrito, município e comarca de Assis/SP, descrito e constante do orçamento retro, pelo que fica a referida parte ideal no valor de.....R\$ 30.088,29

...PARTE IDEAL correspondente a 1/8 de um lote de terreno sob nº 39 da quadra 179, situado na Avenida Walter Busnelo nº 39, antiga Avenida Alvorada, nas Chácaras Alvorada, na Água do Palmitalzinho, nesta cidade, distrito, município e comarca de Assis, descrito e constante do orçamento retro, pelo que fica a referida parte ideal no valor de.....R\$ 2.532,93

...PARTE IDEAL correspondente a 1/8 de um imóvel rural com a área de 40.000 ms. quadrados ou 4.0000 ha. de terras, denominado Chácara Alvorada, situado na Fazenda Taquaral, na Água do Jacú, neste distrito, município e comarca de Assis/SP, descrito e constante do orçamento retro, pelo que fica a referida parte ideal no valor de.....R\$ 15.237,50

...PARTE IDEAL correspondente a 1/8 de uma pequena casa de campo e seu respectivo terreno situado na atual Rua Masato Sakai, que compreende o lote 98, da quadra E, do Núcleo Itaim, Secção A, situado no perímetro urbano do distrito e município de Ferraz de Vasconcelos, nesta Comarca, descrito e constante do orçamento retro, pelo que fica a referida parte ideal no valor de.....R\$ 33.141,54

...PARTE IDEAL correspondente a 1/8 sobre os direitos do Conjunto nº 61, localizado no 6º andar, do Condomínio Edifício Dualib Office Tower, situado na Rua Vergueiro, nº 3086, no 9º Subdistrito Vila Mariana, descrito e constante do orçamento retro, pelo que fica a referida parte ideal no valor de.R\$ 58.507,37



PODER JUDICIÁRIO

São Paulo

...PARTE IDEAL correspondente a 1/8 sobre os direitos do Conjunto nº 64, localizado no 6º andar, do Condomínio Edifício Dualib Office Tower, situado na Rua Vergueiro, nº 3086, no 9º Subdistrito Vila Mariana, descrito e constante do orçamento retro, pelo que fica a referida parte ideal no valor de.R\$ 58.507,37

...PARTE IDEAL correspondente a 1/8 sobre os direitos do Conjunto nº 62, localizado no 6º andar, do Condomínio Edifício Dualib Office Tower, situado na Rua Vergueiro, nº 3086, no 9º Subdistrito Vila Mariana, descrito e constante do orçamento retro, pelo que fica a referida parte ideal no valor de.R\$ 56.303,75

...PARTE IDEAL correspondente a 1/8 sobre os direitos do Conjunto nº 63 localizado no 6º andar, do Condomínio Edifício Dualib Office Tower, situado na Rua Vergueiro, nº 3086, no 9º Subdistrito Vila Mariana, descrito e constante do orçamento retro, pelo que fica a referida parte ideal no valor de.R\$ 56.303,75

...PARTE IDEAL correspondente a 1/8 de um lote de terreno sob nº 04, da quadra C, do módulo Recanto da Riviera, situado na Rua Passeio do Rócio, nº 63, no loteamento denominado Riviera de São Lourenço, no perímetro urbano do Município de Bertioga, desta Comarca, descrito e constante do orçamento retro, pelo que fica a referida parte ideal no valor de.....R\$ 88.881,46

...PARTE IDEAL correspondente a 1/8 de um lote de terreno sob nº 03, da quadra C, do módulo Recanto da Riviera, situado na Rua Passeio do Rócio, no loteamento denominado Riviera de São Lourenço, no perímetro urbano do Município de Bertioga, desta Comarca, descrito e constante do orçamento retro, pelo que fica a referida parte ideal no valor de.....R\$ 21.377,17

...PARTE correspondente a 1/8 de 90.000 cotas sociais da empresa Gabimar Gabinetes & Espelheiras Ltda, CNPJ nº 03.415.129/0001-59, com sede na Avenida Niquel, nº 550, Bairro CDA, em Assis/SP, constante do orçamento retro, pelo que fica a referida parte no valor de.....R\$ 11.250,00



PODER JUDICIÁRIO

São Paulo

...PARTE correspondente a 1/8 do saldo em conta bancária junto ao Banco Bradesco, agência 211, conta nº 65360-8, constante do orçamento retro, pelo que fica a referida parte no valor de.....R\$ 545,50

...PARTE correspondente a 1/8 do saldo em conta judicial no Banco do Brasil, saldo de capital, constante do orçamento retro, pelo que fica a referida parte no valor deR\$ 17.421,14

TOTAL DA LEGÍTIMA DE CADA UMR\$ 516.073,55

ACRESCE-SE:-

Reposição que lhes fará a viúva meeira referente a metade dos resgates realizados para o pagamento dos débitos de bens.....R\$ 24.094,21

TOTAL DO PAGAMENTO DE CADA UMR\$ 540.167,76

ORÇAMENTO DE BEM PARTICULAR

Um imóvel situado na Rua Prefeito Takumi Koike, nº 403 antes 866, formado pelo lote 238, da quadra E, com a área de 12.696,00 ms. quadrados, ou 1,26 ha., situado no perímetro urbano do distrito e município de Ferraz de Vasconcelos, desta Comarca de Poá, no Núcleo Itaim, Seção A, com as seguintes medidas e confrontações:- mede 43,55 ms. de frente para a Rua b; por 288,10 ms. de um lado, confrontando com o lote 236; 294,80 ms. de outro lado, confinando com o lote 389; tendo nos fundos a largura de 38,00 ms. , confinando com parte do lote nº 211. Referido imóvel foi adquirido por Edir Boscaratto e sua mulher na época Eunice Arantes Boscaratto por escritura de 07/04/1981 das notas do 17º tabelionato da Capital. Posteriormente quando da separação do casal, o imóvel ficou pertencendo na integralidade a Edir Boscaratto. Tudo devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis



PODER JUDICIÁRIO

São Paulo

da Comarca de Poá, matrícula nº 22.946. Referido imóvel está cadastrado na PM de Ferraz de Vasconcelos sob nº 1500100013000, tendo sido avaliado emR\$ 3.786.585,10

-Um imóvel rural com área de 33,88 hectares, iguais a 14 alqueires, denominado Sítio Sudário, situado na Fazenda Pinga, na Água do Cervo, neste distrito, município e comarca de Assis, dentro das seguintes divisas e confrontações:- inicia no marco AO, cravado nas margens de Água do Cervo com propriedade de Laudelino Alves de Pontas, deste marco segue descendo esta margem esquerda numa distância de 139,74 ms. até o marco 03; do marco 03 segue rumo SW 30°00', numa distância de 1.791,20 ms. até o marco 3D, confrontando com José Nogueira e outros; deste marco 3D, segue com rumo SE58°30' numa distância de 248,00 ms. até o marco A2, confrontando com Brazilino Alves de Pontes, do marco 2ª segue com rumo NE 26°15', numa distância de 1.778,00 ms. até o ponto inicial, confrontando com propriedade de Laudelino Alves de Pontes. Referido imóvel foi adquirido por Edir Boscaratto através da Escritura datada de 08/06/1987, das notas do Tabelião do Município de Platina, SP, devidamente registrada no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Assis – Estado de São Paulo, matrícula nº 17.211. Encontra-se cadastrado no INCRA em área maior sob nº 627.011.000.310-1, tendo sido avaliado emR\$ 1.032.493,00

-Apartamento nº 91, localizado no 9º andar do Edifício Porto Rico, à Rua Serra de Botucatu, nº 151, no 27º Subdistrito Tatuapé, tendo a área útil de 48,745 ms. quadrado, área comum de 38,803 ms. quadrados, totalizando uma área construída de 87,548 ms. quadrados, cabendo-lhe no terreno uma quota parte ideal de 2,3798% ou 16,963 ms. quadrados, já estando incluído nestes cálculos e direito ao uso de uma vaga ou espaço nas garagens no subsolo ou térreo, em local indeterminado, sujeito a manobrista a critério dos condôminos. Referido imóvel foi adquirido por Edir Boscaratto através da Escritura datada de 12/10/1989 do 28º Cartório de Notas desta Capital, devidamente registrada no 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, matrícula nº 123.243. Encontra-se cadastrado na PMSP sob nº 030.087.0160-4, tendo sido avaliado emR\$ 202.218,00



PODER JUDICIÁRIO

São Paulo

-Um imóvel situado na Rua Massato Sakai, lote 336 da quadra E do loteamento da “CAIC”, em perímetro urbano, do distrito e município de Ferraz de Vasconcelos/SP, desta Comarca, medindo 37,00 ms. de frente para a Rua B atual Rua Massato Sakai, confrontando de um lado com o lote 238; medindo 288,10 ms. até os fundos e do outro lado confrontando com o lote 98, medindo 252,00 ms. até os fundos, onde confronta com uma viela sem nome, atual Rua João Canzi, medindo 50,80 ms., encerrando a área de 10.309,00 ms. quadrados. Referido imóvel foi adquirido por Edir Boscaratto através da Escritura datada de 27/05/1987, das notas do 2º Cartório de Notas de Suzano, SP, devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Poá/SP, matrícula nº 36.415. Encontra-se cadastrado na PM DE Ferraz de Vasconcelos sob nº 15.0010.0014-000, tendo sido avaliado emR\$ 371.104,02

-1.999.800 cotas sociais da empresa Marsinty do Brasil Produtos Sintéticos Ltda, CNPJ nº 50.212.976/0001-04, com sede na Rua Masato Sakai nº 404, Ferraz de Vasconcelos, estimadas no valor deR\$ 1.999.800,00

TOTAL DOS BENS PARTICULARES.....R\$ 7.392.200,12

PAGAMENTO À VIÚVA HERDEIRA

CLEIDE DE FÁTIMA MARTINS BOSCARATTO, brasileira, viúva, empresária, portadora do RG nº 8.991.402-8-SSP/SP e CPF/MF nº 989.779.208-25, era casada com o inventariado sob o regime da comunhão parcial de bens em 29/12/1990, com endereço na Rua Barão do Serro Largo nº 67, apto 111, São Paulo/SP.

HAVERÁ para seu pagamento:-



PODER JUDICIÁRIO

São Paulo

...PARTE IDEAL correspondente à 1/5 do imóvel situado na Rua Prefeito Takumi Koike, nº 403 antes 866, formado pelo lote 238, da quadra E, com a área de 12.696,00 ms. quadrados, ou 1,26 ha., situado no perímetro urbano do distrito e município de Ferraz de Vasconcelos, desta Comarca de Poá, no Núcleo Itaim, Seção A, descrito e constante do orçamento retro, pelo que fica a referida parte ideal no valor deR\$ 757.317,02

...PARTE IDEAL correspondente à 1/5 de um imóvel rural com área de 33,88 hectares, iguais a 14 alqueires, denominado Sítio Sudário, situado na Fazenda Pinga, na Água do Cervo, neste distrito, município e comarca de Assis, descrito e constante do orçamento retro, pelo que fica a referida parte ideal no valor de.....R\$ 206.498,60

...PARTE IDEAL correspondente à 1/5 do apartamento nº 91, localizado no 9º andar do Edifício Porto Rico, à Rua Serra de Botucatu, nº 151, no 27º Subdistrito Tatuapé, descrito e constante do orçamento retro, pelo que fica a referida parte ideal no valor de.....R\$ 40.443,60

...PARTE IDEAL correspondente à 1/5 do imóvel situado na Rua Massato Sakai, lote 336 da quadra E do loteamento da “CAIC”, em perímetro urbano, do distrito e município de Ferraz de Vasconcelos/SP, desta Comarca, descrito e constante do orçamento retro, pelo que fica a referida parte ideal no valor de.....R\$ 74.220,80

...PARTE correspondente à 1/5 de 1.999.800 cotas sociais da empresa Marsinty do Brasil Produtos Sintéticos Ltda, CNPJ nº 50.212.976/0001-04, com sede na Rua Masato Sakai nº 404, Ferraz de Vasconcelos, constante do orçamento retro, pelo que fica a referida parte no valor deR\$ 399.960,00

TOTAL DE SUA LEGÍTIMAR\$ 1.478.440,02



PODER JUDICIÁRIO ***São Paulo***

PENHORA SOBRE O QUINHÃO DA VIÚVA

Débito extraído do processo nº 1000473-81.2019.8.26.0008, que tramita perante o juízo da 4ª Vara Cível do Foro Regional VIII – Tatuapé, no valor de R\$ 58.667,17.

PAGAMENTO AOS HERDEIROS FILHOS

EDNICE BOSCARATTO SALVATO, brasileira, odontóloga, portadora do RG nº 19.981.025-SSP/SP e CPF/MF nº 251.898.468-22, casada sob o regime da separação total de bens, nos Termos da Escritura de Pacto Antenupcial lavrada aos 11/03/2009 no 10º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 2156, página 153 com Giancarlo Salvato, brasileiro, residentes na Avenida Jabaquara nº 2610, Mirandópolis, São Paulo/SP.

DEISY CHRISTINE BOSCARATTO, brasileira, maior, capaz, solteira, gerente administrativa, portadora do RG nº 48.744.703-7 e CPF/MF nº 409.500.748-61, com endereço na Rua Cajaíba nº 15, apto 41, Vila Pompéia, São Paulo/SP.

DENNER CHRISTIAN BOSCARATTO, brasileiro, maior, capaz, solteiro, geólogo, portador do RG nº 41.679.218-2-SSP/SP e CPF/MF nº 409.411.018-60, com endereço na Rua Barão de Serro Largo nº 67, apto 111, São Paulo.

EDIR BOSCARATTO JUNIOR, brasileiro, solteiro, médico, portador do RG nº 19.388.870-SSP/SP e CPF/MF nº 197.146.278-00, residente e domiciliado na Rua Madre de Deus nº 1323, apto 174, Mooca, São Paulo/SP.

HAVERÁ cada um para seu pagamento:-



PODER JUDICIÁRIO

São Paulo

...PARTE IDEAL correspondente à 1/5 do imóvel situado na Rua Prefeito Takumi Koike, nº 403 antes 866, formado pelo lote 238, da quadra E, com a área de 12.696,00 ms. quadrados, ou 1,26 ha., situado no perímetro urbano do distrito e município de Ferraz de Vasconcelos, desta Comarca de Poá, no Núcleo Itaim, Seção A, descrito e constante do orçamento retro, pelo que fica a referida parte ideal no valor deR\$ 757.317,02

...PARTE IDEAL correspondente à 1/5 de um imóvel rural com área de 33,88 hectares, iguais a 14 alqueires, denominado Sítio Sudário, situado na Fazenda Pinga, na Água do Cervo, neste distrito, município e comarca de Assis, descrito e constante do orçamento retro, pelo que fica a referida parte ideal no valor de.....R\$ 206.498,60

...PARTE IDEAL correspondente à 1/5 do apartamento nº 91, localizado no 9º andar do Edifício Porto Rico, à Rua Serra de Botucatu, nº 151, no 27º Subdistrito Tatuapé, descrito e constante do orçamento retro, pelo que fica a referida parte ideal no valor de.....R\$ 40.443,60

...PARTE IDEAL correspondente à 1/5 do imóvel situado na Rua Massato Sakai, lote 336 da quadra E do loteamento da “CAIC”, em perímetro urbano, do distrito e município de Ferraz de Vasconcelos/SP, desta Comarca, descrito e constante do orçamento retro, pelo que fica a referida parte ideal no valor de.....R\$ 74.220,80

...PARTE correspondente à 1/5 de 1.999.800 cotas sociais da empresa Marsinty do Brasil Produtos Sintéticos Ltda, CNPJ nº 50.212.976/0001-04, com sede na Rua Masato Sakai nº 404, Ferraz de Vasconcelos, constante do orçamento retro, pelo que fica a referida parte no valor deR\$ 399.960,00

TOTAL DA LEGÍTIMA DE CADA UMR\$ 1.478.440,02



PODER JUDICIÁRIO
São Paulo

HABILITAÇÃO DE CRÉDITO

Decorrente do processo nº 1005252-84.2016.8.26.0008/01

Crédito em favor de José Carlos Martins, portador do RG nº 12.152.564-SP e CPF/MF nº 058.430.358-08, no valor de R\$ 2.710.898,14.

Crédito em favor de Eduardo Monteiro Bertogna, portador da OAB/SP nº 321.878, no valor de R\$ 388.444,71.

Referidos créditos estão em conformidade com a decisão proferida no Cumprimento de Sentença sob nº 1005252-84.2016.8.26.0008/01.

Crédito de José Carlos	R\$ 2.710.898,14
Crédito de Eduardo	R\$ <u>388.444,71</u>
	R\$ 3.099.342,85

DEDUZ-SE

Saldo já vinculado àqueles autos	R\$ <u>49.126,33</u>
	R\$ 3.050.216,52

HABILITAÇÃO DE CRÉDITO

Decorrente do processo nº 0007024-91.2019.8.26.0008

Crédito em favor de Eunice Arantes, portadora do CPF/MF nº 113.341.098-77, no valor de R\$ 407.143,24

Crédito em favor de Jurema Schecke dos Santos, portadora da OAB/SP nº 106.587, no valor de R\$ 40.714,32

Crédito de Eunice	R\$ 407.143,24
-------------------------	----------------



PODER JUDICIÁRIO
São Paulo

Crédito de JuremaR\$ 40.714,32
R\$ 447.857,56

DEDUZ-SE

Levantamento fls. 3125R\$ 48.971,82
R\$ 398.885,74

PENHORA

Débito extraído dos autos de Execução Fiscal nº 08-90.2006.6.26.0015 onde figura como exequente a Fazenda Nacional e executado Espólio de Edir Boscaratto, tendo como debito o valor de R\$ 230.343,96 (valor original de R\$ 279.282,36 deduzido a transferência de R\$ 48.938,40).

Débito decorrente de decisão proferida na ação de Execução de Título Extrajudicial nº1001439-82.2016.8.26.8.26.0191 no valor de R\$ 49.832,92 (Valor original de R\$ 98.771,32 deduzido o saldo já vinculado àquele feito de R\$ 48.938,40)

São Paulo, 11 de março de 2022.

Vera L.do N.Carneiro Gomes
Cálculos judiciais



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
1ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES DO FORO REGIONAL DO TATUAPÉ
 Rua Santa Maria nº 257, Sala 103, Parque São Jorge, CEP 03085-000, São Paulo-SP
 Fone: (11) 2293-3279 / E-mail: tatuape1fam@tjsp.jus.br

SENTENÇA

Processo nº: **1008576-63.2017.8.26.0003**
 Autos: **Inventário**
 Requerente, Herdeiro e **Ednice Boscaratto e outros**
 Inventariante Dativo:
 Inventariado: **Edir Boscaratto**

Juiz de Direito: **Dr. Luís Eduardo Scarabelli**

Vistos.

Tendo em vista que não houve oferta de impugnação ao plano de partilha retificado (fl. 3.939), o presente inventário comporta homologação, motivo pelo qual **JULGO, POR SENTENÇA**, para que produza seus jurídicos e legais efeitos, a **retificação de partilha de fls. 3.905/3.926**, destes autos de inventário dos bens deixados pelo falecimento de **Edir Boscaratto**, o que faço para atribuir a cada um dos interessados o seu respectivo quinhão, ressalvados erros, omissões ou direitos de terceiros, especialmente das Fazendas Públicas, com a ressalva, contudo, de que os ativos financeiros serão destinados ao adimplemento das dívidas do espólio.

Nesse passo, quanto aos ativos financeiros atrelados ao presente feito, determino que se proceda à reserva de montante suficiente para o pagamento dos honorários advocatícios do inventariante judicial, que ainda resta a quitar, por sua atuação neste feito.

Considerando que o *monte mor* líquido final (bens comuns + bens particulares - passivo) é de **R\$ 7.479.024,43**, cabe ao inventariante, para a quitação de seus honorários, 3% sobre tal montante, do que resulta em um crédito de **R\$ 224.370,73**. Deduzindo a quantia de R\$ 165.900,00, que o inventariante já recebeu anteriormente, resta a quantia de **R\$ 58.470,73** a ser adimplida.

No que concerne ao crédito das contas judiciais que remanescer após tal reserva, deverá ser destinado, prioritariamente, ao pagamento da Execução Fiscal nº 08-90.2006.6.26.0015, em favor da Fazenda Nacional (fls. 282/287), na medida em que o crédito tributário prefere a qualquer outro, ressalvados aqueles decorrentes da legislação trabalhista (nessa direção: STJ, REsp. nº 450.770-RS, rel. Min. Luiz Fux, j. 17/12/2002), cabendo ao inventariante, para tanto, apurar, em dez dias, o valor atualizado de referido débito.

Se houver remanescente, depois a reserva dos honorários do inventariante e do adimplemento da dívida tributária, haverá a divisão em 3 partes iguais, mediante concurso de credores, para a satisfação de parte dos créditos das penhoras/reservas/habilitação a seguir mencionados:

a) Cumprimento de sentença n.º 1005252-84.2016.8.26.0008/01, em favor de José Carlos Martins e seu advogado Eduardo Monteiro Bertogna, – fl. 515;

b) Habilitação de crédito n.º 0007024-91.2019.8.26.0008, em favor de Eunice Arantes e Jurema Schecker dos Santos – fls.1.699/1.700;



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
1ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES DO FORO REGIONAL DO TATUAPÉ
 Rua Santa Maria nº 257, Sala 103, Parque São Jorge, CEP 03085-000, São Paulo-SP
 Fone: (11) 2293-3279 / E-mail: tatuape1fam@tjsp.jus.br

c) Execução de Título Extrajudicial nº 1001439-82.2016.8.26.8.26.0191, em favor do Banco Bradesco S/A – fl. 2.002.

Após o trânsito em julgado, oficie-se ao Banco do Brasil, determinando a transferência do valor da reserva dos honorários para conta judicial, em nome do inventariante judicial e vinculada a este mesmo inventário, assim como para a transferência do débito tributário – depois de atualizado – ao Juízo competente, que deverá ser informado, com cópias desta sentença e da comprovação da aludida transferência. Depois de confirmadas tais transferências, e havendo ainda sobra de crédito, será esta destinada aos demais credores, consoante acima exarado, mediante oportuna deliberação deste Juízo.

Igualmente após o trânsito em julgado, **e após a manifestação da Fazenda do Estado, concordando com o recolhimento do ITCMD**, poderá a parte interessada obter a extração do formal de partilha, por intermédio da serventia extrajudicial, conforme autoriza o Provimento 31/2013 da Corregedoria Geral da Justiça.

Ressalto, por oportuno, que as certidões negativas eventualmente faltantes serão apresentadas por ocasião do registro.

Consigno que o crédito dos honorários restantes será disponibilizado ao advogado Marco Antonio Parisi Lauria somente após a finalização das obrigações administrativas inerentes ao ITCMD, a serem adotadas para a conclusão definitiva deste inventário.

Assim sendo, deverá o inventariante, em dez dias, comprovar o protocolo da declaração e novo cálculo do ITCMD, de acordo com a partilha ora retificada, perante a Secretaria da Fazenda do Estado, nos termos dos arts. 8º e 9º da Portaria CAT 15/03, com as alterações da Portaria 102/03, e do art. 9º, § 4º, da Lei Estadual n.º 10.705/00 e do Decreto Estadual n.º 46.655/02.

No tocante as custas processuais, providencie a serventia a elaboração do cálculo, observando-se, para tanto, o *monte mor* líquido (ativo – passivo), intimando-se a viúva/herdeiros para recolhimento do valor apurado até o trânsito em julgado da presente sentença, **sob pena de inscrição na dívida ativa, retificando-se, no sistema informatizado, o valor da causa para R\$ 7.749.024,43.**

Por fim, tendo em vista que "(...) **Com o encerramento do inventário, não mais subsistem as figuras do espólio e da inventariante**" (TJSP – 7ª Câmara de Direito Privado – AI 621.256-4/0-00/Taboão da Serra – Rel. Des. Élcio Trujillo – j. 21.10.2009), anoto que os aluguéis do imóvel situado na Rua Masato Sakai, n.º 403, passarão a ser recebidos diretamente pelos próprios sucessores, nas proporções dos quinhões que ora passarão a ostentar no imóvel alugado, e não mais mediante depósito judicial vinculado a estes autos, cabendo ao inventariante, também em dez dias, notificar tal decisão à locatária do imóvel, para as providências cabíveis, mormente a cessação dos depósitos vinculados a estes autos e repasse a quem de direito.

P.I.C., arquivando-se os autos oportunamente.

São Paulo, 10 de abril de 2022.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ

1ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES

Rua Santa Maria nº 257, Sala 103, Parque São Jorge - CEP 03085-000,

Fone: (11) 2293-3279, São Paulo-SP - E-mail: tatuape1fam@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1008576-63.2017.8.26.0003**
 Classe – Assunto: **Inventário - Inventário e Partilha**
 Requerente, Herdeiro e Inventariante Dativo: **Ednice Boscaratto e outros**
 Inventariado: **Edir Boscaratto**

CERTIDÃO - TRÂNSITO EM JULGADO

Certifico e dou fé que a r. sentença de fls. 3.940/3.941 transitou em julgado em 19/05/2022. Nada Mais. São Paulo, 23 de maio de 2022.

Eu, ____, Pedro Ferreira Neto, Escrevente Técnico Judiciário.