



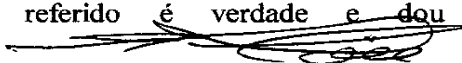
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: MARGARETH NASCIMENTO C. SCHÖN

LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 48.208 - FICHA: 1 - RUBRICA:

IMÓVEL: QUINHÃO 1A3 (UM A TRÊS), com área de 1.210.000,00 m², ou 121,00 hectares, oriundo da subdivisão do Quinhão 1-A, situado no lugar denominado SAHY, deste Município e Comarca de Guaratuba-Pr, P6 - com uma deflexão de 23°, medindo 948,00 metros mais 528,69 metros, dividindo com Rio Boguaçu; Área Remanescente; P8A - com uma deflexão de 120°, medindo 1.089,40 metros, dividindo com quinhão 1A1; P9A - com uma deflexão de 86°, medindo 518,84 metros mais 60,00 metros mais 95,00 metros, dividindo com família Cordeiro; P4 - com uma deflexão de 117°, medindo 1.101,50 metros dividindo com família Cordeiro; P5 - com uma deflexão de 113°, medindo 575,00 metros, dividindo com o Rio Boguaçu, início da poligonal acima descrita.-

PROPRIETÁRIOS: MIGUEL JAMUR, CPF/MF nº 018.069.479-00, CI/RG nº 199.548-SSP-PR, do comércio, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com Esther de Souza Jamur, CPF/MF nº 721.297.789-68, CI/RG nº 549.169-PR, de lar, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Padre Donato, nº 499, em Guaratuba-Pr; LUIZ FERNANDO COMEGNO, CPF/MF nº 567.653.638-15, CI/RG nº 7.842.522-9-PR, advogado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 11/07/1979, na vigência da Lei nº 6515/77, com Ana Manso Sayão Comegno, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Arcesio Guimarães, nº 231, em Curitiba-Pr; JOSÉ WILSON PETTENAZZI, CPF/MF nº 015.155.688-14, CI/RG nº 8.724.519-SP, gerente comercial, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 23/09/1982, na vigência da Lei nº 6515/77, com Maria Nilceia Ramos Pettenazzi, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Santo Antônio, nº 315, em Lençóis Paulista-SP; CELSO RICARDO PALHARES DE QUADROS, CPF/MF nº 185.337.019-34, CI/RG nº 305.630-9-PR, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, residente e domiciliado à Rua Ozório Duque de Estrada, nº 10, em Curitiba-Pr.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 48.197, deste Ofício.-

R.1/48.208 - Prot. nº 62.604 de 18/12/2002: **DIVISÃO AMIGÁVEL** - Conforme Escritura Pública de Divisão Amigável e consoante Escritura Pública de Retificação e Ratificação, ambas lavradas na 6ª Serventia Notarial da Cidade, Município e Comarca de Curitiba-Pr, respectivamente, às Fls. 107 à 109 e 125 dos Livros nºs 0748-E e 0752-E, em 11/12/2002 e 13/02/2003, procede-se a este registro para fazer constar que os proprietários supra qualificados, **TRANSFERIRAM** em virtude de divisão amigável o imóvel constante da presente matrícula em favor de **LUIZ FERNANDO COMEGNO e sua esposa Ana Manso Sayão Comegno**, ambos já qualificados anteriormente. - Condições: não há. - Isenta de CND/INSS, conforme declaração constante na referida escritura. - **Apresentou Comprovante de Entrega de Declaração de Cadastro de Imóveis Rurais - CE - nº do Volume 00078, contendo os formulários "Dados Sobre Estrutura", "Dados Sobre Uso" e "Dados Pessoais e de Relacionamentos";** Certidão Negativa de Débitos Ambientais, devidamente expedido pelo IAP, em 21/11/2002 e 26/11/2002; Apresentou Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº 5.841.663, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 03/12/2002. - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2000/2001/2002.- Custas: R\$-48,00 (640 VRC). - O referido é verdade e dou fê. - Guaratuba, 18 de Fevereiro de 2002.
(a)  Oficial. - GLH

AV.2/48.208 - Prot. nº 110.169 de 12/05/2016 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201604.0615.06125305-JA-120, de 12/05/2016, da Central de

CONTINUA NO VERSO

Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Luiz Fernando Comegno pelo juízo da 1ª Vara do Trabalho de Curitiba, nos autos do processo nº 23485199500109007. Custas: R\$ 57,33 (315 VRC). Funrejus: R\$ 14,33, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 16 de Maio de 2016. (a) Marcus V. do Amaral. (Substituto). ACSG

AV.3/48.208 - Prot. nº 116.942 de 10/11/2017 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201711.0914.00398953-IA-120, de 09/11/2017, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Luiz Fernando Comegno pelo juízo da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba, nos autos do processo nº 13057003320045090006. Custas: R\$ 57,33 (315 VRC). Funrejus: R\$ 14,33, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 14 de Novembro de 2017. (a) Marcus V. do Amaral. (Substituto).

AV.4/48.208 - Prot. nº 124.056 de 01/03/2019 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201903.0110.00732246-IA-120, de 01/03/2019, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Luiz Fernando Comegno pelo juízo da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba, nos autos do processo nº 39842199601409006. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 06 de Março de 2019. (a) Marcus V. do Amaral. (Substituto). RS

Av.5/48.208 - Prot. nº 131.524 de 28/08/2020 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202008.2812.01295036-IA-310, de 28/08/2020, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Luiz Fernando Comegno pelo juízo da 15ª Vara Cível de Curitiba, nos autos do processo nº 00035010220048160001. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final - Ofício 745/20. Guaratuba, 31 de agosto de 2020. (a) Rafael Scholze (Substituto). MDS

Av.6/48.208 - Prot. nº 140.281 de 03/12/2021 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202112.0217.01932457-IA-510, de 02/12/2021, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Luiz Fernando Comegno pelo juízo da 3ª Vara Federal de Curitiba, nos autos do processo nº 50205015220214047000. Custas: R\$ 68,36 (315 VRC). Funrejus: R\$ 17,09, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final - Ofício nº 1314/2021. Guaratuba, 03 de dezembro de 2021. (a) Rafael Scholze (Substituto). MDS F551J.asqPn.4qDzN-JPYoV.ejUts

Av.7/48.208 - Prot. nº 143.167 de 06/05/2022 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202205.0613.02132782-IA-270, de 06/05/2022, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Luiz Fernando Comegno pelo juízo da 6ª Vara Cível de Curitiba, nos autos do processo nº 00004274719988160001. Custas: R\$ 77,49 (315 VRC). Funrejus: R\$ 19,37, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final - Ofício nº 414/2022. Guaratuba, 09 de maio de 2022. (a) Rafael Scholze (Substituto). MDS F551J.IrqPQ.cTW9k.EYHWK.ejQaX

Av.8/48.208 - Prot. nº 147.366 de 30/11/2022 - **Cancelamento da Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202211.3013.02470387-TA-360, de 30/11/2022, da Central de Indisponibilidades, quanto à indisponibilidade acima averbada (AV.5), fica averbado o seu cancelamento. Obs: pagos também os emolumentos e Funrejus da averbação da constrição. Custas: R\$ 77,49 (315,00 VRC). Funrejus: R\$ 19,37. Guaratuba, 19 de dezembro de 2022. (a) Rafael Scholze (Substituto). GOA F551V.hbqPx.EYssl-WRbp7.ejZRh

**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL**

LIVRO: 2 - REGISTRO GERAL - MATRICULA: 48.208 FICHA: 02 - RUBRICA:

Av.9/48.208 - Prot. nº 153.272 de 26/09/2023 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202309.2613.02868783-IA-340, de 26/09/2023, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Luiz Fernando Comegno pelo juízo da 13ª Vara Cível de Curitiba, nos autos do processo nº 00002507820018160001. Custas: R\$ 77,49 (315 VRC). Funrejus: R\$ 19,37, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 1155/23). Guaratuba, 26 de setembro de 2023. (a) ~~_____~~ Rafael Scholze (Substituto). MGA - SFRIL. ZJCZP.mtjDX-Krxem.E551q

Av.10/48.208 - Prot. nº 165.043 de 08/05/2025 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202505.0715.03988667-IA-559, de 07/05/2025, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Luiz Fernando Comegno pelo juízo da 30ª Ofício Cível de São Paulo - SP, nos autos do processo nº 00142128020248260100. Custas: R\$ 87,26 (315 VRC). Funrejus: R\$ 21,81, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 386/25). Guaratuba, 08 de maio de 2025. (a) ~~_____~~ Rafael Scholze (Oficial Substituto). - AGZ - SFRIL.HJZfP.pGjCT-XI Nec.E551q

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

48.208
ridigital