

fernando@vivaleiloes.com.br

De: Alethea Lopes <alethea@vivaleiloes.com.br>
Enviado em: terça-feira, 7 de maio de 2024 16:18
Para: Academia do Arrematante
Assunto: Fwd: Débito condominial - ap. 1002, bloco 1, Condomínio Grand Village (L3606.24)
Anexos: image001.png

Alethea Carvalho Lopes | Leiloeira

+ 11 3957-7717

Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 881, 3º andar, sala 306 | CEP 01403-001 | São Paulo-SP
alethea@vivaleiloes.com.br | vivaleiloes.com.br



----- Forwarded message -----

De: **Grand Village** <cgrandvillage@gmail.com>
Date: ter., 7 de mai. de 2024 às 12:33
Subject: Re: Débito condominial - ap. 1002, bloco 1, Condomínio Grand Village (L3606.24)
To: <alethea@vivaleiloes.com.br>

Boa Tarde,

Acordo extrajudicial em curso, faltando 1 parcela no valor de R\$ 2.899,62

Cota Condominial R\$ 605,59, acrescido fundo reserva 10%, consumo individual água, consumo área comum água e luz.

Vigora contrato de locação até dezembro de 2024.

Atenciosamente,
Tatiane Nascimento
Administração Condomínio Grand Village
Contato: 21-3259-4406/ 21-98014-4409

Em sáb., 4 de mai. de 2024 às 10:40, Grand Village <cgrandvillage@gmail.com> escreveu:
Bom dia Willian, da uma olhadinha nesse email que recebemos,
trata-se de uma unidade que está com acordo em curso.

Atenciosamente,
Tatiane Nascimento
Administração Condomínio Grand Village
Contato: 21-3259-4406/ 21-98014-4409

----- Forwarded message -----

De: Alethea Lopes <alethea@vivaleiloes.com.br>
Date: sex., 3 de mai. de 2024 às 16:01
Subject: Débito condominial - ap. 1002, bloco 1, Condomínio Grand Village (L3606.24)
To: <cgrandvillage@gmail.com>

Prezados, boa tarde

A Viva Leilões foi nomeada para realizar o leilão eletrônico, nos autos do processo judicial abaixo:

46ª Vara Cível do Foro Central da Comarca do Rio de Janeiro/RJ.

Processo nº 0035632-81.2016.8.19.0209

Autor: Adelio José Alves Lopes

Ré: BRM Assistência Técnica e Comércio Ltda.- EPP.

Bem a ser leilado:

Apartamento 1002 do Bloco 1, situado na rua Aroazes nº 100, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem descoberta de uso indistinto situada no pavimento térreo dentre as vagas nºs 1 a 71, 76 a 86, 88, 89, 91 a 114, 116 a 119, 122 a 156 e 159 a 167 e correspondente fração ideal de 0,00553 para o apartamento do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47175 que mede em sua totalidade 108m de frente, mais 24m em curva subordinada a um raio interno de 10m, concordando com o alinhamento da Estrada Coronel Pedro Corrêa por onde mede 140m, 100m a direita confrontando com o lote 63 do PAL 22664 de propriedade da Empresa Saneadora Territorial Agrícola S/A ou sucessores. Inscrição cadastral 3197225-0. Matrícula 377.649 do 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ.

Endereço: Rua Aroazes, 100, ap. 1002, bloco 1, Condomínio Grand Village, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ, CEP 22775-060.

Para que possamos finalizar o edital de leilão, peço a gentileza que nos informe:

- o valor do débito condominial atualizado e eventuais dados e débitos de ação de cobrança condominial em curso (se houver);
- o valor da quota mensal condominial;
- se o imóvel está ocupado (caso positivo, quem o ocupa, se o réu ou eventual terceiro/locatário);

Desde já, agradeço sua gentileza e aguardo.

Att.

Alethea Carvalho Lopes | Leiloeira

+ 11 3957-7717

Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 881, 3º andar, sala 306 | CEP 01403-001 | São Paulo-SP
alethea@vivaleiloes.com.br | vivaleiloes.com.br