

matrícula

28513

ficha

1

São Paulo, 17 de JUNHO de 1980


UNIDADE AUTONOMA:- CONJUNTO Nº 1115, localizado no 11º andar do setor de escritórios e garagem denominado EDIFÍCIO PALACIO DAS AMÉRICAS, integrante do Condomínio EDIFÍCIO PALACIO DAS AMERICAS e VITRINE DA IGUATEMY, à Avenida Brigadeiro Faria Lima nºs 1640, 1648, 1652, 1656, 1660, 1668, 1672, 1676, 1680 e 1688 (lojas), 1664 (entrada do prédio) e 1684 (entrada para a galeria), nesta Capital no 20º Subdistrito (Jardim América), com a área útil de 27,64m², área comum de 17,06m², área total de 44,70m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 70.304/63.520.065.0 EDIFÍCIO PALACIO DAS AMERICAS e VITRINE DA IGUATEMY acha-se construído em terreno descrito com a área de 3.260,00m² na matrícula nº 13183 deste Cartório

PROPRIETÁRIA:- DEBRASA - COMÉRCIO E INDÚSTRIA S/A., com sede nesta Capital, (CGC 43.712.926/0001-12).

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. nº 54.753 no L.3-AS-impar, R.19 e 21 na matrícula nº 13183.

Contribuinte nº 015.094.0334-5

O OFICIAL MAIOR SUBSTITUTO


Waldecir Wanderley Rosada

R.1-28513. EM 17/JUNHO/1980. Por escritura de promessa de venda e compra de 08 de abril de 1980, lavrada no 9º Cartório de Notas desta Capital, L.2525, fls.244, a proprietária PROMETEU VENDER o imóvel ao Dr. LUIZ GONZAGA JUNQUEIRA DE AQUINO engenheiro, e sua mulher EVANGELINA MALTA CARDOZO JUNQUEIRA DE AQUINO, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens anteriormente a Lei 6515/77, domiciliados nesta Capital, (RG 456.165 e 760.173 e CPF 000.707.188-49), em caráter irrevogável e irretratável, pelo preço de Cr\$1.000.000,00. O valor total do contrato é Cr\$6.580.000,00, no qual se acha in

(continua no verso)

matrícula

28513

ficha

1

Verso

cluido o preço da promessa de venda das unidades matriculadas sob nºs 28509 a 28512, 28514 e 28517, pagável da seguinte forma: I) Cr\$200.000,00 anteriormente, quitado; II) Cr\$ Cr\$1.280.000,00 no ato, quitado; III) Cr\$5.100.000,00 a ser pago através de 24 prestações mensais, iguais e sucessivas, no valor de Cr\$240.000,00 cada uma, nelas já incluídos os juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema da Tabela Price, vencendo-se a primeira delas no dia 20 de abril de 1980, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, multa de 10%, e com as demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título. Valor venal do imóvel - 1980: Cr\$379.623,00.

Registrado por


Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

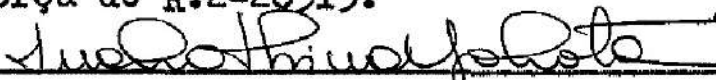
R.2-28513. EM 14/JUNHO/1982. Por escritura de venda e compra de 19 de abril de 1982, lavrada no 8º Cartório de Notas desta Capital, L. 1199, fls. 002, a proprietária Debrasa Comércio e Indústria S/A. VENDEU o imóvel ao Dr. LUIZ GONZAGA JUNQUEIRA DE AQUINO casado com EVANGELINA MALTA CARDOZO JUNQUEIRA DE AQUINO, pelo regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6515/77, pelo preço de Cr\$1.000.000,00, em cumprimento a escritura de promessa de venda e compra objeto do R.1-28513. Valor venal do imóvel, de 1982: Cr\$1.461.184,00.

Registrado por


Sueko Shiwa Yokota - Esc. Aut.

AV.3-28513. EM 14/JUNHO/1982. Fica averbado o cancelamento do R.1-28513, por força do R.2-28513.

Averbado por


Sueko Shiwa Yokota - Esc. Aut.

R.4-28513. EM 12/SETEMBRO/1983. Por escritura de venda e compra de 25 de agosto de 1983, lavrada no 8º Cartório de Notas desta Capital, L.1300, fls.146, os proprietários Dr. Luiz -

(continua na ficha 2)

matrícula

28513

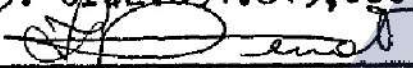
ficha

2

São Paulo, 12 de SETEMBRO de 1983


Gonzaga Junqueira de Aquino e sua mulher Evangelina Malta -
Cardozo Junqueira de Aquino, VENDERAM o imóvel a ESCOLAS REU
NIDAS MIRAGAIA LTDA., sociedade civil de ensino mantedor do
Colégio "Joana D'Arc", com sede nesta Capital, (CGC número
61.998.704/0001-90), pelo preço de Cr\$2.750.000,00. Valor -
venal do imóvel - 1983: Cr\$2.694.849,00.

Registrado por


Teresinha Ap. Pessoto - Esc. 4.ª ut.

AV.5-28513. Em 09/JANEIRO/2008. Promove-se a presente, autorizada na
escritura referida no R.6-28513, para constar que o Edifício Palácio das
Américas tem atualmente o nº 1811 da avenida Brigadeiro Faria Lima,
conforme certidão nº 26354, emitida em 13/06/2003, pela Prefeitura de
São Paulo.

Averbado por


Maria Talitha Siqueira Franco - Escrevente

R.6-28513. Em 09/JANEIRO/2008. Por escritura de 25/05/2007, lavrada no
Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 30º
Subdistrito - Ibirapuera, desta cidade de São Paulo, à página 11 do livro
524, prenotada sob nº 215752, em 19/12/2007, Escolas Reunidas Miragaia
Ltda., com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Miragaia nºs 158 e 198,
VENDEU o imóvel desta matrícula a **VALDEMIRO ROSENDO MONTEIRO**,
brasileiro administrador de empresas, RG 16.526.273-4-SSP/SP, CPF/MF
076.356.668-35, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na
vigência da Lei Federal 6.515/1977 com **MONICA CURY RICCIARDI**,
brasileira, contadora, RG 9.945.596-SSP/SP, CPF/MF 130.132.308-00,
(continua no verso)

matrícula

28513

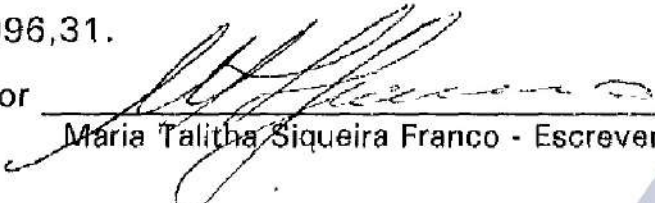
ficha

2

verso

residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Norberto Martins, 89, pelo preço de R\$50.000,00. Valor venal do imóvel, no exercício de 2007, R\$45.710,00. Base de cálculo para o recolhimento do ITBI, R\$61.096,31.

Registrado por


Maria Talitha Siqueira Franco - Escrevente

R.7-28513. Em 27/AGOSTO/2009. Pela cédula rural hipotecária nº 40/00781-2, emitida em 14/05/2009, na cidade de Mococa/SP, prenotada sob nº 234478, em 25/08/2009, Valdemiro Rosendo Monteiro, pecuarista, residente e domiciliado na cidade de Mococa/SP, no Sítio São José s/n, Zona Rural, e sua mulher Monica Cury Ricciardi, do lar, residente e domiciliada nesta cidade de São Paulo, na Rua Roberto Martins nº 89, deram o imóvel desta matrícula em **HIPOTECA CEDULAR** de 1º grau, sem concorrência de terceiros, em favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência de Mococa/SP, CNPJ/MF nº 00.000.000/0413-86, para garantia de dívida no valor de R\$60.000,00, com vencimento em 15/11/2010, e encargos financeiros e demais condições, cláusulas e obrigações constantes da cédula ao início mencionada, registrada sob nº 6853, nesta data, no livro 3, deste Registro de Imóveis.

Registrado por


Simone Cristina Rosada - Escrevente

R.8-28513. Em 19/MARÇO/2010. Pela cédula rural hipotecária nº 40/00904-1, emitida em 18/01/2010, na cidade de Mococa - SP,
(continua na ficha 3)

matrícula

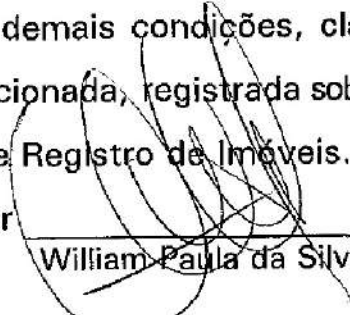
28513

ficha

3

prenotada sob o nº 241399, em 17/03/2010, Valdemiro Rosendo Monteiro, já qualificado, casado com Mônica Cury Ricciardi, residente e domiciliada nesta cidade de São Paulo, na Rua Norberto Martins nº 89, deram o imóvel desta matrícula em **HIPOTECA CEDULAR de 2º grau**, sem concorrência de terceiros, em favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, já qualificado, para garantia de dívida no valor de R\$40.000,00, com vencimento em 20/01/2017, e encargos financeiros e demais condições, cláusulas e obrigações constantes da cédula ao início mencionada, registrada sob o nº 6973, nesta data, no livro 3 – Registro Auxiliar, deste Registro de Imóveis.

Registrado por


William Paula da Silva - Escrevente

R.9-28513. Em 15/JUNHO/2010. Pela cédula rural hipotecária nº 40/00976-, emitida em 24/05/2010, na cidade de Mococa/SP, prenotada sob o nº 243781, em 24/05/2010, **Valdemiro Rosendo Monteiro**, pecuarista, e sua mulher **Mônica Cury Ricciardi**, do lar, **HIPOTECARAM** o imóvel desta matrícula ao **BANCO DO BRASIL S/A.**, com sede em Brasília/DF, por sua Agência Mococa/SP, CNPJ/MF 00.000.000/0413-86, para garantia de dívida no valor de R\$30.000,00, com os encargos financeiros constantes da cédula ao início mencionada, registrada sob o nº 7031, no livro 3, Registro Auxiliar, deste Registro de Imóveis.

Registrado por


Maria Helena da Silveira Franco - Escrevente

R.10-28513. Em 30/SETEMBRO/2010. Pela cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 40/00982-3, prenotada sob nº 247476, em 22/09/2010, com reingresso em 28/09/2010, emitida em 17/06/2010, na cidade de Mococa,
(continua no verso)

matrícula
28513

ficha
3
verso

deste Estado, Valdemiro Rosendo Monteiro, residente e domiciliado em zona rural de Mococa/SP, no Sítio São José s/n, e sua mulher Mônica Cury Ricciardi, residente e domiciliada nesta cidade de São Paulo, na Rua Norberto Martins, 89, deram o imóvel desta matrícula em **hipoteca cedular**, em 4º grau, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por sua agência Mococa/SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0413-86, para garantia de dívida do valor de R\$36.000,00, com vencimento final em 15/06/2014, acrescido de juros, encargos financeiros e demais cláusulas e condições constantes da cédula ao início mencionada, registrada sob nº 7089, nesta data, no livro 3, Registro Auxiliar, deste Registro de Imóveis.

Registrado por *Maria Luiza G. de Carvalho*
Maria Luiza G. de Carvalho - escrevente

R.11-28513. Em 30/SETEMBRO/2010. Pela cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 40/00996-3, prenotada sob nº 247655, em 28/09/2010, emitida em 29/07/2010, na cidade de Mococa, deste Estado, Valdemiro Rosendo Monteiro, residente e domiciliado em zona rural de Mococa/SP, no Sítio São José s/n, e sua mulher Mônica Cury Ricciardi, residente e domiciliada nesta cidade de São Paulo, na Rua Norberto Martins, 89, deram o imóvel desta matrícula em **hipoteca cedular**, em 5º grau, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por sua agência Mococa/SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0413-86, para garantia de dívida do valor de R\$28.500,00, com vencimento final em 15/01/2015, acrescida de juros, encargos financeiros e demais cláusulas e condições constantes da cédula ao início mencionada, registrada sob nº 7090, nesta data, no livro 3, Registro Auxiliar, deste Registro de Imóveis.

Registrado por *Maria Luiza G. de Carvalho*
Maria Luiza G. de Carvalho - escrevente

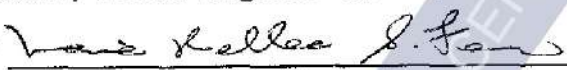
(continua na ficha 4)

matrícula
28513


ficha
4



R.12-28513. Em 20/OUTUBRO/2010. Pela cédula rural hipotecária nº 40/01042-2, emitida em 08/10/2010, na cidade de Mocóca/SP, prenotada sob o nº 247995, em 13/10/2010, **Valdemiro Rosendo Monteiro**, pecuarista, e sua mulher **Mônica Cury Ricciardi**, do lar, deram em **HIPOTECA CEDULAR de 6º grau**, sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula, ao **BANCO DO BRASIL S/A.**, com sede em Brasília/DF, por sua Agência Mocóca/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0413-86, para garantia de dívida no valor de R\$50.000,00, com os encargos financeiros constantes da cédula ao início mencionada, registrada sob o nº 7092, no livro 3, Registro Auxiliar, deste Registro de Imóveis.

Registrado por 
Maria Helena da Silveira Franco - Escrevente

R.13-28513. Em 29/JULHO/2011. Pela cédula rural hipotecária nº 40/01292-1, emitida em 20/07/2011, na cidade de Mococa/SP, prenotada sob nº 257469, em 26/07/2011, Valdemiro Rosendo Monteiro e sua mulher Monica Cury Ricciardi, já qualificados, deram em **HIPOTECA CEDULAR de 7º grau**, sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, por sua agência de Mococa/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0413-86, para garantia de dívida no valor de R\$23.400,00, com vencimento em 15/07/2019, com os encargos financeiros e demais condições, cláusulas e obrigações constantes da cédula ao início mencionada, registrada sob nº 7214, nesta data, no Livro 3, Registro Auxiliar, deste Registro de Imóveis.

Registrado por 
Simone Cristina Rosada - Escrevente

R.14-28513. Em 14/JUNHO/2012. Pela cédula rural pignoratícia e hipotecária nº
(continua no verso)

matrícula

28513

ficha

4

verso

40/01588-2, emitida em 1º/06/2012, na cidade de Mococa, deste Estado, prenotada sob o nº 267979, em 1º/06/2012, Valdemiro Rosendo Monteiro e sua mulher Monica Cury Ricciardi, já qualificados, deram em **HIPOTECA CEDULAR de 8º grau**, sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, já qualificado, para garantia de dívida no valor de R\$60.000,00, com vencimento em 25/01/2017, com os encargos financeiros e demais condições, cláusulas e obrigações constantes da cédula ao início mencionada, registrada sob nº **7432**, nesta data, no Livro 3, Registro Auxiliar, deste Registro de Imóveis.

Registrado por


Rafael Alves Dornelles – escrevente

R.15-28513. Em 05/DEZEMBRO/2012. Pela **cédula rural hipotecária nº 40/01539-4**, emitida em 13/03/2012, na cidade de Mocóca/SP, prenotada sob o nº 272630, em 21/11/2012, Valdemiro Rosendo Monteiro e sua mulher Mônica Cury Ricciardi deram em **HIPOTECA CEDULAR de 9º grau**, sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula, ao **BANCO DO BRASIL S/A.**, para garantia de dívida no valor de R\$60.000,00, com os encargos financeiros constantes da cédula ao início mencionada, registrada sob o nº **7501**, no livro 3, Registro Auxiliar, deste Registro de Imóveis.

Registrado por


Maria Helena da Silveira Franco – Escrevente

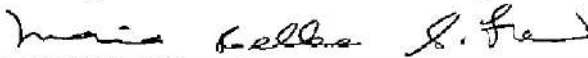
R.16-28513. Em 05/DEZEMBRO/2012. Pela **cédula rural hipotecária nº 40/01642-0**, emitida em 25/07/2012, na cidade de Mocóca/SP, prenotada sob o nº 272631, em 21/11/2012, Valdemiro Rosendo Monteiro e sua mulher Mônica Cury Ricciardi deram em **HIPOTECA CEDULAR de 10º grau**, sem
(continua na ficha 5)

matrícula
28513

ficha
5



concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula, ao **BANCO DO BRASIL S/A.**, para garantia de dívida no valor de R\$70.000,00, com os encargos financeiros constantes da cédula ao início mencionada, registrada sob o nº **7502**, no livro 3, Registro Auxiliar, deste Registro de Imóveis.

Registrado por 
Maria Helena da Silveira Franco - Escrevente

R.17-28513. Em 02/ABRIL/2014. Pela **cédula rural hipotecária nº 40/02029-0**, emitida em 18/04/2013, na cidade de Mocóca/SP, prenotada sob o nº 285201, em 27/03/2014, **Valdemiro Rosendo Monteiro** e sua mulher **Mônica Cury Ricciardi** deram em **HIPOTECA CEDULAR de 11º grau**, sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula, ao **BANCO DO BRASIL S/A.**, todos já qualificados, para garantia de dívida no valor de R\$49.000,00, com vencimento em 15/04/2019, com os encargos financeiros constantes da cédula ao início mencionada, registrada sob o nº 7723, no livro 3, Registro Auxiliar, deste Registro de Imóveis.

Registrado por 
Rafael Alves Dornelles - escrevente

R.18-28513. Em 02/ABRIL/2014. Pela **cédula rural hipotecária nº 40/02161-0**, emitida em 19/07/2013, na cidade de Mocóca/SP, prenotada sob o nº 285203, em 27/03/2014, **Valdemiro Rosendo Monteiro** e sua mulher **Mônica Cury Ricciardi** deram em **HIPOTECA CEDULAR de 12º grau**, sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula, ao **BANCO DO BRASIL S/A.**, todos já qualificados, para garantia de dívida no valor de R\$49.000,00, com vencimento em 15/07/2019, com os encargos financeiros constantes da cédula ao início mencionada, registrada sob o nº 7724, no livro 3, Registro Auxiliar, deste Registro de Imóveis.

Registrado por 
Rafael Alves Dornelles - escrevente

(continua no verso)

matrícula

28513

ficha

5

verso

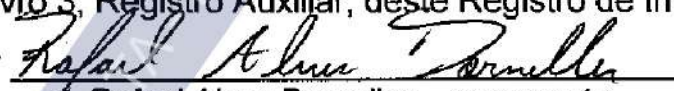
R.19-28513. Em 29/ABRIL/2014. Pela **cédula rural hipotecária nº 40/02524-1**, emitida em 22/04/2014, na cidade de Mocóca/SP, prenotada sob o nº 285732, em 23/04/2014, **Valdemiro Rosendo Monteiro** e sua mulher **Mônica Cury Ricciardi** deram em **HIPOTECA CEDULAR de 13º grau**, sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula, ao **BANCO DO BRASIL S/A.**, todos já qualificados, para garantia de dívida no valor de R\$70.000,00, com vencimento em 15/04/2020, com os encargos financeiros constantes da cédula ao início mencionada, registrada sob o nº 7741, no livro 3, Registro Auxiliar, deste Registro de Imóveis.

Registrado por


Rafael Alves Dornelles - escrevente

R.20-28513. Em 29/ABRIL/2014. Pela **cédula rural hipotecária nº 40/02522-5**, emitida em 22/04/2014, na cidade de Mocóca/SP, prenotada sob o nº 285733, em 23/04/2014, **Valdemiro Rosendo Monteiro** e sua mulher **Mônica Cury Ricciardi** deram em **HIPOTECA CEDULAR de 14º grau**, sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula, ao **BANCO DO BRASIL S/A.**, todos já qualificados, para garantia de dívida no valor de R\$58.605,78, com vencimento em 16/04/2015, com os encargos financeiros constantes da cédula ao início mencionada, registrada sob o nº 7742, no livro 3, Registro Auxiliar, deste Registro de Imóveis.

Registrado por


Rafael Alves Dornelles - escrevente

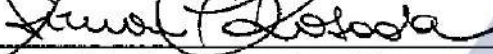
PENHORA

AV.21-28513. 04/OUTUBRO/2018. Da certidão para averbação de penhora expedida em 28/09/2018, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Maria Monica Alves, do 1º Ofício Judicial da comarca de Mococa/SP, extraída dos autos da execução civil nº 00043598720178260360, em que figuram, como exequente, Kelly
(continua na ficha 6)

matrícula
28513


ficha
6

Cristina Corraini Combinatto, CPF/MF 191.402.388-90, e, como executados, Valdemiro Rosendo Monteiro e Monica Cury Ricciardi, qualificados no R.6-28513, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 12/09/2018 e nomeado depositário o executado Valdemiro Rosendo Monteiro. Valor da dívida, R\$4.171,00. Prenotação nº 324117, de 28/09/2018. Selo digital: 1111953313241171852125180.

Averbado por 
Simone Cristina Rosada - Escrevente

DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO

AV.22-28513. 24/OUTUBRO/2019. Da certidão expedida em 12/12/2018, por Patrícia Greici Estrella Almeida, da 3ª Vara Cível do Fórum Regional do Butantã, desta Comarca de São Paulo, para constar que foi distribuída em 05/07/2016 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários nº 1004321-30.2016.8.26.0704, na qual figuram, como exequente, Banco J. Safra S/A, CNPJ/MF 58.160.789/0001-28, e, como executados, Partnership Factoring e Fomento Mercantil Ltda., CNPJ/MF 03.215.318/0001-88, Monica Cury Ricciardi, CPF/MF 130.132.308-00, e Valdemiro Rosendo Monteiro, CPF/MF 076.356.668-35. Valor da causa, R\$249.489,30. Prenotação nº 334858, de 21/10/2019. Selo digital: 111195331334858189767719F.

Averbado por 
Andréia Maria Casagrande Ferreira - escrevente

ARRESTO

AV.23-28513. 27/OUTUBRO/2020. Da certidão para averbação de arresto expedida em 13/10/2020, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Paola Bronzatto Steckel, do
(continua no verso)

matrícula

28513

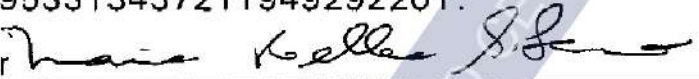
ficha

6

verso

1º Ofício Cível do Fórum João Mendes Junior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil nº 1090341-90.2016.8.26.0100, em que figuram, como exequente, Banco Bradesco S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, e como executados, Partnership Factoring e Fomento Mercantil Ltda-ME, CNPJ 03.215.318/0001-88, **Valdemiro Rosendo Monteiro**, CPF 076.356.668-35 e **Monica Cury Ricciardi**, CPF 130.132.308-00, consta que **50% do imóvel** desta matrícula, foi **ARRESTADO** em 10/03/2020 e nomeado depositário o executado Valdemiro Rosendo Monteiro. Valor da dívida, R\$203.717,54. Prenotação nº 343721, de 14/10/2020. Selo digital: 111195331343721194929220Y.

Averbado por


Maria Helena da Silveira Franco - Substituta

PENHORA

AV.24-28513. 22/ABRIL/2021. Da certidão para averbação de penhora expedida em 13/4/2021, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, por Paola Bronzatto Steckel, do 1º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil nº 10903419020168260100, em que figuram, como exequente, Banco Bradesco S/A, e, como executados, Valdemiro Rosendo Monteiro; Partnership Factoring e Fomento Mercantil Ltda. ME; e Mônica Cury Ricciardi, qualificados nos R.6 e AV.23-28513, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 12/4/2021 e nomeado depositário o executado Valdemiro Rosendo Monteiro. Valor da dívida, R\$203.717,54. Prenotação nº 350015, de 13/4/2021. Selo Digital: 111195331350015197926521X.

Averbado por


Rafael Alves Dornelles - escrevente

(cont. na ficha 7)

matrícula
28513

ficha
7



PENHORA

AV.25-28513. 28/ABRIL/2021. Do ofício expedido em 30/3/2021, pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 1ª Vara do Fórum da Comarca de Mococa/SP, Doutor Sansão Ferreira Barreto, instruído com a certidão para averbação de penhora expedida em 15/8/2019, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.novo.oficioeletronico.com.br>, por Maria Mônica Alves, da aludida Vara, extraídos dos autos de cumprimento de sentença - indenização por dano material, processo nº 0004182-26.2017.8.26.0360, na qual figuram, como exequente, Luiz Sergio Boarati, CPF 329.052.208-30, e, como executados, Valdemiro Rosendo Monteiro, CPF 076.356.668-35, e Mônica Cury Ricciardi, CPF 130.132.308-00, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 12/9/2018, e nomeado depositário o executado. Valor do débito (abril/2018) - R\$41.738,55. Prenotação nº 349979, de 13/4/2020. Selo Digital: 111195331349979197918321V.

Averbado por



Rafael Alves Dornelles - escrevente

DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO

AV.26-28513. 13/SETEMBRO/2022. Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento datado de 19/08/2022, firmado nesta cidade de São Paulo, acompanhado da certidão expedida em 19/05/2022, pelo Juízo da 7ª Vara Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, para constar que foi distribuída no dia 05/08/2016, e admitida em juízo, a ação de execução de título extrajudicial nº 1083076-37.2016.8.26.0100, na qual figuram, como exequente, Banco Bradesco S.A, CNPJ 60.746.948/0001-12, e como executados Partnership Cobrança Ltda. - ME, (continua no verso)

matrícula

28513

ficha

7

verso

CNPJ 13.570.297/0001-72, Partnership Factoring e Formento Mercantil Ltda., CNPJ 03.215.318/0001-88 e Valdemiro Rosendo Monteiro, CPF 076.356.668-35. Valor da causa - R\$81.293,21. Prenotação nº 368122, de 30/08/2022. Selo digital: 1111953313681222065330222.

Averbado por 
Andréia Maria Paulino Sasagrande - Escrevente

PENHORA

AV.27-28513. 19/SETEMBRO/2022. Da certidão para averbação de penhora expedida em 31/8/2022, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <https://oficioeletronico.com.br>, por Luciana da Silva Menegon Duarte, da 3ª Vara Cível do Fórum Regional XV Butantã, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil, ordem nº 1007164-26.2020.8.26.0704, na qual figura, como exequente, Banco do Brasil SA, CNPJ 00.000.000/0001-91, e como executado, Valdemiro Rosendo Monteiro, CPF 076.356.668-35, consta que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** em 04/8/2022, e nomeado depositário o executado. Valor da dívida, R\$94.899,16. Prenotação nº 368148, de 31/8/2022. Selo digital: 1111953313681482065429229.

Averbado por 
Caio César Ramos Celerino - Escrevente