

de São Paulo

matricula

110.568

ficha

01

D.R. São Paulo, 15 de maio de 19 91

**IMÓVEL:** O apartamento nº 41, localizado no 4º andar, Bloco "A", integrante do empreendimento CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE THOMAZ SARAIVA - SECÇÃO II, situado à rua Edmundo Juventino Fuentes, nº 160, no 26º Subdistrito Vila Prudente, possuindo a área real privativa de 73,08m<sup>2</sup>, área real comum de 47,785m<sup>2</sup>, nesta incluído o direito de uso de uma vaga para estacionamento de um automóvel de passeio em local indeterminado na garagem coletiva, situada no subsolo e térreo, este sujeito a manobrista, encerrando a área real de 120,865m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 0,5546% e a fração ideal em relação ao bloco de 2,348%. O terreno onde se acha edificado o referido empreendimento encerra a área de 7.084,902m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIA:-** ESINCA COMERCIAL E ADMINISTRADORA LTDA, com sede nesta Capital, à Alameda Gabriel Monteiro da Silva, nº 1.142, inscrita no CGC/MF. sob o nº 47.867.585/0001-05.

**REGISTRO ANTERIOR:-** R.2/M. 87.736 deste, em 04.02.1.988.

**CONTRIBUINTE:-** nº 117.442.0031-8 (em área maior).

O OFICIAL

\*\*\*

R.01/M.110.568 em 15 de maio de 1.991.  
Por Instrumento Particular de 27 de março de 1.991, na forma das Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66, a proprietária, já qualificada, transmitiu por venda feita a OSVALDO MARTINI FILHO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG.nº 7.989.237- = SSP/SP, CPF. nº 063.968.508-00, domiciliado na rua Professor Jacob Penteado nº 112, nesta Capital, pelo preço de ..... Cr\$11.907.285,73, o imóvel objeto desta matrícula.

JOSÉ DE ALMEIDA  
Escrevente Autorizado

\*\*\*

continua no verso

matricula

110.568

ficha

01

verso

R.02/M. 110.568 em 15 de maio de 1.991.

Pelo mesmo Instrumento Particular mencionado no R.01 desta, na forma das citadas Leis, OSVALDO MARTINI FILHO, solteiro, já qualificados (o,a,as), deram (eu) em HIPOTECA o imóvel objeto desta matrícula, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF. sob o nº 00.360.305/0001-04, por sua SUREG SÃO PAULO, para garantia da dívida do valor de Cr\$8.335.100,00, pagável pelo PES/CP-SFA, no prazo de 240 meses, através de prestações mensais, do valor inicial de Cr\$123.861,44, já incluído dos acessórios, a taxa de juros nominal de 10,5% ao ano e taxa de juros efetiva de 11,0203% ao ano, vencendo a primeira prestação 30 dias a contar da data do título, sujeita a atualização monetária na forma do título: o (a os) devedor (a es) fica (m) responsável (eis) pelo pagamento de eventual saldo devedor remanescente ou residual, na ocorrência desse saldo, o mesmo deverá ser resgatado através de 108 prestações mensais e sucessivas, pagáveis na forma e demais condições constantes do título.

  
JOSÉ DE ALMEIDA

Escrevente Autorizado

\*\*\*

AV-3/M-110.568 em 29 de janeiro de 2015

**PROTOCOLO OFICIAL nº 591.137 (CORREÇÃO REGISTRO ANTERIOR).**

É feita a presente, nos termos do artigo 213, I, a, da Lei nº 6.015/1973, com a redação dada pela Lei nº 10.931/2004, para constar que o registro anterior desta matrícula é assim composto: R-2, feito em 04 de fevereiro de 1988, e, instituição e especificação de condomínio registrada sob nº 9, em 12 de março de 1991, ambos na matrícula nº 87.736, deste Registro de Imóveis.

  
ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO  
Substituto

\*\*\*\*\*

AV-4/M.110.568 em 29 de janeiro de 2015

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 591.137 (PENHORA).**

Por certidão datada de 08 de janeiro de 2015, expedida nos autos da ação de Execução Civil nº 0000788-51.2004.8.26.0009, processados perante o Juízo de Direito do 2º Ofício Cível do Foro Regional de Vila Prudente, desta Capital, movida pelo **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE THOMAZ SARAIVA**, inscrito no CNPJ sob nº 66.067.257/0001-79, em face de **OSVALDO MARTINI**

continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

matrícula  
**110.568**

ficha  
**02**

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO  
Substituto

SEXTO  
6º  
OFICIAL DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS n.º  
14293-5

São Paulo, 15 de maio de 1991

**FILHO**, CPF nº 063.968.508-00, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo o valor da dívida de **R\$22.160,50**, tendo sido nomeado depositário **OSVALDO MARTINI FILHO**, já qualificado.

*Maria Fernanda*  
Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes  
Escrevente Autorizada

\* \* \* \* \*