

BASILIO

A D V O G A D O S

Ana Tereza Basilio	Alvaro José do Amaral F. Rodrigues	Michelle de Oliveira Morkoski	Maria Rafaela Bichara
João Augusto Basilio	Carlos Mario Villela Santos Ribeiro	Stefany A. Calixto de Azevedo	Caroline Souza Leal Salles
Mario Roberto Carvalho de Faria	João Gabriel Maffei	Maria Eduarda Ulrich de O. e Castro	Ana Amélia Resende Cury
Bruno Di Marino	Flávia Ganem	Bianca Duff de Mello Serra	Roberta Issa Maffei
Márcio Henrique Notini	Felipe Vieira de Araujo Corrêa	Andréia Barbosa Roriz	Bruna Maria Pinheiro Fernandes
Fábio Cotecchia	Maria Beatriz de Souza Moreira	Paulo Peres Peixoto	Thais Nóbrega Tavares de Souza
Thiago Drummond de Paula Lins	Daniela Gross	Maria Fernanda Matheus Pimentel	Yasmin Benevides de Faria
Fábio Levy Tredler	Patricia Barbosa Ramos	Ana Luisa Fernandes Pereira	Neyla Cristina de Gregorio
Jorge Corrêa do Lago	Mariane Cadore	Yasmin da Silveira Farias	Stephanie de Oliveira Gomes
Cesar Eduardo Cury Fernandes	Luiza Santos Andrade	Breno Conde Tavares	Beatriz do Carmo Leandro Arandas
Ana Luiza Faria Flexa Ribeiro	Daniel Santos Banho	Tânia Aguida de Oliveira	Alexandre Weisz
Marcos de Campos Salgado	Evie Nogueira e Malafaia	Marcelo Brigido Ayala Pereira	Felipe de Oliveira Gonçalves
Marcelo B. Ludolf Gomes	Pedro Augusto Teixeira Salarini	Roberto Mauricio Atalla P.O. Vieira	Natalia Ayres da Cruz Athayde
Fábio Nascimento de Souza Leão	Denise C. Pinto Ferraz de Campos	Aline Domingues Costa de Araujo	Michele Myla Monteiro Rodrigues
Fernanda Carvalho de Miêres	Daniel Dias Carneiro Guerra	Pollyana Pereira da Cruz	Rayssa França da Fonseca
Lidia Guimaraes Cupello	Talitha Regina de M.J.Badra Roesler	Jéssica Wendler	Natália Sally Moretti
Maria Isabel R. de Siqueira Campos	Bruna de Moraes Costa	Gisele de Souza Cavalcante	Bernardo Mello O. Farme D'Amoed
Paula de Andrade Boechat	Hugo Pupak Lopes Saraiva	André Paes Faciola	Bruno Meneucchi Moraes
Diego Justiniano Capistrano Pinho	Naiara H. Gomes Jorge	Estela Leão de Aquino	Marcos Cunha Orofino Junior
Gabriela de Deus A. Ferreira Dias	Patricia dos Santos Castro	Jéssica Leone Santos	
Julia Mariana Silva Jácome	Elise Miranda Gonzaga	Felipe Terra Passos da Rocha Pereira	
Evelyn Wanzeniak Aguiar	Mayara Rahman Rufino	Samara Magalhães Khoury	
Fernanda Marques Ferreira	Marcella Faria de Mendonça	Lawrence Augusto Sales	
Fernando Euleotero Oroski da Silva	Luciana Ferretti de Souza	Rafaela Carneiro Pinto	
Priscila Noya Pinheiro	Viviane Morgado Leite	Raphael Cesena Gutierrez	
Ludmila P. Q. Telles de Menezes	Maria Clara Coelho do Nascimento	Caroline da Cunha Müller	
Thiago Vilas Boas Zimmermann	Amanda Chaves Rodrigues	Fernanda Barroiu Mello	
Bárbara Van Der Broecke de Castro	Eduarda de Castro Rochedo	Jéssica Figueiredo Tavares	

Consultores

Frederico José Leite Gueiros
Carlos Roberto Barbosa Moreira

EXCELENTÍSSIMO SENHOR JUIZ DE DIREITO DA 17ª VARA CÍVEL - FORO CENTRAL CÍVEL DO ESTADO DE SÃO PAULO

URGENTE**Processo nº 1048634-45.2016.8.26.0100****CYRELA MAC AMAZONAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.,**

peessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.879.325/0001-35 e **INCORPORADORA MOOCA I - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.219.475/0001-12, ambas com sede na Rua do Rocio, 109, Vila Olímpia, CEP: 04552-000, São Paulo/SP, nos autos da ação em epígrafe que perante esse MM. Juízo **CONDOMÍNIO CENTRAL PARK MOOCA** move em face de **AHMAD RIAD EL ZAHAB,** ambos já qualificados nos autos do processo, vêm por seus advogados abaixo assinados, em atendimento ao ato ordinatório à fl., apresentar **manifestação na qualidade de credor fiduciário do imóvel,** pelos motivos seguintes:

RESUMO DOS FATOS

1. Trata-se de ação de execução de débitos condominiais movida pelo condomínio exequente em face do executado Sr. Ahmar Riad El Zahad, em razão dos débitos condominiais em aberto, que recaem sobre a unidade imobiliária nº 221, Bloco C2 do empreendimento denominado Condomínio Central Park Mooca, constante na matrícula nº 156.374 do 07º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo.

2. Pois bem.

Rio de Janeiro - Centro: Av. Presidente Wilson, 210 – 12º andar, Centro - Cep 20030-021 - Tel.: 55 21 2277 4200 Fax 55 21 2210 6316

Rio de Janeiro - Barra: Av. das Américas, 4200, Bloco 2, sala 206 - Ed. New York - Centro Empresarial Barra Shopping – RJ - Cep 22640-102 – Tel/Fax: 55 21 3325 4200

Brasília: SCN - Quadra 4 Bloco B Pétala D Sala 502, Centro Empresarial Varig - Cep 70714-900 Tel/Fax: 55 61 3045 6144

São Paulo: Rua Leôncio de Carvalho, 234 – 4º andar, Paraíso - Cep 04003-010 Tel/Fax: 55 11 3171 1388

www.basilioadvogados.com.br

3. A peticionante é credora fiduciário da unidade autônoma n°. 221, localizada no 22º pavimento do bloco “C2” – Torre “*Lincoln Plaza*”, integrante do empreendimento denominado “*Central Park Mooca*”, devidamente registrado na matrícula 156.374 do 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo - São Paulo, conforme já informado na presente ação às fls. 266/270.

4. Neste contexto, cumpre esclarecer que o referido imóvel possui saldo em atraso com encargos para pagamento em 17.08.2020 no valor de R\$105.966,15, bem como um saldo a vencer para pagamento no valor de R\$8.563,54 em favor desta peticionante, confira-se:

Resumo Financeiro

Saldo em atraso com encargos para pagamento em 17.08.2020	R\$	105.966,15
Saldo a vencer a VP para pagamento em 17.08.2020	R\$	8.563,54
Saldo de Abonos/Acréscimos em 17.08.2020	R\$	4.840,35
Total pago em 17.08.2020	R\$	1.347.285,68
Total pago dos seguros em 17.08.2020	R\$	14.118,30
Saldo em atraso de Coobrigação para pagamento em 17.08.2020	R\$	0,00

5. **Portanto, requer a reserva de numerário no importe de R\$114.529,69 (cento e quatorze mil, quinhentos e vinte e nove reais e sessenta e nove centavos) que perfaz a quantia atualizada do saldo devedor que recai sobre o imóvel para pagamento em 17.08.2020, devendo o valor ser devidamente atualizado no ato do pagamento.**

6. Por fim, requer que todas as intimações sejam feitas **exclusivamente** em nome dos seguintes advogados: **Dra. Ana Tereza Basilio, OAB/RJ n 74.802, com escritório na Av. Presidente Wilson, 210, 12º andar, Centro, Rio de Janeiro, e Dr. Bruno di Marino, OAB/SP 291.596, com escritório na Rua Leôncio de Carvalho, 234, 4º andar, Paraíso, CEP: 04.003-010, sob pena de nulidade, nos termos do art. 236, §1º, do CPC.**

Nestes termos,
P. deferimento.

São Paulo, 18 de agosto de 2020.

Ana Tereza Basilio
OAB/RJ 74.802

Bruno Di Marino
OAB/RJ 93.384

Raphael Cesena Gutierrez
OAB/SP 311.419

Wellington Boaz Bezerra
OAB/SP 396.175

Posição Financeira do Cliente

Cliente: 57538 - AHMAD RIAD EL ZAHAB

Controller: 0564 - CYRELA MAC AMAZONAS EMP.
Empreendimento: 5988 - CENTRAL PARK MOOCA
Bloco: 08 - LINCOLN PLAZA
Unidade: 000221
Data do Contrato: 01.08.2009 Dt. Liberação Chaves: 21.12.2009
Tipo do Produto: PCV Forma de Pagto: 01 - Alienação Fiduciária
ID da Unidade:

Valores Pagos

Contrato	Periodicidade	Data pagamento	Data Vencimento	Valor Base	Encargos	Desc/ Exp. Jur	Total Vlr. Pago
999999095922	MENSAL	01.08.2009	01.08.2009	5.963,62	119,27		6.082,89
999999095921	MENSAL	01.09.2009	01.09.2009	51.765,98	1.035,32		52.801,30
999999095922	MENSAL	01.09.2009	01.09.2009	5.985,17	119,70		6.104,87
999999184542	MENSAL	30.09.2009	30.09.2009	225.952,39		2.217,40	223.734,99
999999095922	MENSAL	01.10.2009	01.10.2009	5.917,22	118,34		6.035,56
999999095922	MENSAL	18.11.2009	01.11.2009	5.988,65			5.988,65
999999095924	ANUAL	02.12.2009	01.12.2009	36.472,55			36.472,55
999999095922	MENSAL	02.12.2009	01.12.2009	5.969,61			5.969,61
999999095924	ANUAL	01.01.2010	01.01.2010	36,60	16,44		53,04
999999095922	MENSAL	01.01.2010	01.01.2010	7.130,03	3.203,85		10.333,88
999999095922	MENSAL	02.02.2010	01.02.2010	5.941,52			5.941,52
999999095922	MENSAL	25.02.2010	01.03.2010	6.032,35			6.032,35
999999095922	MENSAL	05.04.2010	01.04.2010	6.136,47			6.136,47
999999095922	MENSAL	04.05.2010	01.05.2010	6.179,68			6.179,68
999999095922	MENSAL	02.06.2010	01.06.2010	6.216,62			6.216,62
999999095922	MENSAL	02.07.2010	01.07.2010	6.316,75			6.316,75
999999095922	MENSAL	03.08.2010	01.08.2010	6.349,31			6.349,31
999999095922	MENSAL	02.09.2010	01.09.2010	6.314,87			6.314,87
999999095922	MENSAL	04.10.2010	01.10.2010	6.402,81			6.402,81
999999095922	MENSAL	03.11.2010	01.11.2010	6.500,52			6.500,52
999999095922	MENSAL	02.12.2010	01.12.2010	6.557,22			6.557,22
999999095924	ANUAL	02.12.2010	01.12.2010	39.683,69			39.683,69
999999095922	MENSAL	04.01.2011	01.01.2011	6.680,75			6.680,75
999999095922	MENSAL	02.02.2011	01.02.2011	6.677,21			6.677,21
999999095922	MENSAL	02.03.2011	01.03.2011	6.736,57			6.736,57
999999095922	MENSAL	04.04.2011	01.04.2011	6.817,96			6.817,96
999999095922	MENSAL	03.05.2011	01.05.2011	6.834,66			6.834,66
999999095922	MENSAL	02.06.2011	01.06.2011	6.853,90			6.853,90
999999095922	MENSAL	04.07.2011	01.07.2011	6.882,00			6.882,00
999999095922	MENSAL	01.08.2011	01.08.2011	7.359,05	1.474,63		8.833,68
999999095922	MENSAL	02.09.2011	01.09.2011	6.823,67			6.823,67
999999095922	MENSAL	10.10.2011	01.10.2011	6.892,31	153,87		7.046,18
999999095922	MENSAL	16.11.2011	01.11.2011	6.951,57	169,06		7.120,63
999999095924	ANUAL	02.12.2011	01.12.2011	43.021,02			43.021,02
999999095922	MENSAL	16.12.2011	01.12.2011	6.980,14	172,08		7.152,22
999999095922	MENSAL	03.01.2012	01.01.2012	7.012,90			7.012,90

Posição Financeira do Cliente

Cliente: 57538 - AHMAD RIAD EL ZAHAB

Controller: 0564 - CYRELA MAC AMAZONAS EMP.
Empreendimento: 5988 - CENTRAL PARK MOOCA
Bloco: 08 - LINCOLN PLAZA
Unidade: 000221
Data do Contrato: 01.08.2009 Dt. Liberação Chaves: 21.12.2009
Tipo do Produto: PCV Forma de Pagto: 01 - Alienação Fiduciária
ID da Unidade:

Valores Pagos

Contrato	Periodicidade	Data pagamento	Data Vencimento	Valor Base	Encargos	Desc/ Exp. Jur	Total Vlr. Pago
999999095922	MENSAL	16.02.2012	01.02.2012	6.961,11	171,70		7.132,81
999999095922	MENSAL	16.03.2012	01.03.2012	7.004,57	173,04		7.177,61
999999095922	MENSAL	16.04.2012	01.04.2012	6.978,54	167,41		7.145,95
999999095922	MENSAL	16.05.2012	01.05.2012	7.043,10	173,62		7.216,72
999999095922	MENSAL	18.06.2012	01.06.2012	7.132,56	175,83		7.308,39
999999095922	MENSAL	01.07.2012	01.07.2012	7.489,93	571,12		8.061,05
999999095922	MENSAL	01.08.2012	01.08.2012	7.413,34	485,19		7.898,53
999999095922	MENSAL	31.08.2012	01.09.2012	7.385,35			7.385,35
999999095922	MENSAL	16.10.2012	01.10.2012	7.497,53	184,81		7.682,34
999999095922	MENSAL	16.11.2012	01.11.2012	7.536,39	183,35		7.719,74
999999095922	MENSAL	02.01.2013	01.01.2013	7.460,97			7.460,97
999999095922	MENSAL	18.02.2013	01.02.2013	7.565,26	186,58		7.751,84
999999095922	MENSAL	16.04.2013	01.04.2013	7.583,48	186,94		7.770,42
999999095922	MENSAL	16.05.2013	01.05.2013	7.593,37	187,28		7.780,65
999999095922	MENSAL	17.06.2013	01.06.2013	7.600,18	184,89		7.785,07
100000698702	MENSAL	30.07.2013	26.07.2013	22.992,48			22.992,48
999999095922	MENSAL	01.08.2013	01.08.2013	7.725,01	301,53		8.026,54
100000698701	MENSAL	26.08.2013	26.08.2013	13.752,55	505,02		14.257,57
999999095922	MENSAL	01.09.2013	01.09.2013	7.740,95	266,69		8.007,64
100000698701	MENSAL	26.09.2013	26.09.2013	13.922,07	506,55		14.428,62
999999095922	MENSAL	01.10.2013	01.10.2013	7.784,49	269,09		8.053,58
100000698701	MENSAL	26.10.2013	26.10.2013	13.968,12	522,36		14.490,48
999999095922	MENSAL	10.01.2014	01.11.2013	7.946,17	344,93		8.291,10
100000698701	MENSAL	10.01.2014	26.12.2013	120,36	3,01		123,37
100000698701	MENSAL	15.01.2014	26.11.2013	14.243,14	523,04		14.766,18
100000791084	UNICA	27.02.2014	10.02.2014	15.000,00			15.000,00
100000791083	MENSAL	03.04.2014	01.03.2014	7.789,75	241,25		8.031,00
999999095922	MENSAL	12.05.2014	01.03.2014	8.227,26	362,31		8.589,57
100000791083	MENSAL	27.05.2014	01.04.2014	7.956,63	306,15		8.262,78
999999095922	MENSAL	02.06.2014	01.04.2014	8.092,90	329,91		8.422,81
100000791083	MENSAL	08.07.2014	01.05.2014	8.001,19	342,53		8.343,72
999999095922	MENSAL	18.07.2014	01.05.2014	8.194,06			8.194,06
100000791083	MENSAL	18.07.2014	01.06.2014	185,02			185,02
100000791083	MENSAL	29.07.2014	01.06.2014	7.820,07	308,29		8.128,36
999999095922	MENSAL	28.08.2014	01.06.2014	8.147,39	404,26		8.551,65
999999095922	MENSAL	08.09.2014	01.07.2014	8.101,31	349,57		8.450,88

Posição Financeira do Cliente

Cliente: 57538 - AHMAD RIAD EL ZAHAB

Controller: 0564 - CYRELA MAC AMAZONAS EMP.
Empreendimento: 5988 - CENTRAL PARK MOOCA
Bloco: 08 - LINCOLN PLAZA
Unidade: 000221
Data do Contrato: 01.08.2009 Dt. Liberação Chaves: 21.12.2009
Tipo do Produto: PCV Forma de Pagto: 01 - Alienação Fiduciária
ID da Unidade:

Valores Pagos

Contrato	Periodicidade	Data pagamento	Data Vencimento	Valor Base	Encargos	Desc/ Exp. Jur	Total Vlr. Pago
100000791083	MENSAL	19.09.2014	01.07.2014	7.911,92	370,99		8.282,91
999999095922	MENSAL	24.10.2014	01.08.2014	8.069,49	388,75		8.458,24
100000791083	MENSAL	07.11.2014	01.08.2014	7.873,15	417,33		8.290,48
100000791083	MENSAL	04.12.2014	01.09.2014	7.881,78	406,82		8.288,60
100000791083	MENSAL	19.12.2014	01.10.2014	7.912,30	366,06		8.278,36
999999095922	MENSAL	10.02.2015	01.09.2014	8.273,80	620,68		8.894,48
999999095922	MENSAL	10.02.2015	01.10.2014	5.735,06	370,46		6.105,52
100000927341	UNICA	31.03.2015	20.03.2015	8.500,00			8.500,00
999999095922	MENSAL	13.05.2015	01.04.2015	8.466,45	286,72		8.753,17
100000927340	MENSAL	05.06.2015	20.04.2015	8.187,78	289,64		8.477,42
999999095922	MENSAL	01.07.2015	01.05.2015	8.783,51	355,19		9.138,70
100000927340	MENSAL	19.08.2015	20.05.2015	8.364,32	423,60		8.787,92
100000985183	UNICA	29.12.2015	14.12.2015	21.600,00			21.600,00
100000985182	MENSAL	23.02.2016	15.02.2016	6.565,59	146,64		6.712,23
100000985182	MENSAL	29.04.2016	15.01.2016	6.428,41	355,50		6.783,91
100000985182	MENSAL	29.04.2016	15.03.2016	6.729,47	235,21		6.964,68
100000985182	MENSAL	29.04.2016	15.04.2016	6.788,21	166,95		6.955,16
100000985182	MENSAL	19.07.2016	15.05.2016	6.939,12	289,33		7.228,45
100000985182	MENSAL	12.09.2016	15.06.2016	6.894,40	344,44		7.238,84
100000985182	MENSAL	28.10.2016	15.07.2016	6.889,25	381,59		7.270,84
100000985182	MENSAL	28.10.2016	15.08.2016	7.047,81	315,79		7.363,60
100000985182	MENSAL	28.10.2016	15.09.2016	6.949,62	238,61		7.188,23
100000985182	MENSAL	28.10.2016	15.10.2016	6.945,17	168,76		7.113,93
100000985182	MENSAL	18.11.2016	15.11.2016	6.954,38	143,73		7.098,11
100000985182	MENSAL	20.12.2016	15.12.2016	6.953,75	150,62		7.104,37
100000985182	MENSAL	19.01.2017	15.01.2017	6.937,56			6.937,56
100000985182	MENSAL	21.02.2017	15.02.2017	7.010,59	151,91		7.162,50
100000985182	MENSAL	16.03.2017	15.03.2017	7.059,38			7.059,38
100000985182	MENSAL	18.04.2017	15.04.2017	7.025,74			7.025,74
100000985182	MENSAL	18.05.2017	15.05.2017	7.020,14	145,08		7.165,22
100000985182	MENSAL	14.07.2017	15.06.2017	6.868,26	203,75		7.072,01
100000985182	MENSAL	18.07.2017	15.07.2017	6.815,23			6.815,23
100000985182	MENSAL	13.09.2017	15.08.2017	6.788,73	201,38		6.990,11
100000985182	MENSAL	17.10.2017	15.09.2017	6.734,57	204,26		6.938,83
100000985182	MENSAL	23.11.2017	15.10.2017	6.812,77	222,56		7.035,33
100000985182	MENSAL	18.12.2017	15.11.2017	6.885,41	206,56		7.091,97

Posição Financeira do Cliente

Cliente: 57538 - AHMAD RIAD EL ZAHAB

Controller: 0564 - CYRELA MAC AMAZONAS EMP.
Empreendimento: 5988 - CENTRAL PARK MOOCA
Bloco: 08 - LINCOLN PLAZA
Unidade: 000221
Data do Contrato: 01.08.2009 Dt. Liberação Chaves: 21.12.2009
Tipo do Produto: PCV Forma de Pagto: 01 - Alienação Fiduciária
ID da Unidade:

Valores Pagos

Contrato	Periodicidade	Data pagamento	Data Vencimento	Valor Base	Encargos	Desc/ Exp. Jur	Total Vlr. Pago
100000985182	MENSAL	16.01.2018	15.01.2018	6.898,87			6.898,87
100000985182	MENSAL	09.03.2018	15.02.2018	6.986,94	188,58		7.175,52
100000985182	MENSAL	23.03.2018	15.12.2017	6.959,32			6.959,32
100000985182	MENSAL	21.05.2018	15.03.2018	7.110,54	294,59		7.405,13
100000985182	MENSAL	25.06.2018	15.04.2018	7.138,03	304,57		7.442,60
100000985182	MENSAL	25.06.2018	15.05.2018	7.178,59	233,85		7.412,44
100000985182	MENSAL	23.08.2018	15.06.2018	7.269,20	310,81		7.580,01
100000985182	MENSAL	23.08.2018	15.07.2018	7.290,23	237,98		7.528,21
100000985182	MENSAL	22.10.2018	15.08.2018	7.584,39	316,31		7.900,70
100000985182	MENSAL	22.10.2018	15.09.2018	7.472,21	233,70		7.705,91
100000985182	MENSAL	27.12.2018	15.10.2018	7.435,79	333,48		7.769,27
100000985182	MENSAL	27.12.2018	15.11.2018	7.541,25	259,16		7.800,41
100000985182	MENSAL	19.02.2019	15.12.2018	7.512,97			7.512,97
100000985182	MENSAL	19.02.2019	15.01.2019	7.454,37			7.454,37
100000985182	MENSAL	03.06.2019	15.02.2019	7.585,56	418,38		8.003,94
100000985182	MENSAL	03.06.2019	15.03.2019	7.513,20	342,86		7.856,06
100000985182	MENSAL	31.07.2019	15.03.2019	93,94	6,22		100,16
100000985182	MENSAL	31.07.2019	15.04.2019	7.726,23	429,19		8.155,42
100000985182	MENSAL	31.07.2019	15.05.2019	7.780,89	352,77		8.133,66
100000985182	MENSAL	31.10.2019	15.06.2019	7.737,04	514,42		8.251,46
100000985182	MENSAL	31.10.2019	15.07.2019	6.160,61	345,77		6.506,38
1000001219277	MENSAL	02.12.2019	25.11.2019	5.945,05			5.945,05
1000001219276	MENSAL	23.01.2020	25.12.2019	5.981,30	175,44		6.156,74

Parcelas Vencidas

Contrato	Periodicidade	Vencimento	Valor Original	Encargos	Valor Atualizado	Índice de Reajuste
100000985182	MENSAL	15.01.2020	8.267,64	789,76	9.057,40	IGPM1
1000001219276	MENSAL	25.01.2020	6.382,46	576,71	6.959,17	IGPM1
100000985182	MENSAL	15.02.2020	8.573,87	724,69	9.298,56	IGPM1
1000001219276	MENSAL	25.02.2020	6.597,73	523,92	7.121,65	IGPM1
100000985182	MENSAL	15.03.2020	8.479,75	630,32	9.110,07	IGPM1
1000001219276	MENSAL	25.03.2020	6.530,07	452,33	6.982,40	IGPM1
100000985182	MENSAL	15.04.2020	8.331,16	529,43	8.860,59	IGPM1
1000001219276	MENSAL	25.04.2020	6.414,27	375,47	6.789,74	IGPM1
100000985182	MENSAL	15.05.2020	8.475,57	451,04	8.926,61	IGPM1

Data: 17.08.2020
 Hora: 11:41:13
 Página: 5
 Data Base: 17.08.2020

Posição Financeira do Cliente

Cliente: 57538 - AHMAD RIAD EL ZAHAB

Controller: 0564 - CYRELA MAC AMAZONAS EMP.
 Empreendimento: 5988 - CENTRAL PARK MOOCA
 Bloco: 08 - LINCOLN PLAZA
 Unidade: 000221
 Data do Contrato: 01.08.2009 Dt. Liberação Chaves: 21.12.2009
 Tipo do Produto: PCV Forma de Pagto: 01 - Alienação Fiduciária
 ID da Unidade:

Contrato	Periodicidade	Vencimento	Valor Original	Encargos	Valor Atualizado	Índice de Reajuste
1000001219276	MENSAL	25.05.2020	6.523,87	314,80	6.838,67	IGPM1
1000000985182	MENSAL	15.06.2020	8.481,87	361,73	8.843,60	IGPM1
1000000985182	MENSAL	15.07.2020	8.333,83	271,04	8.604,87	IGPM1
1000000985182	MENSAL	15.08.2020	8.386,91	185,91	8.572,82	IGPM1

Parcelas a Vencer

Contrato	Periodicidade	Vencimento	Valor Atualizado	Índice de Reajuste
1000000985182	MENSAL	15.09.2020	8.563,54	IGPM1

(*) refere-se às parcelas liquidadas ou a serem liquidadas pelo agente financeiro.

Resumo Financeiro

Saldo em atraso com encargos para pagamento em 17.08.2020	R\$	105.966,15
Saldo a vencer a VP para pagamento em 17.08.2020	R\$	8.563,54
Saldo de Abonos/Acréscimos em 17.08.2020	R\$	4.840,35
Total pago em 17.08.2020	R\$	1.347.285,68
Total pago dos seguros em 17.08.2020	R\$	14.118,30
Saldo em atraso de Coobrigação para pagamento em 17.08.2020	R\$	0,00

Devolução de Pagamento em Duplicidade

Contrato	Data	Valor
----------	------	-------

Tipos de Produto

Tipo	Descrição	Atraso R\$	A Vencer R\$	Pago R\$	Total R\$
MOD	Modificativo Cyrela	0,00	0,00	6.447,07	6.447,07
		0,00	0,00	6.447,07	6.447,07

Outras Unidades e Tipos de Produto

Empresa	Obra	Bloco	Unidade	Tipo	Atraso R\$	A Vencer R\$	Pago R\$	Total R\$
					0,00	0,00	0,00	0,00