

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 6ª VARA
CÍVEL DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – ESTADO DE SÃO PAULO**

Autos n.º 10492238820218260576

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, já qualificada nos autos em que contende com **PARQUE RIO PARANA**, vem, respeitosamente perante V. Exa., por sua advogada ao final firmada, em cumprimento ao determinado no r. despacho de evento, apresentar **HABILITAÇÃO DE CRÉDITO** e manifestar-se através das seguintes razões:

A CAIXA informa que é agente financeiro do contrato de alienação fiduciária firmado com **ADEMAR JESUS BONFIM**, relativo ao imóvel objeto da ação.

A situação atual indica dívida total correspondente a **R\$ 96.348,41**, posição atualizada para 29/07/2025.

Salienta-se que o saldo devedor do contrato habitacional ou comercial da Caixa deve ser integralmente quitado juntamente com a dívida discutida nos autos em caso de eventual leilão, não havendo possibilidade de leilão dos direitos.

Ainda, a futura avaliação do bem deve ser suficiente para quitação de ambas as dívidas, mesmo que em hipótese de segundo leilão, onde o imóvel pode ser arrematado por até 50% de seu valor, circunstância esta que também deverá ser considerada pelo oficial de justiça ou profissional avaliador.

Apresenta-se, em anexo, planilha de evolução contratual e demonstrativo de débito atualizado.

Diante do exposto, a CEF requer:

- a) A intimação da CEF em nome da procuradora signatária de todos os atos processuais subsequentes, em especial sobre quaisquer atos inerentes ao imóvel, realizando o devido cadastro como terceira interessada;
- b) O cancelamento da penhora e o levantamento das restrições que incidem sobre o bem;
- c) Em caso de indeferimento do item “b”, a reserva do crédito fiduciário da CEF, no valor R\$ 96.348,41 (noventa e seis mil, trezentos e quarenta e oito reais e quarenta e um centavos), a ser atualizado pelos parâmetros contratuais.

Termos em que,

Pede Deferimento.

Curitiba, 5 de agosto de 2025.

Ângela Sampaio Chicolet Moreira Krepsky

OAB/SP 120.478

1 - IDENTIFICAÇÃO

Contrato	Nome	CPF
878770438109-9	ADEMAR JESUS BONFIM	25243059889
Endereço do imóvel		
R ALFREDO RICARDO DA COSTA, 2195 AP302 BL14, JD NUNES, 15.046-813 SAO JOSE DO RIO P/SP		

2 - DADOS DO FINANCIAMENTO

Tipo de Crédito/Credor		Agência		
Habitação CAIXA		AV Bady BASSITT		
Data de Assinatura	Sistema de Financiamento		Origem de Recursos	
13/09/2018	SFH - Sistema Financeiro de Habitação		(25) FGTS FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO	
Linha de Financiamento		Tipo de Financiamento		
(479) APOIO A PRODUCAO PMCMV FGTS PF DESEMBOLSO PARCELADO FAIXA 1 E 1 2		(38) Aquisição de Terreno com Construção em Condomínio		
Sistema de Amortização				
TP - TABELA PRICE				
Valor de Financiamento	Prazo	Taxa de juros	Prestação Inicial	Última Prestação
85.602,21	360	4,500% a.a.	197,34	578,31
Reajustes de Prestação			Reajustes do Saldo Devedor	
Anual, com Recálculo pela Tabela Price no Mês de Assinatura, pelo Índice de Reajuste da Poupança			Mensal, no dia da Data de Assinatura, com Índice de Reajuste da Poupança do dia 1º	
Cobertura FCVS	Apólice de Seguro			
NÃO	61310 -			

3 - CATEGORIA PROFISSIONAL

Categoria	Data Base	Data Aplicação

4 - PACTUAÇÃO DE RENDA (MUTUÁRIO PRINCIPAL E COOBRIGADOS)

Nome	CPF	Pactuação
ADEMAR JESUS BONFIM	252.430.598-89	100.00%

5 - ALTERAÇÕES CONTRATUAIS/RENEGOCIAÇÕES

Data	TP	Ocorrência
31/01/2025	116	Incorporação de Encargos em Atraso ao Saldo Devedor, com Aumento do Encargo Mensal
13/01/2025	035	Mudança de Dia de Vencimento da Prestação
17/11/2023	116	Incorporação de Encargos em Atraso ao Saldo Devedor, com Aumento do Encargo Mensal
16/12/2022	241	PAUSA ESTENDIDA DA PARCELA DE AMORTIZAÇÃO
23/11/2022	116	Incorporação de Encargos em Atraso ao Saldo Devedor, com Aumento do Encargo Mensal
27/07/2021	116	Incorporação de Encargos em Atraso ao Saldo Devedor, com Aumento do Encargo Mensal
20/05/2020	116	Incorporação de Encargos em Atraso ao Saldo Devedor, com Aumento do Encargo Mensal
20/05/2020	240	MORATORIA TC 108 OU PAUSA ESTENDIDA TC 208
11/10/2019	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
11/10/2019	104	Término de Obra. Início da fase de Retorno/Amortização.
24/09/2019	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
25/03/2019	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
20/02/2019	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
04/01/2019	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
28/12/2018	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
06/11/2018	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
05/10/2018	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
25/09/2018	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
13/09/2018	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
13/09/2018	001	Inclusão de Financiamento a Pessoa Física

6 - SITUAÇÕES ESPECIAIS DO CONTRATO

Número	Situação Especial
701	CONTRATOS SEM O ACEITE DA CLAUSULA
711	INCORPORACAO 2023
611	PAGAMENTO PARCIAL POS COVID 19
238	MUTUARIO POSSUI DEPENDENTE
519	PAUSA EMERGENCIAL COVID 19
063	SIT CONTRATO SEM COBERTURA DE FCVS
375	SIT PENHORA DE DIREITOS EM ACAO DE TERCEIROS
651	PAGAMENTO PARCIAL 2022 REGRA TRANSITORIA
119	CAR EMISSAO DE BOLETO A PEDIDO DO MUTUARIO

7 - POSIÇÃO DA DÍVIDA/DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

Data de Referência	Prazo Remanescente	Quantidade de Encargos em Atraso	Período Atraso	Encargos em Atraso
29/07/2025	291	1	07/2025 a 07/2025	0,00
Mora + Multa	Diferença de Prestações	Total Atraso	Saldo Devedor	Juros Diários, Seguros, Devolução FGTS
16,31	0,0000	594,61	95.527,88	145,65
Dívida Total				
96.348,41				

8 - GARANTIA

Tipo de Garantia	Valor da Garantia
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	133.000,00

Belo Horizonte / MG, 29 de Julho de 2025

PLAN. EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.CONFIDENCIAL (ID) RPLA 02M (0024002185700)I034741301/V64/C0004 28/07/25 PAG fls. 3101
CAIXA ECONOMICA FEDERAL FILIAL 24-BAURU NO.001.000 29/07/25 10:25 SEQ 001

ADEMAR JESUS BONFIM 00025243059889 % PACT. 100,00 RENDA 1.575,87 C.PES 01 CONTRATO 878770438109-9
END R ALFREDO RICARDO DA COSTA 2195 AP302 BL14 JD NUNES
SAO JOSE DO RIO PRETO SP 15046813 GRUPO HABITACIONAL 7206.8
END R ALFREDO RICARDO DA COSTA 2195 AP 302 BL 14 JARDIM NUNES
SAO JOSE DO RIO PRETO SP 15046813
STC 000805 PROD 1243 UNO 21857 UNC 21857 ORR 025 LF 0479 TF 038 ST.ESP:063 119 238 375 519 611 651 701 711
FUNDHAB 0,00 FCVS 0,00 SEG.VISTA 21,40 ABERT.CRED. 0,00 IOF 0,00 COD.LEG. 0000

Mod. Financ. AQUISICAO DE TERRENO E CONSTRUCAO PF FGTS/PMCMV RESIDENCIAL FAIXA 1 E 1/2
Prazo Remanesc. 291 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 13/10/2049

DT EVENTO 13/09/2018 TP PED 001 INCLUSAO DE FINANCIAMENTO A PESSOA FISICA DATA ESCRITURA: 13/09/2018 DATA CADASTRO: 13/09/2018
APOLICE 61310 TP CREDITO 007

DIV. VENC	0,00	RCR	2792	TX EFET	4,5939														
VR.ALTER.	85.602,21	RGE	0007	TX INIC	4,5000														
DESCONTO	0,00	AR09P		INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	0,00	FCVS	0,00	TAXAS	0,00							
SD P-RATA	0,00	PRZ	360	FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	21,40	RAZAO										
VL GARANT	133.000,00	PRZ PRO 033		TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	9,71	VENCTO	13/10/2018									
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	0,00	SD APOS	0,00									
DESP CART:	0,00								TX.EQ	0,00									

DESC. DESP

TP	NUMERO DAMP	DT.EVENTO	INI.UTIL	FIM PARC	DT.DESAT.	N.PARC	TU	VALOR UTIL (\$)	VALOR UTIL (FC)	PARCELA (FC)	% UTIL
001	539260951727203	13/09/18	00/00	00/00	00/00/00	00	01	5.177,79	232,39632	0,00000	0,0000

Mod. Financ. AQUISICAO DE TERRENO E CONSTRUCAO PF FGTS/PMCMV RESIDENCIAL FAIXA 1 E 1/2
Prazo Remanesc. 291 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 13/10/2049

DT EVENTO 13/09/2018 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS DATA ESCRITURA: 13/09/2018 DATA CADASTRO: 13/09/2018
APOLICE 61310 TP CREDITO 007

DIV. VENC	0,00	RCR	2792	TX EFET	4,5939														
VR.ALTER.	50.975,49	RGE	0007	TX INIC	4,5000														
D.Res.460	16.837,33	AR09P		INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	0,00	FCVS	0,00	TAXAS	0,00							
SD P-RATA	0,00	PRZ	360	FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	21,40	RAZAO										
VL GARANT	132.999,99	PRZ PRO 033		TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	9,71	VENCTO	13/10/2018									
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	0,00	SD APOS	34.138,15									
DESP CART:	0,00								TX.EQ	0,00									
SLD.INTEGRAL	51.464,05																		

DESC. DESP

ADEMAR JESUS BONFIM 00025243059889 % PACT. 100,00 RENDA 1.575,87 C.PES 01 CONTRATO 878770438109-9

Mod. Financ. AQUISICAO DE TERRENO E CONSTRUCAO PF FGTS/PMCMV RESIDENCIAL FAIXA 1 E 1/2
Prazo Remanesc. 291 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencdo 13/10/2049

DT EVENTO 25/09/2018					TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS					DATA ESCRITURA: 13/09/2018					DATA CADASTRO: 25/09/2018						
										APOLICE 61310					TP CREDITO 007						
DIV. VENC		0,00		RCR		2792		TX EFET		4,5939											
VR.ALTER.		27.724,64		RGE		0007		TX INIC		4,5000				CES		0,000		FCVS		0,00	
D.Res.460		9.157,52		AR09P				INCREM		0,0		TC1. 000		PREST		0,00		TAXAS		0,00	
SD P-RATA		34.138,15		PRZ		360		FREQUEN		00		TC2. 000		S.MIP		21,40		RAZAO			
VL GARANT		132.999,99		PRZ PRO		033		TX FI		0,0000		0,0000		S.DFI		9,71		VENCDO		13/10/2018	
TAC/FEE A VISTA		0,00						LIM.CONC.		00/0000				S.CRE		0,00		SD APOS		52.705,27	
DESP CART:		0,00												DESC. DESP				TX.EQ		0,00	
SLD.INTEGRAL		32.896,93																			
JUROS DIA		27,85		SEGURO						0,00				S.FGT		0,00		S.SOB		0,00	

Mod. Financ. AQUISICAO DE TERRENO E CONSTRUCAO PF FGTS/PMCMV RESIDENCIAL FAIXA 1E 1/2
Prazo Remanesc. 291 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencdo 13/10/2049

DT EVENTO 05/10/2018					TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS					DATA ESCRITURA: 13/09/2018					DATA CADASTRO: 05/10/2018						
										APOLICE 61310					TP CREDITO 007						
DIV. VENC		0,00		RCR		2792		TX EFET		4,5939											
VR.ALTER.		9.164,85		RGE		0007		TX INIC		4,5000		CES		0,000		FCVS		0,00			
D.Res.460		3.027,17		AR09P				INCREM		0,0		TC1. 000		PREST		0,00		TAXAS		0,00	
SD P-RATA		52.705,27		PRZ		360		FREQUEN		00		TC2. 000		S.MIP		21,40		RAZAO			
VL GARANT		132.999,99		PRZ		033		TX FI		0,0000		0,0000		S.DFI		9,71		VENCDO		13/10/2018	
TAC/FEE A VISTA		0,00		PRZ PRO				LIM.CONC.		00/0000				S.CRE		0,00		SD APOS		58.842,95	
DESP CART:		0,00												DESC. DESP				TX.EQ		0,00	
SLD.INTEGRAL		26.759,25																			
JUROS DIA		16,87		SEGURO						0,00		S.FGT		0,00		S.SOB				0,00	

ADEMAR JESUS BONFIM00025243059889 % PACT. 100,00 RENDA1.575,87 C.PES 01 CONTRATO 878770438109-9

TAXAS	NR.	BONUS	TA	FCVS	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS/CM	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG	PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA	IOF	COMPL	TOTAL	AMORTIZACAO	SALDO	INDICE
PAGMTO								DEVIDO	VALOR	DEVEDOR	TP
									PAGO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ

13/09/18	DIF	PAGAMENTO: 319							1,32075-		
TAXAS:											
13/10/18	000			21,40		175,94		175,94		58.842,95	
15/10/18	310			197,34				197,34	139,72	2,44700	

Mod. Financ. AQUISICAO DE TERRENO E CONSTRUCAO PF FGTS/PMCMV RESIDENCIAL FAIXA 1 E 1/2
Prazo Remanesc. 291 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencdo 13/10/2049

DT EVENTO 06/11/2018 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS DATA ESCRITURA: 13/09/2018 DATA CADASTRO: 06/11/2018
APOLICE 61310 TP CREDITO 007

DIV. VENC	0,00	RCR	2792	TX EFET	4,5939						
VR.ALTER.	12.705,53	RGE	0007	TX INIC	4,5000						
D.Res.460	4.196,67	AR09P		INCREM	0,0	TC1. 000	CES	0,000	FCVS	0,00	
SD P-RATA	58.842,95	PRZ	360	FREQUEN	00	TC2. 000	PREST	0,00	TAXAS	0,00	
VL GARANT	132.999,99	PRZ PRO	033	TX FI	0,0000		S.MIP	21,40	RAZAO		
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000		S.DFI	0,00	VENCTO	13/11/2018	
DESP CART:	0,00						S.CRE	0,00	SD APOS	67.351,81	
SLD.INTEGRAL	18.250,39								TX.EQ	0,00	
JUROS DIA	25,52	SEGURO		0,00			DESC. DESP				
							S.FGT	0,00	S.SOB	0,00	

13/09/18	DIF	PAGAMENTO: 326							0,90881		
TAXAS:											
13/11/18	000			21,40		227,04		227,04		67.351,81	
13/11/18	310			248,44				248,44	289,98	1,76411-	
TAXAS:											
13/12/18	000			21,40		252,56		252,56		67.351,81	
13/12/18	310			273,96				273,96	280,34	0,27094-	

Mod. Financ. AQUISICAO DE TERRENO E CONSTRUCAO PF FGTS/PMCMV RESIDENCIAL FAIXA 1 E 1/2
Prazo Remanesc. 291 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencdo 13/10/2049

DT EVENTO 28/12/2018 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS DATA ESCRITURA: 13/09/2018 DATA CADASTRO: 28/12/2018
APOLICE 61310 TP CREDITO 007

DIV. VENC	0,00	RCR	2792	TX EFET	4,5939						
VR.ALTER.	12.667,17	RGE	0007	TX INIC	4,5000						
D.Res.460	4.184,00	AR09P		INCREM	0,0	TC1. 000	CES	0,000	FCVS	0,00	
SD P-RATA	67.351,81	PRZ	360	FREQUEN	00	TC2. 000	PREST	0,00	TAXAS	0,00	
VL GARANT	132.999,99	PRZ PRO	033	TX FI	0,0000		S.MIP	21,40	RAZAO		
				LIM.CONC.	00/0000		S.DFI	0,00	VENCTO	13/01/2019	
							S.CRE	0,00	SD APOS	75.834,98	

PLAN. EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.CONFIDENCIAL (ID) RPLA 02M (0024002185700) I034741301/V64/C0004 28/07/25 PAG fls. 3144
CAIXA ECONOMICA FEDERAL FILIAL 24-BAURU NO.001.000 29/07/25 10:25 SEQ 004

ADEMAR JESUS BONFIM 00025243059889 % PACT. 100,00 RENDA 1.575,87 C.PES 01 CONTRATO 878770438109-9
TAC/FEE A VISTA 0,00 TX.EQ 0,00
DESP CART: 0,00 DESC. DESP
SLD.INTEGRAL 9.767,22 SLD. S.FGT 0,00 S.SOB 0,00
JUROS DIA 15,90 SEGURO 0,00

Mod. Financ. AQUISICAO DE TERRENO E CONSTRUCAO PF FGTS/PMCMV RESIDENCIAL FAIXA 1 E 1/2
Prazo Remanesc. 291 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencdo 13/10/2049

DT EVENTO 04/01/2019 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS DATA ESCRITURA: 13/09/2018 DATA CADASTRO: 04/01/2019
APOLICE 61310 TP CREDITO 007
DIV. VENC 0,00 RCR 2792 TX EFET 4,5939 CES 0,0000 FCVS 0,00
VR.ALTER. 1.342,13 RGE 0007 TX INIC 4,5000 INCREM 0,0 TC1. 000 PREST 0,00 TAXAS 0,00
D.Res.460 443,31 AR09P FREQUEN 00 TC2. 000 S.MIP 21,40 RAZAO
SD P-RATA 75.834,98 PRZ 360 TX FI 0,0000 S.DFI 0,00 VENCDO 13/01/2019
VL GARANT 132.999,99 PRZ PRO 033 LIM.CONC. 00/0000 S.CRE 0,00 SD APOS 76.733,80
TAC/FEE A VISTA 0,00 DESC. DESP TX.EQ 0,00
DESP CART: 0,00
SLD.INTEGRAL 8.868,40
JUROS DIA 2,47 SEGURO 0,00 S.FGT 0,00 S.SOB 0,00

TAXAS		TA		TCA		TRC		TAO		TAC		TOM	
VENCTO	NR. BONUS	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO		JUROS/CM		AMORTIZACAO		SALDO DEVEDOR		INDICE TP	
PAGMTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA IOF	COMPL	TOTAL	DEVIDO	VALOR	PAGO	DIF. (VRF)		DIF.REAJ	
TAXAS:													
13/01/19	000		21,40	269,38		269,38				76.733,80			
14/01/19	310		290,78				290,78		273,96	0,71431			
TAXAS:													
13/02/19	000		21,40	287,75		287,75				76.733,80			
13/02/19	310		309,15				309,15		325,96	0,71388-			

DATA ESCRITURA: 13/09/2018 DATA CADASTRO: 20/02/2019
APOLICE 61310 TP CREDITO 007

DT EVENTO 20/02/2019 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS

DIV. VENC	0,00		RCR	2792	TX EFET	4,5939		CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	1.584,99		RGE	0007	TX INIC	4,5000		PREST	0,00	TAXAS	0,00
D.Res.460	523,52		AR09P		INCREM	0,0	TC1. 000	S.MIP	21,40	RAZAO	
SD P-RATA	76.733,80		PRZ	360	FREQUEN	00	TC2. 000	S.DFI	0,00	VENCTO	13/03/2019
VL GARANT	132.999,99		PRZ PRO	033	TX FI	0,0000	0,0000	S.CRE	0,00	SD APOS	77.795,27
TAC/FEE A VISTA	0,00				LIM.CONC.	00/0000				TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00							DESC. DESP			
SLD.INTEGRAL	7.806,93										
JUROS DIA	0,92		SEGURO			0,00		S.FGT	0,00	S.SOB	0,00

TAXAS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM							
VENCTO	NR.	BONUS	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	JUROS/CM	AMORTIZACAO	SALDO	DEVEDOR	INDICE	TP		
PAGMTO	MSG	PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA	IOF	COMPL	TOTAL	DEVIDO	VALOR	PAGO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
TAXAS:													
13/03/19	000			21,40	290,81			290,81				77.795,27	
13/03/19	310			312,21					312,21	309,15		0,12995	

DATA ESCRITURA: 13/09/2018 DATA CADASTRO: 25/03/2019
APOLICE 61310 TP CREDITO 007

DT EVENTO 25/03/2019 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS

DIV. VENC	0,00		RGR	2792	TX EFET	4,5939	CES	0,000	FCVS	0,00	
VR.ALTER.	5.266,28		RGE	0007	TX INIC	4,5000	PREST	0,00	TAXAS	0,00	
D.Res.460	1.739,47		AR09P		INCREM	0,0	TC1. 000		RAZAO		
SD P-RATA	77.795,27		PRZ	360	FREQUEN	00	TC2. 000	21,40	S.MIP		
VL GARANT	132.999,99		PRZ PRO	033	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	VENCTO	13/04/2019	
TAC/FEE A VISTA	0,00				LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	0,00	SD APOS	81.322,08
DESP CART:	0,00									TX.EQ	0,00
SLD.INTEGRAL	4.280,12						DESC. DESP				
JUROS DIA	5,29		SEGURO								
					0,00		S.FGT	0,00	S.SOB	0,00	

ADEMAR JESUS BONFIM 00025243059889 % PACT. 100,00 RENDA 1.575,87 C.PES 01 CONTRATO 878770438109-9

TAXAS	NR.	BONUS	TA	FCVS	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS/CM	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG	PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA	IOF	COMPL	TOTAL	AMORTIZACAO	SALDO	INDICE
PAGMTO								DEVIDO	VALOR	DEVEDOR	TP
									PAGO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
TAXAS:											
13/04/19	000			21,40		299,66		299,66		81.322,08	
15/04/19	310			321,06				321,06	316,19	0,20681	
TAXAS:											
13/05/19	000			21,40		304,95		304,95		81.322,08	
23/05/19	310			326,35	8,02			334,37	334,28	0,00382	
TAXAS:											
13/06/19	000			21,40		304,95		304,95		81.322,08	
05/07/19	310			326,35	9,81			336,16	326,35	0,41661	
TAXAS:											
13/07/19	000			21,40		304,95		304,95		81.322,08	
15/07/19	310			326,35				326,35	334,37	0,34059-	
TAXAS:											
13/08/19	000			21,40		304,95		304,95		81.322,08	
13/08/19	310			326,35				326,35	336,16	0,41661-	
TAXAS:											
13/09/19	000			21,40		304,95		304,95		81.322,08	
13/09/19	310			326,35				326,35	326,35		

Mod. Financ. AQUISICAO DE TERRENO E CONSTRUCAO PF FGTS/PMCMV RESIDENCIAL FAIXA 1 E 1/2
Prazo Remanesc. 291 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 13/10/2049

DT EVENTO 24/09/2019	TP PED 110	COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS	DATA ESCRITURA: 13/09/2018	DATA CADASTRO: 24/09/2019
			APOLICE 61310	TP CREDITO 007
DIV. VENC	0,00	RCR 2792	TX EFET 4,5939	CES 0,000
VR.ALTER.	3.834,67	RGE 0007	TX INIC 4,5000	FCVS 0,00
D.Res.460	1.266,60	AR09P	INCREM 0,0	PREST 0,00
SD P-RATA	81.322,08	PRZ 360	FREQUEN 00	S.MIP 21,40
VL GARANT	132.999,99	PRZ PRO 033	TX FI 0,0000	S.DFI 0,00
TAC/FEE A VISTA	0,00	LIM.CONC. 00/0000	S.CRE 0,00	VENCTO 13/10/2019
DESP CART:	0,00			SD APOS 83.890,15
SLD.INTEGRAL	1.712,05			TX.EQ 0,00
JUROS DIA	3,53	SEGURO 0,00	DESC. DESP	
			S.FGT 0,00	S.SOB 0,00

Mod. Financ. AQUISICAO DE TERRENO E CONSTRUCAO PF FGTS/PMCMV RESIDENCIAL FAIXA 1 E 1/2
Prazo Remanesc. 291 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 13/10/2049

DT EVENTO 11/10/2019	TP PED 110	COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS	DATA ESCRITURA: 13/09/2018	DATA CADASTRO: 13/03/2020
			APOLICE 61310	TP CREDITO 007
DIV. VENC	0,00	RCR 2792	TX EFET 4,5939	CES 0,000
			TX INIC 4,5000	FCVS 0,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANGELA SAMPAIO CHICOLET MOREIRA KREPSKY e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/08/2025 às 17:34, sob o número WSPR25703607108. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1049223-88.2021.8.26.0576 e código IwwUcH3R.

PLAN. EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.CONFIDENCIAL (ID) RPLA 02M (0024002185700)I034741301/V64/C0004 28/07/25 PAG fls. 31077
CAIXA ECONOMICA FEDERAL FILIAL 24-BAURU NO.001.000 29/07/25 10:25 SEQ 007

ADEMAR JESUS BONFIM		00025243059889		% PACT.	100,00	REND	1.575,87	C.PES 01	CONTRATO 878770438109-9	
VR.ALTER.	2.556,46	RGE	0007	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	0,00	TAXAS	0,00
D.Res.460	844,41	AR09P		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	21,40	RAZAO	
SD P-RATA	83.890,15	PRZ	360	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	13/10/2019
VL GARANT	132.999,99	PRZ PRO	033	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	0,00	SD APOS	85.602,20
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00						DESC. DESP			
SLD.INTEGRAL	0,00									
JUROS DIA	5,99	SEGURO		0,00		S.FGT	0,00	S.SOB	0,00	

Mod. Financ. AQUISICAO DE TERRENO E CONSTRUCAO PF FGTS/PMCMV RESIDENCIAL FAIXA 1 E 1/2
Prazo Remanesc. 291 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencdo 13/10/2049

DT EVENTO 11/10/2019		TP PED 104		TERMINO DE OBRA		- CONSTRUCAO (MOD.IMP.8)		DATA ESCRITURA: 13/09/2018		DATA CADASTRO: 13/03/2020	
								APOLICE 61310		TP CREDITO 003	
DIV. VENC	0,00	RCR	2792	TX EFET	4,5939						
VR.ALTER.	0,00	RGE	0707	TX INIC	4,5000						
DESCONTO	0,00	AR09P		INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	0,000	FCVS	0,00	
SD P-RATA	85.602,20	PRZ	360	FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	433,73	TAXAS	0,00	
VL GARANT	132.999,99	PRZ PRO	000	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	21,40	RAZAO		
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	9,70	VENCTO	13/10/2019	
DESP CART:	0,00							0,00	SD APOS	85.602,20	
							DESC. DESP		TX.EQ	0,00	

TAXAS			TA	TCA		TRC		TAO		TAC		TOM	
VENCTO	NR.	BONUS	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO		JUROS	AMORTIZACAO		SALDO	DEVEDOR	INDICE	TP
PAGMTO	MSG	PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA	IOF	TOTAL	VALOR	PAGO	DIF. (VRF)		DIF.	REAJ
11/10/19	DIF	PAGAMENTO: 818						0,23612-					
TAXAS:													
13/10/19	001			31,07		433,73	315,02	118,71		85.483,49			
14/10/19	310			464,80			464,80	326,35		5,87969			
TAXAS:													
13/11/19	002			31,04		433,73	320,57	113,16		85.370,33			
27/12/19	310			464,77	18,67		483,44	597,65		4,85026-			

ADEMAR JESUS BONFIM 00025243059889 % PACT. 100,00 RENDA 1.575,87 C.PES 01 CONTRATO 878770438109-9

TAXAS		TA		TCA		TRC		TAO		TAC		TOM	
VENCTO	NR. BONUS	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO		JUROS		AMORTIZACAO		SALDO DEVEDOR		INDICE TP	
PAGMTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA IOF	COMPL	TOTAL	DEVIDO	VALOR	PAGO	DIF. (VRF)		DIF.REAJ	
TAXAS:													
13/12/19	003		31,01	433,73		320,14		113,59		85.256,73			
22/01/20	310		464,74	17,75			482,49	464,74		0,75381			
TAXAS:													
13/01/20	004		30,98	433,73		319,72		114,01		85.142,72			
04/03/20	310		464,71	20,10			484,81	464,71		0,85361			
TAXAS:													
13/02/20	005		30,95	433,73		319,29		114,44		85.028,27			
08/05/20	310		464,68	27,41			492,09	483,35		0,37117			
TAXAS:													
13/03/20	006		30,92	433,73		318,86		114,87		84.913,40			
15/05/20	310		464,65	22,65			487,30	482,39		0,20852			
TAXAS:													
13/04/20	007		30,89	433,73		318,43		115,30		84.798,09			
20/05/20	INC		464,62	17,17			481,79			20,46063			
TAXAS:													
13/05/20	008		30,87	433,73		318,00		115,73		84.682,36			
20/05/20	INC		464,60	10,78			475,38			20,18841			

Mod. Financ. AQUISICAO DE TERRENO E CONSTRUCAO PF FGTS/PMCMV RESIDENCIAL FAIXA 1 E 1/2
Prazo Remanesc. 291 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 13/10/2049

DT EVENTO 20/05/2020 TP PED 116 INC.AUT C/ELEV ENC E RES C/P.RATA DATA ESCRITURA: 13/09/2018 DATA CADASTRO: 01/06/2020
APOLICE 61310 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	2792	TX EFET	4,5939		CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	1.027,35	RGE	0707	TX INIC	4,5000		PREST	438,96	TAXAS	0,00
DESCONTO	0,00	AR09P		INCREM	0,0	TC1. 000		21,42	RAZAO	
SD P-RATA	84.682,36	PRZ	360	FREQUEN	00	TC2. 000		9,70	VENCTO	13/06/2020
VL GARANT	132.999,99	PRZ PRO	000	TX FI	0,0000	0,0000		0,00	SD APOS	85.709,71
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000				TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00						DESC. DESP			

Mod. Financ. AQUISICAO DE TERRENO E CONSTRUCAO PF FGTS/PMCMV RESIDENCIAL FAIXA 1 E 1/2
Prazo Remanesc. 291 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 13/10/2049

DT EVENTO 20/05/2020 TP PED 240 MORATORIA TC 108 OU PAUSA ESTENDIDA TC 208 DATA ESCRITURA: 13/09/2018 DATA CADASTRO: 01/06/2020
APOLICE 61310 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	2792	TX EFET	4,5939		CES	0,000	FCVS	0,00
				TX INIC	4,5000					

ADEMAR JESUS BONFIM		00025243059889		% PACT. 100,00		RENTA		1.575,87		C.PES 01		CONTRATO 878770438109-9	
VR.ALTER.	0,00	RGE	0707	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	438,96	TAXAS	0,00			
DESCONTO	0,00	AR09P		FREQUEN	02	TC2. 208	S.MIP	21,42	RAZAO				
SD P-RATA	85.709,71	PRZ	360	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	9,70	VENCTO	13/06/2020			
VL GARANT	132.999,99	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	0,00	SD APOS	85.709,71			
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00			
DESP CART:	0,00							DESC. DESP					
TERMINO	20/07/2020												

TAXAS	NR.	BONUS	TA	FCVVS	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG	PAR		FGTS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO					LIQUIDO	MORA IOF	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
20/05/20	DIF	PAGAMENTO: 418					43,62945-		
TAXAS:									
13/06/20	009				31,09	438,96	321,42	117,54	86.062,22
13/06/20	MRT				470,05		470,05	470,06	
TAXAS:									
13/07/20	010				31,18	438,96	322,74	116,22	86.416,15
13/07/20	MRT				470,14		470,14	470,15	
TAXAS:									
13/08/20	011				31,27	438,96	324,07	114,89	86.301,25
15/10/20	310				470,23	22,93	493,16	470,23	0,97379
TAXAS:									
13/09/20	012				31,24	438,96	323,63	115,33	86.185,92
20/10/20	310				470,20	17,37	487,57	470,20	0,73767
TAXAS:									
13/10/20	013				31,21	443,85	323,20	120,65	86.065,27
29/12/20	310				475,06	26,22	501,28	475,06	1,11351
TAXAS:									
13/11/20	014				31,18	443,85	322,75	121,10	85.944,17
05/02/21	310				475,03	27,74	502,77	475,03	1,17806
TAXAS:									
13/12/20	015				31,15	443,85	322,30	121,55	85.822,61
27/07/21	INC				475,00	58,74	533,74		22,66684
TAXAS:									
13/01/21	016				31,12	443,85	321,84	122,01	85.700,59
27/07/21	INC				474,97	52,00	526,97		22,37933
TAXAS:									
13/02/21	017				31,09	443,85	321,38	122,47	85.578,12
27/07/21	INC				474,94	45,27	520,21		22,09225
TAXAS:									
13/03/21	018				31,06	443,85	320,92	122,93	85.455,19
27/07/21	INC				474,91	39,03	513,94		21,82598

ADEMAR JESUS BONFIM 00025243059889 % PACT. 100,00 RENDA 1.575,87 C.PES 01 CONTRATO 878770438109-9

TAXAS		TA		TCA		TRC		TAO		TAC		TOM	
VENCTO	NR. BONUS	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO				AMORTIZACAO		SALDO DEVEDOR		INDICE TP	
PAGMTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA IOF	COMPL	JUROS TOTAL	DEVIDO	VALOR PAGO		DIF. (VRF)		DIF.REAJ	

TAXAS:													
13/04/21	019		31,03	443,85		320,46		123,39		85.331,79			
27/07/21	INC		474,88	32,31			507,19			21,53932			
TAXAS:													
13/05/21	020		31,00	443,85		320,00		123,85		85.207,94			
27/07/21	INC		474,85	25,77			500,62			21,26030			
TAXAS:													
13/06/21	021		30,97	443,85		319,53		124,32		85.083,62			
27/07/21	INC		474,82	19,07			493,89			20,97450			
TAXAS:													
13/07/21	022		30,93	443,85		319,07		124,78		84.958,83			
27/07/21	INC		474,78	12,54			487,32			20,69548			

Mod. Financ. AQUISICAO DE TERRENO E CONSTRUCAO PF FGTS/PMCMV RESIDENCIAL FAIXA 1 E 1/2
Prazo Remanesc. 291 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 13/10/2049

DT EVENTO 27/07/2021 TP PED 116 INC.AUT C/ELEV ENC E RES C/P.RATA DATA ESCRITURA: 13/09/2018 DATA CADASTRO: 29/07/2021
APOLICE 61310 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	2792	TX EFET	4,5939			CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	4.178,17	RGE	0707	TX INIC	4,5000			PREST	465,67	TAXAS	0,00
DESCONTO	0,00	AR09P		INCREM	0,0	TC1. 000		S.MIP	22,28	RAZAO	
SD P-RATA	84.958,83	PRZ	360	FREQUEN	00	TC2. 000		S.DFI	9,70	VENCTO	13/08/2021
VL GARANT	132.999,99	PRZ PRO	000	TX FI	0,0000	0,0000		S.CRE	0,00	SD APOS	89.137,00
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000					TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00							DESC. DESP			

27/07/21	DIF	PAGAMENTO: 418							177,43831-		
TAXAS:											
13/08/21	023		31,95	465,67		334,27		131,40		89.005,60	
22/04/22	PP8		497,62	68,70			566,32			23,99738	
TAXAS:											
13/09/21	024		31,91	465,67		333,78		131,89		88.873,70	
22/04/22	PP8		497,58	61,62			559,20			23,69568	
TAXAS:											
13/10/21	025		42,53	465,68		333,28		132,40		88.741,29	
22/04/22	PP8		508,21	55,88			564,09			23,90289	
TAXAS:											
13/11/21	026		42,48	465,68		332,78		132,90		88.608,39	
22/04/22	PP8		508,16	48,67			556,83			23,59525	

ADEMAR JESUS BONFIM00025243059889 % PACT. 100,00 RENDA1.575,87 C.PES 01 CONTRATO 878770438109-9

TAXAS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO	MSG PAR	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
TAXAS:						
13/12/21	027	42,43	465,68	332,29	88.474,99	
22/04/22	PP8	508,11	41,63	549,74	23,29482	
13/01/22	CORRECAO		1,00048787	43,16		88.518,16
TAXAS:						
13/01/22	028	42,41	465,68	331,95	88.384,43	
22/04/22	PP8	508,09	34,17	542,26	22,97786	
13/02/22	CORRECAO		1,00060478	53,45		88.437,88
TAXAS:						
13/02/22	029	42,38	465,68	331,65	88.303,85	
22/04/22	PP8	508,06	26,66	534,72	22,65836	
18/02/22	DIF PAGAMENTO: 321			2,87830		
TAXAS:						
13/03/22	030	42,33	465,68	331,14	88.169,31	
22/04/22	PP8	508,01	20,00	528,01	22,37403	
25/02/22	DIF PAGAMENTO: 321			8,36469		
30/03/22	DIF PAGAMENTO: 368			2,74831		
13/04/22	CORRECAO		1,00097098	85,61		88.254,92
TAXAS:						
13/04/22	031	42,32	465,68	330,96	88.120,20	
22/04/22	PP8	508,00	12,33	520,33	22,04859	
22/04/22	DIF PAGAMENTO: 370			208,54316-		
13/05/22	CORRECAO		1,00055469	48,87		88.169,08
TAXAS:						
13/05/22	032	42,30	465,68	330,64	88.034,04	
24/08/22	PP8	507,98	37,03	545,01	22,95819	
13/06/22	CORRECAO		1,00166289	146,39		88.180,43
TAXAS:						
13/06/22	033	42,32	465,68	330,68	88.045,43	
23/11/22	INC	508,00	53,17	561,17	23,51110	
13/07/22	CORRECAO		1,00148372	130,63		88.176,07
TAXAS:						
13/07/22	034	42,33	465,68	330,67	88.041,06	
23/11/22	INC	508,01	45,27	553,28	23,18054	
13/08/22	CORRECAO		1,00163102	143,59		88.184,66
TAXAS:						
13/08/22	035	42,35	465,68	330,70	88.049,68	
23/11/22	INC	508,03	37,15	545,18	22,84117	
24/08/22	DIF PAGAMENTO: 370			22,95861-		
13/09/22	CORRECAO		1,00240907	212,11		88.261,79
TAXAS:						
13/09/22	036	42,40	465,68	330,99	88.127,10	
23/11/22	INC	508,08	28,65	536,73	22,48715	
13/10/22	CORRECAO		1,00180487	159,05		88.286,16
TAXAS:						
13/10/22	037	42,43	470,35	331,08	88.146,89	
23/11/22	INC	512,78	20,86	533,64	22,35769	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANGELA SAMPAIO CHICOLET MOREIRA KREPSKY e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/08/2025 às 17:34, sob o número WSPR25703607108. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1049223-88.2021.8.26.0576 e código IwwUcH3R.

ADEMAR JESUS BONFIM00025243059889 % PACT. 100,00 RENDA1.575,87 C.PES 01 CONTRATO 878770438109-9

TAXAS	NR. BONUS	TA	FCVS	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	SEGURO/FGHAB	MORA IOF COMPL	TOTAL DEVIDO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP	
PAGMTO							VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ	
13/11/22	CORRECAO				1,00149351	131,64				88.278,54
TAXAS:										
13/11/22	038		42,44		470,35	331,05	139,30	88.139,24		
23/11/22	INC		512,79		12,84	525,63		22,02210		
23/11/22	CORRECAO				1,00045189	39,83				88.179,06

Mod. Financ. AQUISICAO DE TERRENO E CONSTRUCAO PF FGTS/PMCMV RESIDENCIAL FAIXA 1 E 1/2
Prazo Remanesc. 291 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 13/10/2049

DT EVENTO 23/11/2022 TP PED 116 INC.AUT C/ELEV ENC E RES C/P.RATA

DATA ESCRITURA: 13/09/2018 DATA CADASTRO: 25/11/2022
APOLICE 61310 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	2792	TX EFET	4,5939					
VR.ALTER.	3.589,62	RGE	0707	TX INIC	4,5000					
DESCONTO	0,00	AR09P		INCREM	0,0	TC1. 000	CES	0,000	FCVS	0,00
SD P-RATA	88.179,07	PRZ	360	FREQUEN	00	TC2. 000	PREST	491,35	TAXAS	0,00
VL GARANT	134.813,87	PRZ PRO	000	TX FI	0,0000	0,0000	S.MIP	33,95	RAZAO	
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000		S.DFI	9,83	VENCTO	13/12/2022
DESP CART:	0,00						S.CRE	0,00	SD APOS	91.768,69
									TX.EQ	0,00
							DESC. DESP			

23/11/22	DIF	PAGAMENTO: 418						150,39278-		
25/11/22	DIF	PAGAMENTO: 321						2,88582		
13/12/22	CORRECAO			1,00105490	96,80					91.865,49
TAXAS:										
13/12/22	039		43,78		491,35	344,50	146,85	91.718,64		
23/11/22	310		535,13			535,13	621,30	3,61023-		

Mod. Financ. AQUISICAO DE TERRENO E CONSTRUCAO PF FGTS/PMCMV RESIDENCIAL FAIXA 1 E 1/2
Prazo Remanesc. 291 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 13/10/2049

DT EVENTO 16/12/2022 TP PED 241 NEGOCIACAO PAGAMENTO PARCIAL DE PRESTACAO

DATA ESCRITURA: 13/09/2018 DATA CADASTRO: 16/12/2022
APOLICE 61310 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	2792	TX EFET	4,5939					
VR.ALTER.	0,00	RGE	0707	TX INIC	4,5000					
DESCONTO	0,00	AR09P		INCREM	0,0	TC1. 000	CES	0,000	FCVS	0,00
SD P-RATA	91.718,64	PRZ	360	FREQUEN	06	TC2. 000	PREST	491,35	TAXAS	0,00
VL GARANT	134.956,04	PRZ PRO	000	TX FI	0,0000	0,0000	S.MIP	33,93	RAZAO	
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000		S.DFI	9,85	VENCTO	13/01/2023
DESP CART:	0,00						S.CRE	0,00	SD APOS	91.718,64
									TX.EQ	0,00
							DESC. DESP			

ADEMAR JESUS BONFIM00025243059889 % PACT. 100,00 RENDA1.575,87 C.PES 01 CONTRATO 878770438109-9

TAXAS	NR. BONUS	TA	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	FCVS	LIQUIDO	MORA	IOF	COMPL	TOTAL	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO		FGTS					DEVIDO	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
13/01/23	CORRECAO			1,00207170			190,01			91.908,66
TAXAS:										
13/01/23	040		43,87	341,17			344,65	3,48-	91.912,14	
12/01/23	310		385,04				385,04	517,80	5,54484-	
13/02/23	CORRECAO			1,00208124			191,29			92.103,43
TAXAS:										
13/02/23	041		43,96	341,08			345,38	4,30-	92.107,73	
10/02/23	310		385,04				385,04	234,60	6,27140	
13/03/23	CORRECAO			1,00082989			76,43			92.184,17
TAXAS:										
13/03/23	042		44,00	341,04			345,68	4,64-	92.188,81	
13/03/23	310		385,04				385,04	385,04		
13/04/23	CORRECAO			1,00239214			220,52			92.409,34
TAXAS:										
13/04/23	043		44,11	340,93			346,52	5,59-	92.414,93	
12/04/23	310		385,04				385,04	385,04		
13/05/23	CORRECAO			1,00082094			75,86			92.490,79
TAXAS:										
13/05/23	044		44,15	340,89			346,83	5,94-	92.496,73	
12/05/23	310		385,04				385,04	385,04		
13/06/23	CORRECAO			1,00214701			198,59			92.695,33
TAXAS:										
13/06/23	045		44,24	340,80			347,60	6,80-	92.702,13	
12/06/23	310		385,04				385,04	385,04		
13/07/23	CORRECAO			1,00179894			166,76			92.868,89
TAXAS:										
13/07/23	046		44,27	502,05			348,26	153,79	92.715,10	
17/11/23	310		546,32	46,13			592,45	658,70	2,72280-	
13/08/23	CORRECAO			1,00158063			146,54			92.861,65
TAXAS:										
13/08/23	047		44,28	502,05			348,24	153,81	92.707,84	
17/11/23	INC		546,33	37,44			583,77		23,99232	
13/09/23	CORRECAO			1,00216026			200,27			92.908,11
TAXAS:										
13/09/23	048		44,31	502,05			348,41	153,64	92.754,47	
17/11/23	INC		546,36	28,46			574,82		23,62448	
13/10/23	CORRECAO			1,00112985			104,79			92.859,27
TAXAS:										
13/10/23	049		44,31	512,53			348,23	164,30	92.694,97	1,02088
17/11/23	INC		556,84	20,67			577,51		23,73504	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANGELA SAMPAIO CHICOLET MOREIRA KREPSKY e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/08/2025 às 17:34, sob o número WSPRP25703607108. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1049223-88.2021.8.26.0576 e código IwwUcH3R.

ADEMAR JESUS BONFIM00025243059889 % PACT. 100,00 RENDA1.575,87 C.PES 01 CONTRATO 878770438109-9

TAXAS		TA	TCA	TRC		TAO	TAC	TOM
VENCTO	NR. BONUS	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO		AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA IOF	COMPL	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ
13/11/23	CORRECAO			1,00105575		97,86		92.792,84
TAXAS:								
13/11/23	050		44,30	512,53		347,98	164,55	92.628,29
17/11/23	INC		556,83	12,22		569,05		23,38734
17/11/23	CORRECAO			1,00011627		10,77		92.639,05

Mod. Financ. AQUISICAO DE TERRENO E CONSTRUCAO PF FGTS/PMCMV RESIDENCIAL FAIXA 1 E 1/2
Prazo Remanesc. 291 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencdo 13/10/2049

DT EVENTO 17/11/2023 TP PED 116 INC.AUT C/ELEV ENC E RES C/P.RATA DATA ESCRITURA: 13/09/2018 DATA CADASTRO: 21/11/2023
APOLICE 61310 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	2792	TX EFET	4,5939					
VR.ALTER.	2.238,94	RGE	0707	TX INIC	4,5000		CES	0,000	FCVS	0,00
DESCONTO	0,00	AR09P		INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	518,18	TAXAS	0,00
SD P-RATA	92.639,06	PRZ	360	FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	35,10	RAZAO	
VL GARANT	137.430,38	PRZ PRO	000	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	10,03	VENCTO	13/12/2023
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	0,00	SD APOS	94.878,00
DESP CART:	0,00								TX.EQ	0,00
DESC. DESP										

17/11/23	DIF PAGAMENTO: 418							92,01801-	
13/12/23	CORRECAO			1,00065878		62,50			94.940,50
TAXAS:									
13/12/23	051		45,09	518,18		356,03		162,15	94.778,35
08/01/24	310		563,27	18,29		581,56		581,76	0,00821-
13/01/24	CORRECAO			1,00068953		65,35			94.843,71
TAXAS:									
13/01/24	052		45,07	518,18		355,67		162,51	94.681,20
19/02/24	310		563,25	21,26		584,51		584,29	0,00902
13/02/24	CORRECAO			1,00087499		82,84			94.764,04
TAXAS:									
13/02/24	053		45,05	518,18		355,37		162,81	94.601,23
25/03/24	PP8		563,23	22,04		585,27			23,99548
13/03/24	CORRECAO			1,00007906		7,47			94.608,71
TAXAS:									
13/03/24	054		44,99	518,18		354,79		163,39	94.445,32
29/04/24	310		563,17	23,79		586,96		587,17	0,00860-
25/03/24	DIF PAGAMENTO: 370							23,98646-	
13/04/24	CORRECAO			1,00033087		31,24			94.476,57
TAXAS:									
13/04/24	055		44,94	518,18		354,29		163,89	94.312,68
28/06/24	310		563,12	32,06		595,18		595,45	0,01104-

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANGELA SAMPAIO CHICOLET MOREIRA KREPSKY e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/08/2025 às 17:34, sob o número WSPR25703607108. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1049223-88.2021.8.26.0576 e código IwwUcH3R.

TAXAS		TA		TCA		TRC		TAO		TAC		TOM	
VENCTO	NR.	BONUS	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	JUROS	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP				
PAGMTO	MSG	PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA IOF	COMPL	TOTAL DEVIDO	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ			

Mod. Financ. AQUISICAO DE TERRENO E CONSTRUCAO PF FGTS/PMCMV RESIDENCIAL FAIXA 1 E 1/2
Prazo Remanesc. 291 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencdo 13/10/2049

DT EVENTO 13/01/2025 TP PED 035 MUDANCA DIA DE VENC DA PRESTACAO

DIV.	VENC		0,00	RCR	2792	TX EFET	4,5939	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.	ALTER.		0,00	RGE	0707	TX INIC	4,5000	PREST	522,67	TAXAS	0,00
DESCONTO			0,00	AR09P		INCREM	0,0	S.MIP	34,57	RAZAO	
SD P-RATA		93.445,25		PRZ	360	FREQUEN	00	S.DFI	10,12	VENCTO	13/03/2025
VL GARANT		138.736,18		PRZ PRO	000	TX FI	0,0000	S.CRE	0,00	SD APOS	93.445,25
TAC/FEE A VISTA		0,00				LIM.CONC.	00/0000			TX.EQ	0,00
DESP CART:		0,00						DESC. DESP			

PLAN. EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.CONFIDENCIAL (ID) RPLA 02M (0024002185700)I034741301/V64/C0004 28/07/25 PAG fls. 3266
CAIXA ECONOMICA FEDERAL FILIAL 24-BAURU NO.001.000 29/07/25 10:25 SEQ 016

ADEMAR JESUS BONFIM 00025243059889 % PACT. 100,00 RENDA 1.575,87 C.PES 01 CONTRATO 878770438109-9

JUROS DIA 0,00 SEGURO 44,70 S.FGT 0,00 S.SOB 0,00

Mod. Financ. AQUISICAO DE TERRENO E CONSTRUCAO PF FGTS/PMCMV RESIDENCIAL FAIXA 1 E 1/2
Prazo Remanesc. 291 meses Forma Pagto Boletto Bancario Ult. Vencdo 13/10/2049

DT EVENTO 31/01/2025 TP PED 116 INC.AUT C/ELEV ENC E RES C/P.RATA DATA ESCRITURA: 13/09/2018 DATA CADASTRO: 14/03/2025
APOLICE 61310 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	2792	TX EFET	4,5939														
VR.ALTER.	1.704,16	RGE	0707	TX INIC	4,5000														
DESCONTO	0,00	AR09P		INCREM	0,0	TC1. 000	PRES	532,74	TAXAS	0,00									
SD P-RATA	93.445,25	PRZ	360	FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	35,20	RAZAO										
VL GARANT	138.736,17	PRZ PRO	000	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	10,12	VENCDO	13/03/2025									
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	0,00	SD APOS	95.149,41									
DESP CART:	0,00								TX.EQ	0,00									
									DESC. DESP										

TAXAS	NR. BONUS	TA	FCVS	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	SEGURO/FGHAB	MORA IOF	COMPL	TOTAL DEVIDO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO								VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
13/01/25	DIF	PAGAMENTO: 326						1,81983		
31/01/25	DIF	PAGAMENTO: 418						69,30539-		
13/03/25	CORRECAO			1,00301600			286,97			95.436,38
TAXAS:										
13/03/25	065		45,53		532,74		727,69	194,95-	95.631,33	
13/03/25	310		578,27				578,27	623,65	1,84196-	
13/04/25	CORRECAO			1,00109185			104,41			95.735,75
TAXAS:										
13/04/25	066		45,51		532,74		359,01	173,73	95.562,02	
11/04/25	310		578,25				578,25	577,70	0,02230	
13/05/25	CORRECAO			1,00168904			161,40			95.723,42
TAXAS:										
13/05/25	067		45,53		532,74		358,97	173,77	95.549,65	
09/05/25	310		578,27				578,27	578,27		

ADEMAR JESUS BONFIM		00025243059889		% PACT. 100,00		RENTA		1.575,87		C.PES 01		CONTRATO 878770438109-9	
TAXAS		TA	TCA	TRC		TAO		TAC		TOM			
VENCTO	NR. BONUS	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO		JUROS	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR		INDICE TP			
PAGMTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA IOF	COMPL	TOTAL DEVIDO	VALOR PAGO	DIF. (VRF)		DIF. REAJ			
13/06/25	CORRECAO			1,00171211		163,59				95.713,25			
TAXAS:													
13/06/25	068		45,54	532,74		358,93	173,81	95.539,44					
13/06/25	310		578,28					0,00040					
13/07/25	CORRECAO			1,00169865		162,28	578,28	578,28		95.701,73			
TAXAS:													
13/07/25	069		45,56	532,74		358,89	173,85	95.527,88					
EM ABERTO			578,30										
13/08/25	CORRECAO			1,00175798		167,93				95.695,81			
TAXAS:													
13/08/25	070		45,57	532,74		358,86	173,88	95.521,93					
EM ABERTO			578,31										

Alo CAIXA:
4004 0104 (Capitais e Regioes Metropolitanas)
0800 104 0104 (Demais Regioes)

SAC:
0800 726 0101

Pessoas com deficiencia auditiva ou de fala:
0800 726 2492

Ouvidoria:
0800 725 7474

REL. PRESTACOES EM ATRASO - SI #EXTRO.CNFD
CAIXA ECONOMICA FEDERAL

(ID) RPA 02M
FILIAL 24-BAURU

(0024002185700)I034741401/V87/C0830 28/07/25 PAG
NO.001.000 29/07/25 10:23 SEQ

fls. 328
001
001

No. Contrato.: 878770438109-9
Nome Mutuario: ADEMAR JESUS BONFIM

CPF/CGC : 00025243059889

Sit.Esp. 063 119 238 375 519 611 651 701 711

Tipo Pag.: 310

Data Referencia Pagamento: 29/07/2025

VENCIMENTO	NUM	LIQUIDO	CORR. MONET.	JUROS MORAT.	JUROS REMUN.	IOF	COMPL	DIF.PREST.ANT.	MULTA	VALOR A PAGAR
13/07/25	069	578,30	0,48	3,09	1,16	0,00		0,00	11,58	594,61
TOTAL (001 EM ATRASO):		578,30	0,48	3,09	1,16	0,00		0,00	11,58	594,61

DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI #EXTERNO.RESTRITO 29/07/2025
CAIXA ECONOMICA FEDERAL

NO. CONTRATO : 878770438109.9 GRP: 24 BAURU UN.OPER.: 21857
NOME MUTUARIO: ADEMAR JESUS BONFIM CPF/CGC: 252.430.598-89
END.: R ALFREDO RICARDO DA COSTA 2195 AP302 BL14 JD NUNES SP 15.046.813
PZO: 360 PZR: 291 RCR: 2792 RGE: 707 STC: 805 PROD: 1243 Taxa Juros nominal Anual : 04,5000 SITUACAO: 063 119 238 375 519
Sistema Financeiro: 901 Taxa Juros Efetiva Anual : 04,5939

DT. ESCRITURA	: 13/09/2018	SD 13/07/2025	:	95.527,88
PRESTACAO DE	: 13/07/2025	IND.PRO-RATA...	:	1,000840267659
ENCARGO	:	SD 29/07/2025	:	95.608,15
FGTS	:	SALDO FGTS	:	0,00
MORA + DIF.	:	SEGURO MENSAL	:	45,56-
TOTAL	:	JUROS DIARIOS	:	191,21
ATRASSO QTDE	: 001			
PERIODO	: 07/2025 a 07/2025	DIVIDA TOTAL	:	96.348,41
ENCARGO ATRASO	: 578,30			
MORA + MULTA	: 16,31			
IOF COMPL.....	: 0,00			
DIF. PRESTACAO	: 0,00			
TOTAL ATRASO	: 594,61			
Valor (TP022)...	: 0,00	Valor (TP023)...	:	0,00
Valor (TP025)...	: 0,00	QUOTA.....	:	68,75%

GARANTIA ATUAL : 140.135,81
DESPESAS RECUPERAVEIS: 219,58

USUARIO: c061397 SIACI - SI PRODUCAO 29/07/2025 - 10:27:52