

IMÓVEL :- APARTAMENTO Nº 504, localizado no 5º andar ou 7º pavimento do EDIFÍCIO SANTA RITA, situado à avenida São Luiz, nº 71, no 7º Subdistrito-Consolação, com a área construída de 209,80m², e uma // fração ideal no terreno e nas partes de uso comum do edifício de .. 15/1.000 avos.

CONTRIBUINTE : 006.007.0143-3

PROPRIETÁRIOS: RONIA MARIN PRESMAN DE KOZLOWSKI, advogada e seu marido RUBIN JOSÉ KOZLOWSKI, industrial, RG. 2.383.664, CIC número... 027.991.548-91, residentes e domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR : Transcrição nº 55.034, deste Cartório.

O OFICIAL MAIOR

Av. 1 - M. 35.202, em 02 de dezembro de 1981

SERVIDÃO

Consta dos livros deste Cartório, uma servidão de passagem inscrita sob nº 4010, a favor do Condomínio Edifício Santa Virgília, Santa Rita e São Thomás.

Averbado por

CLODOMIR NUNES DA SILVA
Escritor autorizado

R. 2 - M. 35.302, em 02 de dezembro de 1981

PARTILHA

Pelo formal de partilha extraído dos autos nº 63.947/77 de inventário dos bens deixados por falecimento de RONIA MARIN PRESMAN DE KOZLOWSKI, expedido em 08 de outubro de 1981, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, e respectivo Cartório, e por sentença que julgou a partilha em 25.8.1981, // transitada em julgado, o imóvel, pelo valor de R\$531.791,00, foi // partilhado ao viúvo meeiro RUBIN JOSÉ KOZLOWSKI, já qualificado.

Registrado por

CLODOMIR NUNES DA SILVA
Escritor autorizado

- continua no verso -

matricula
35.202

ficha
01
verso

Av. 3 / 35.202 *óbito*

Em 16 de novembro de 2009 - Prot. 228.071 (04/11/09)

Pela Carta de Adjudicação expedida aos 11 de junho de 2008, aditada em 21 de setembro de 2009, pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara da Família e das Sucessões do Foro Central Cível desta Capital e Termo de Óbito n.º 55878, lavrado às folhas n.º 291V do Livro n.º C-093, constante da certidão expedida aos 25/05/2004, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 14.º Subdistrito - Lapa, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o óbito de **RUBIN JOSÉ KOZLOWSKI**, ocorrido em 18 de maio de 2004, no estado civil de viúvo de Ronia Marin Presman de Kozlowski.



DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA ARAÚJO
Escrevente Autorizada

R. 4 / 35.202 *adjudicação*

Em 16 de novembro de 2009 - Prot. 228.071 (04/11/09)

Pela mesma Carta de Adjudicação mencionada na Av. 3, extraída dos autos n.º 000.04.066142-3 de Inventário dos bens deixados pelo falecimento de **RUBIN JOSÉ KOZLOWSKI**, CPF 027.991.548-91, verifica-se que, conforme auto de adjudicação lavrado aos 12/03/2008, homologado por sentença proferida em 22/04/2008 e transitada em julgado aos 28/05/2008, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 88.500,97, foi adjudicado ao herdeiro filho **SIMON KOZLOWSKI**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, RG 9.893.494/SSP-SP, CPF 001.229.108-00, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida São Luiz, n.º 71, apartamento n.º 504. Valor atribuído pela PMSP: R\$ 113.506,00.



DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA ARAÚJO
Escrevente Autorizada

Av. 05 / 35.202 *penhora*

Em 17 de fevereiro de 2017 - Prot. 303.983 (15/02/2017)

Pela certidão expedida aos 14 de fevereiro de 2017, pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara da Família e das Sucessões do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n.º 0042259842012 da Ação de Execução Civil, movida por **IRENE MARIA DA CONCEIÇÃO**, CPF 528.185.438-00, em face de **SIMON KOZLOWSKI**, CPF

(continua na ficha 02)

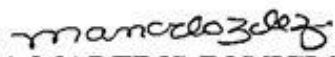
Matrícula

35.202

Ficha

02

001.229.108-00, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 50.839,61, tendo sido nomeado fiel depositário o executado SIMON KOZLOWSKI.

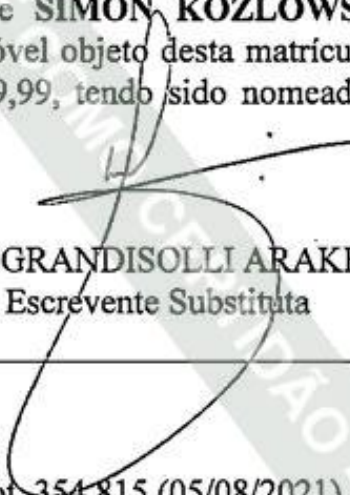

MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI
Escrevente Autorizada

Av. 06 / 35.202 *penhora*

Em 01 de junho de 2021 - Prot. 352.073 (25/05/2021)

Selo n. 113571331UV000315777NN216

Pela certidão expedida aos 24 de maio de 2021, pelo Juízo de Direito da 8ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 1008450-42.2019 da Ação de Execução Civil, movida por **CONDOMINIO EDIFICIO SANTA RITA**, CNPJ 54.460.134/0001-14, em face de **SIMON KOZLOWSKI**, CPF 001.229.108-00, já qualificado, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 46.889,99, tendo sido nomeado fiel depositário o executado SIMON KOZLOWSKI.


VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

Av. 07 / 35.202 *penhora*

Em 01 de setembro de 2021 - Prot. 354.815 (05/08/2021)

Selo n. 113571331AV000349220WK21R

Pela certidão expedida aos 04 de agosto de 2021, pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara Cível desta Capital, extraída dos autos n. 0000818-21.2020.8.26.0011 da Ação de Cumprimento de sentença, movida por **ÂNGELO MARIO COSTA E TRIGUEIROS**, CPF 016.975.878-87, em face de: 1) **EL KABONG GRILL BAR E RESTAURANTE LTDA.**, CNPJ 96.330.055/0001-39; e 2) **SIMON KOZLOWSKI**, CPF 001.229.108-00, já qualificado, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado **SIMON KOZLOWSKI**, já qualificado, foi penhorado, cujo valor do débito é de R\$ 210.670,31 (atualizado em 26/01/2021), tendo sido nomeado fiel depositário o

(continua no verso)

Matrícula


35.202

Ficha

02

Verso

executado SIMON KOZLOWSKI.



JESSICA FRÉDERICE DA SILVA
Escrevente Autorizada

Av. 08 / 35.202 *penhora*

Em 11 de outubro de 2021 - Prot. 357.404 (05/10/2021)

Selo n. 113571331RC000362404BH21W

Pela certidão expedida aos 04 de outubro de 2021, pelo Juízo da 48ª. Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, extraída dos autos n. 0000004-86.2015.5.02.0048 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **MARIA LINDONEIDE SAMPAIO**, CPF 301.438.178-09, em face de: 1) **EL KABONG GRILL BAR E RESTAURANTE LTDA.**, CNPJ 96.330.055/0001-39; e 2) **SIMON KOZLOWSKI**, CPF 001.229.108-00, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 33.853,23, tendo sido nomeado fiel depositário o coexeutado SIMON KOZLOWSKI.


MANUELA MOREIRA MENEGHETTI DE LIMA
Escrevente Autorizada