10:46

CAIXA

Demonstrativo de Evolução - Habitação

DADOS DO CLIENTE / DADOS DO IMÓVEL **DATA GERAÇÃO:** 18/03/2026

Contrato 15555205323 9-7
Nome DIRCEU LUIZ QUAGLIA JUNIOR
CPF/CGC 144.124.148-50
Endereço R JACARE COPAIBA 119 BL 1 AP 44 VILA MARIANA SAO PAULO SP 2965170

EXTRATO DE EVOLUÇÃO DO SALDO

Saldo Devedor Teórico em	16/03/26
Valor	R$ 189.156,20
Juros/Correção do Mês	R$ 1.355,71
Amortização do Mês	R$ 855,76
Indexador do Saldo	TR

DADOS DO CONTRATO

Prazo do Financiamento	360 meses
Prazo Remanescente	194 meses
Taxa de Juros Contratual Nominal	9,57%
Taxa de Juros Nominal com Relacionamento	9,57%
Sistema de Amortização	SAC
Agência de Contrato	3020-1

UTILIZAÇÃO DO FGTS NA PRESTAÇÃO

Saldo Anterior	R$ 0,00
Correção Mês	R$ 0,00
Utilização Mês	R$ 0,00
Saldo Atual	R$ 0,00

DESCRIÇÃO DAS ÚLTIMAS PRESTAÇÕES/DEVOLUÇÕES

Data Vencimento	Data Pagamento	Nº	Tipo	Amortização + Juros	Seguro	Taxas Administração	Subsídio Governo/ Bônus	Diferencial de Juros + TR	FGTS Quota/ Valor	Mora/ Multa	Devido	Pago	Diferença de Pagamento
16/05/2025	18/09/2025	156	310	2.256,72	162,46	25,00	0,00	0,00	0 / 0,00	249,93	2.444,18	2.694,11	0,00
16/04/2025	06/08/2025	155	310	2.246,13	162,92	25,00	0,00	0,00	0 / 0,00	228,13	2.434,05	2.662,19	-0,01
16/03/2025	10/07/2025	154	310	2.250,42	163,32	25,00	0,00	0,00	0 / 0,00	234,49	2.438,74	2.673,24	-0,01
16/02/2025	26/05/2025	153	310	2.256,08	163,88	25,00	0,00	0,00	0 / 0,00	206,80	2.444,96	2.651,76	0,00
16/01/2025	17/04/2025	152	310	2.260,39	164,28	25,00	0,00	0,00	0 / 0,00	193,97	2.449,67	2.643,65	-0,01
16/12/2024	20/03/2025	151	310	2.265,31	164,75	25,00	0,00	0,00	0 / 0,00	198,28	2.455,06	3.450,28	-796,94
16/11/2024	06/02/2025	150	310	2.271,07	165,31	25,00	0,00	0,00	0 / 0,00	177,96	2.461,38	2.639,34	0,00
16/10/2024	24/12/2024	149	310	2.276,58	165,86	25,00	0,00	0,00	0 / 0,00	155,83	2.467,44	2.623,27	0,00
16/09/2024	21/10/2024	148	310	2.270,07	166,41	25,00	0,00	0,00	0 / 0,00	103,03	2.461,48	1.926,04	638,47
16/07/2024	17/07/2024	147	830	2.088,39	153,90	25,00	0,00	0,00	0 / 0,00	46,70	2.267,29	0,00	2.313,99
16/06/2024	17/07/2024	146	830	2.093,66	154,42	25,00	0,00	0,00	0 / 0,00	89,24	2.273,08	0,00	2.362,32
16/05/2024	17/07/2024	145	830	2.098,96	154,94	25,00	0,00	0,00	0 / 0,00	132,91	2.278,90	0,00	2.411,81

TOTAL DA DIFERENÇA ATUALIZADA R$ 0,00

ENCARGOS GERADOS E EM ABERTO (15 ÚLTIMAS PRESTAÇÕES)

Data Vencimento	Nº	Índice Reajuste	Amortização + Juros	Seguro	Taxas Administração	Subsídio Governo/ Bônus	Diferencial de Juros + TR	FGTS Quota/ Valor	Mora/ Multa	Valor a Pagar
16/06/2025	157	1.0	2.252,29	162,06	25,00	0,00	0,00	157 / 0,00	498,70	2.439,35
16/07/2025	158	1.0	2.247,85	161,65	25,00	0,00	0,00	158 / 0,00	447,02	2.434,50
16/08/2025	159	1.0	2.243,47	161,24	25,00	0,00	0,00	159 / 0,00	394,96	2.429,71

QUANTIDADE DE ENCARGOS EM ABERTO: 3 **TOTAL A PAGAR R$ 26.880,33**

MENSAGENS DO CONTRATO:

Alô CAIXA: 4004 0104 (capitais e regiões metropolitanas) ou 0800 104 0104 (demais localidades) SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios) Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492 Ouvidoria: 0800 725 7474 caixa.gov.br

MENSAGENS INFORMATIVAS:

/ - Débito Automático em Conta: Utilize o serviço de débito automático em conta para pagamento das prestações. É cômodo e gratuito. Procure sua agência. / - Mudança de endereço e telefone: Mantenha seu endereço e telefones atualizados junto à CAIXA para atendê-lo mais prontamente sempre que você precisar. / - Canais para pagamento: Terminais de auto-atendimento CAIXA, Internet "Banking" CAIXA, Rede de Casas Lotéricas, Correspondentes Bancários "CAIXA AQUI"®, Rede bancária. Consulte no SAC CAIXA os limites de pagamento em cada um dos canais. - 2ª via do carnê: Obtenha a 2a. via de seu carnê pela internet, no endereço caixa.gov.br / - Pontualidade no Pagamento: Pague em dia suas prestações habitacionais. Evite transtornos e pagamento de juros por atraso. O não pagamento das prestações acarreta o registro do cliente nos cadastros informativos de créditos e sujeita o contrato a ações de cobrança administrativas e judiciais. / - Caso conste prestação vencida anterior, o pagamento efetuado será utilizado para quitação da prestação mais antiga vencida e não paga.

Informação/Sigla	Descrição
Diferença de Pagamento	Diferença entre valor devido e pago, sendo (-) credora para o contrato.
Índice Reajuste	Índice Reajuste Prestação do Mês conforme cláusula contratual.

Tipo	Descrição
310	PGTO NORMAL PRE
830	310 QT PRE NORM RPP

DOCUMENTO APENAS INFORMATIVO, NÃO É VÁLIDO PARA PAGAMENTO. VALORES APURADOS PARA A DATA DE GERAÇÃO DO DOCUMENTO E EXPRESSOS

De Olho na Qualidade Minha Casa Minha Vida - Atendimento ao Comprador: 0800 721 6268
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Alô CAIXA: 4004 0104 (capitais e regiões metropolitanas) ou 0800 104 0104 (demais localidades)
Ouvidoria: 0800 725 7474
caixa.gov.br

Emitente: APP -SIACI

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO NOVELLI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2026 às 13:58 , sob o número WNSO26700467462
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005762-44.2017.8.26.0020 e código l8Hzd2Mw.