

matrícula
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

95.485

folha

1

Em 14 de outubro de 2002

IMÓVEL: Apartamento nº 31, localizado no 3º andar do Bloco 2, integrante do "CONDOMÍNIO SAN GIACOMO II", com acesso pela Avenida do Taboão, nº 925, contendo dois dormitórios, sala de estar com terraço, banheiro, circulação, cozinha e área de serviço; com a área privativa real de 49,060m², área real comum de divisão não proporcional de 10,00m², área real comum de divisão proporcional de 51,275m², totalizando a área real construída de 110,335m², equivalente a uma fração ideal de 0,7332% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. Ao apartamento corresponde o direito ao uso de uma vaga indeterminada para estacionamento de um automóvel de passeio de pequeno porte, padrão nacional, dispensada a atuação de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum. O prédio está construído em terreno com a área de 9.393,72 metros quadrados.

CADASTRO MUNICIPAL: 014.019.015.000 (referente ao terreno).

PROPRIETARIOS: ALESSANDRO PEREIRA MARTINS, brasileiro, solteiro, maior, regulador de sinistro, RG. 25.806.893-0-SSP-SP, CPF nº 192.667.288-70; e DANIELA DE FREITAS TENDAN, brasileira, solteira, maior, programadora junior, RG. 25.745.094-4-SSP-SP, CPF nº 272.307.978-37, ambos residentes e domiciliados na Rua Cristóvão Colombo, nº 128, Vila Alice, em Diadema-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Registros nºs 20 e 269, feitos na Matrícula nº 82.334, aberta em 23 de fevereiro de 1999, desta Serventia, onde a Instituição de Condomínio está sendo registrada sob nº 254, nesta data.

O Oficial Designado,

(HEITOR BECHELLI)

AV.1, em 14 de outubro de 2002.

1) Conforme registro nº 1, feito na Matrícula 82.334, desta Serventia, em 23 de fevereiro de 1999, verifica-se que sobre o terreno onde está construído o "CONDOMÍNIO SAN GIACOMO II", a proprietária e Incorporadora GALATI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LIMITADA, instituiu, em caráter perpétuo, SERVIÇO DE PASSAGEM de veículos e pedestres para acesso à via pública, a título gratuito, em benefício do imóvel matriculado sob nº 78.475,

* CONTINUA NO VERSO *

matricula

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ficha

95.485

1

verso

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

abrangendo uma área de 1.402,96 metros quadrados, devidamente descrita naquela matrícula; 2) Conforme averbação nº 2, feita na Matrícula 82.334, em 23 de fevereiro de 1999, verifica-se que o terreno onde está construído o "CONDOMÍNIO SAN GIACOMO II", ficou beneficiado com SERVIÇO DE PASSAGEM em caráter perpétuo, para acesso de veículos e pedestres, abrangendo uma área de 869,16 metros quadrados, perfeitamente descrita na matrícula nº 78.475, desta Serventia.

O Oficial Designado,

(HEITOR BECHELLI)

AV.2, em 14 de outubro de 2002.

Conforme registro nº 21, feito na Matrícula 82.334, procedo esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta Matrícula encontra-se onerado com hipoteca a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, sediada no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, para garantir dívida no valor de R\$50.400,00, com prazo de amortização de 140 meses.

O Oficial Designado,

(HEITOR BECHELLI)

AV.3, em 27 de maio de 2020.

Prenotação nº 525.049, de 06 de maio de 2020.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 06 de maio de 2020, pelo Escrevente Técnico Judiciário do 7º Ofício Cível desta Comarca, Sr. Eber Alves Romeu, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 030157-83.2018.8.26.0564, constando como exequente o CONDOMÍNIO SAN GIACOMO II, CNPJ/MF nº 05.193.440/0001-26; como executada DANIELA DE FREITAS TENGAN; e como terceiro a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, estas últimas anteriormente qualificadas, procedo esta averbação para constar que a PARTE IDEAL de 1/2 ou 50% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a Daniela de Freitas Tengan, encontra-se PENHORADA nos referidos autos, com valor da dívida de R\$106.982,30, e figurando a executada como depositária do bem penhorado. Selo Nº: 1223173310000AV3M9548520C.

Continua na Ficha Nº 2

95.485

2

Em 27 de maio de 2020

O Escrevente Autorizado,


FELIPE ZOGAB FERREIRA PÁSCOA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



matrícula

ficha

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

