

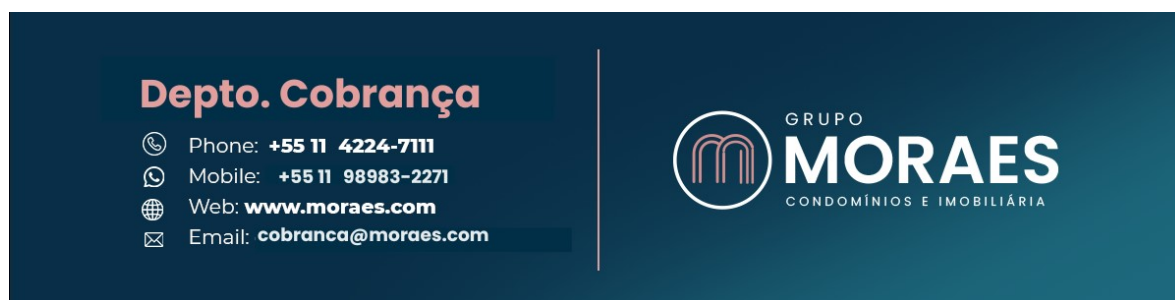
De: fernando@vivaleiloes.com.br
Enviado em: terça-feira, 29 de setembro de 2026 17:28
Para: fernando@vivaleiloes.com.br
Assunto: RES: Débito condominial atualizado - Box duplo nº 22-A/22-B e Box simples nº 29-A - Ed. Res. Lyon (L4253.26)

De: Cobranca Moraes <cobranca@moraes.com>
Date: seg., 14 de set. de 2026 às 15:18
Subject: RE: Débito condominial atualizado - Box duplo nº 22-A/22-B e Box simples nº 29-A - Ed. Res. Lyon (L4253.26)
To: Alethea Lopes <alethea@vivaleiloes.com.br>

Boa tarde.

O imóvel não contém débitos em aberto e os boxes estão ocupados, são referentes a vaga de garagem.

At.te



De: Alethea Lopes <alethea@vivaleiloes.com.br>
Enviado: sexta-feira, 11 de setembro de 2026 12:01
Para: Cobranca Moraes <cobranca@moraes.com>
Assunto: Débito condominial atualizado - Box duplo nº 22-A/22-B e Box simples nº 29-A - Ed. Res. Lyon (L4253.26)

Prezada Sra. Juliana, boa tarde

A Viva Leilões foi nomeada para realizar o leilão eletrônico, nos autos do processo judicial abaixo:

7ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo/SP.

Processo nº 1022104-91.2021.8.26.0564

Autor: Itaú Unibanco S.A.

Réus: Arthur Caceffo Filho e outra

Bens a serem leiloados:

Metade ideal (50%) pertencente ao executado, sobre o imóvel: A unidade autônoma designada Box duplo nº 22-A/22-B e de vagas vinculadas, localizado no 2º subsolo do Edifício Residencial Lyon, situado na Rua Florida, nº 314, na Cidade, Comarca e Primeira Circunscrição Imobiliária de São Caetano do Sul, com a área privativa de 20,70m², a área comum de 4,1093m² e a área total construída de 24,8093m², correspondendo-lhe a fração ideal no

terreno de 0,1976958%. Faz frente para a área de circulação e manobras e confronta, do lado direito com o box duplo 23-A/23-B, do lado esquerdo com o box duplo 21-A/21-B e, nos fundos com a parede de fundos da construção. Cadastro municipal 05.035.0423. Matrícula 36.542 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul/SP.

Endereço: [Rua Flórida, 314](#), Box 29A e Box 22A e 22B, Edifício Residencial Lyon, Barcelona, São Caetano do Sul/SP.

Metade ideal (50%) pertencente ao executado, sobre o imóvel: **A unidade autônoma designada Box simples nº 29-A** (Av.1), localizado no 2º subsolo do Edifício Residencial Lyon, situado na [Rua Flórida, nº 314](#), na Cidade, Comarca e Primeira Circunscrição Imobiliária de São Caetano do Sul, com a área privativa de 10,35 m², a área comum de 2,0546m² e a área total construída de 12,4046m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,0988479%. Faz frente para a área de circulação e manobras e confronta, do lado direito com o espaço livre existente entre o próprio Box e o box simples 30-A, do lado esquerdo com o box simples 28-A e, nos fundos com a parede de fundos da construção. Cadastro municipal 05.035.0430. Matrícula no 36.549 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul/SP.

Endereço: [Rua Flórida, 314](#), Box 29-A, Edifício Residencial Lyon, São Caetano do Sul/SP.

Para que possamos finalizar o edital de leilão, peço a gentileza que nos informe:

- o valor do débito condominial atualizado e eventuais ações judiciais em curso;
- o valor da quota mensal condominial;
- se o imóvel está ocupado (caso positivo, quem o ocupa, se o proprietário (os) ou eventual terceiro/locatário).

Desde já, agradeço sua gentileza e aguardo.

Att.

Alethea Carvalho Lopes | Leiloeira

+ 11 3957-7717

[Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 881, 3º andar, sala 306](#) | CEP 01403-001 | São Paulo-SP
alethea@vivaleiloes.com.br | vivaleiloes.com.br

