



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO MANUEL

FORO DE SÃO MANUEL

2ª VARA

Rua Ettore Targa, s/n, ., V. Consolata - CEP 18650-000, Fone: (14)

3841-2422, São Manuel-SP - E-mail: saomanuel2@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

AUTO

Processo Digital nº: 0003393-09.2018.8.26.0581
 Classe - Assunto: Carta Precatória Cível - Atos executórios
 Requerente: Ministério Público do Estado de São Paulo
 Requerido: Espólio de Silvio Roberto Mazzetto representado por Jackeline Robatini Farfan Mazetto
 Oficial de Justiça: Dulcinéia De Oliveira Pauletti (24921)

Aos 22 dias do mês de janeiro de dois mil e dezenove, dirigi-me aos endereços indicados e aí sendo **PROCEDI A AVALIAÇÃO DOS BENS IMÓVEIS** a seguir descritos:

01) Um Imóvel residencial antigo situado na **Rua Dr. Julio de Faria, nº 169**, matriculado sob o nº. **1.438** livro 2 do Cartório de Registro de Imóveis de São Manuel- SP, imóvel construído de alvenaria, coberto com telhas, possuindo 3 quartos, sala, cozinha, despensa e banheiro, com seu respectivo terreno medindo 12,55 metros de frente por 31,00 metros da frente aos fundos, possuindo suas divisas, medidas e confrontação, tudo de acordo com a referida matrícula, imóvel em médio estado de conservação:

Avaliação: avalio este referido bem em sua totalidade **R\$220.000,00**, sendo o percentual de 3/4 equivalente a **R\$165.000,00** (cento e sessenta e cinco mil reais).

02) Um terreno situado na **Rua Duque de Caxias entre o nº. 514 e 544**, matriculado sob o nº. **3.758** livro 2 do Cartório de Registro de Imóveis de São Manuel- SP, terreno medindo 8,00 metros de frente por 11,00 metros da frente aos fundos, encerrando o perímetro com a área de 88,00 metros quadrados, possuindo suas divisas, medidas e confrontação, tudo de acordo com a referida matrícula:

Avaliação: avalio este referido bem em sua totalidade **R\$ 70.000,00**.

03) Um Imóvel residencial antigo situado na **Rua Dr. Julio de Faria, nº. 178**, matriculado sob o nº. **6.340** livro 2 do Cartório de Registro de Imóveis de São Manuel- SP, imóvel construído de alvenaria, coberto com telhas, contendo vários cômodos com seu respectivo terreno medindo 9,70 metros de frente por 31,00 metros da frente aos fundos, possuindo suas divisas, medidas e confrontação, tudo de acordo com a referida matrícula, imóvel de arquitetura antiga, aparentando bom estado de conservação:

Avaliação: avalio este referido bem em sua totalidade **R\$315.000,00**, sendo o percentual de 50% equivalente a **R\$157.500,00** (cento e quinze mil reais)

DRA. JACKELINE ROBATINI FARFAN MAZETTO
 oab/sp n. 202.966

01: 102/19

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO MANUEL****FORO DE SÃO MANUEL****2ª VARA**

Rua Ettore Targa, s/n, ., V. Consolata - CEP 18650-000, Fone: (14)

3841-2422, São Manuel-SP - E-mail: saomanuel2@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

04) Um Imóvel residencial arquitetura antiga, situado na **Rua Sete de Setembro, nº. 699**, esquina com a Rua dos Andradas, matriculado sob o nº. **16.383** livro 2 do Cartório de Registro de Imóveis de São Manuel- SP, imóvel construído de alvenaria, coberto com telhas, possuindo 3 quartos, sala, cozinha, banheiro e uma pequena área nos fundos com seu respectivo terreno medindo 11,10 metros de frente por 21,20 metros da frente aos fundos, encerrando o perímetro com a área de 235,32 metros quadrados, possuindo suas divisas, medidas e confrontação, tudo de acordo com a referida matrícula, imóvel em médio estado de conservação:

Avaliação: avalio este referido bem em sua totalidade **R\$280.000,00** sendo o percentual de 50% equivalente a **140.000,00** (cento e quarenta mil reais)

05) Um Imóvel comercial situado na **Rua Dos Andradas, nº. 214 e 218**, matriculado sob o nº. **19.605** livro 2 do Cartório de Registro de Imóveis de São Manuel- SP, **imóvel construído de alvenaria, coberto com telhas, possuindo vários cômodos, sendo que parte deste imóvel é sobrado e outra parte térrea usada como escritório, com seu respectivo terreno medindo 20,50 metros de frente por 6,80 metros da frente aos fundos, encerrando o perímetro com a área de 139,40 metros quadrados, possuindo suas divisas e confrontação, tudo de acordo com a referida matrícula, imóvel, aparentemente, em ótimo estado de conservação:**

Avaliação: avalio este referido bem em sua totalidade **R\$ 350.000,00**, sendo o percentual de 50% equivalente a **R\$175.000,00** (cento e setenta e cinco mil reais)

Esclareço que as referidas avaliações foram realizadas tomando por base pesquisa realizada em imobiliárias locais, corretores e outros entes especializados.

Encerramento: Nada mais havendo a constatar, lavrei o presente auto que, após lido e achado conforme, vai por mim devidamente assinado.

(Dulcinéia de Oliveira Pauletti - Oficial de Justiça)

DRA. JACKELINE ROBATINI FARFAN MAZETTI
oab/sp n. 202.966

01º / 02 / 19