

**De:** CAIO VINICIUS SANTOS CIMAS <caio.cimas@neonimoveis.com.br>  
**Enviado em:** terça-feira, 11 de março de 2025 10:00  
**Para:** fernando@vivaleiloes.com.br  
**Cc:** vivian.alves@neonimoveis.com.br; Massimiliano; Marcos Cesar  
**Assunto:** Re: RES: Débito condominial apto. 122 Ed Castel Del Monte (L 3838)

Bom dia,

Informo que, atualmente, a unidade não possui nenhum débito condominial em aberto. A cota condominial é de R\$1.200,00, com rateio de reforma da academia no valor de R\$100,00 (parcelamento 2/6). Além disso, as despesas de bomba de calor, água e gás são cobradas conforme o consumo.

O apartamento ainda não está ocupado pelos proprietários, mas informo que estão realizando uma reforma com a intenção de ocupar o imóvel.

Estou à disposição para quaisquer dúvidas ou informações adicionais.

Atenciosamente,

---

**CAIO VINICIUS SANTOS CIMAS**

-



Condomínios - Vendas  
[www.neonimoveis.com.br](http://www.neonimoveis.com.br)  
[@neon\\_imóveis](#)

Em 10/03/2025 18:34, fernando@vivaleiloes.com.br escreveu:

Prezado Caio, bom dia.

A Viva Leilões foi nomeada para realizar novamente o leilão judicial conforme dados abaixo (decisão anexa):