

ATUALIZAÇÃO DE DÉBITO DE ACORDO NÃO CUMPRIDO

Condomínio
Bloco
Unidade

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VISTA VERDE
00
000131

Data de cálculo	14/07/2026
-----------------	------------

Parcelas vencidas			vencimento
05/30	à	30/30	20/06/2022

Valor do débito		R\$	52.385,06
Multa	20%	R\$	10.477,01
Juros ao mês	48%	R\$	30.173,79
Atualização monetária (TJSP)	18,51%	R\$	17.222,36
SUBTOTAL		R\$	110.258,23

Outros lançamentos:

Custas após acordo		R\$	5.371,22
Honorários advocatícios	20%	R\$	22.051,65
Custas de satisfação	1% ou valor mínimo	R\$	1.386,81
TOTAL GERAL		R\$	139.067,91
TOTAL À PAGAR		R\$	139.067,91

Fórmula de atualização monetária (Índice TJSP)		
Índice anterior	jun/22	89,014597
Índice atual	jul/26	105,492562
Variação		18,51%



Relatório de Cotas em Aberto

Data de cálculo 14/07/2026
Índice econômico: 05 - IPCA

Condomínio: 0113 - EDIFICIO VISTA VERDE

Bloco: 0 - VISTA VERDE

Unidade: 000131 - Masayuki Itaya CPF: 664.543.288-72

Endereço: Praçados Democratas 691 - Vila Monte Alegre - São Paulo - SP - CEP: 04305-000

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 66268593	COMP. CONDOMÍNIO AGO/2022	15/08/2022	R\$	1.430,00	1.430,00	28,60	834,73	295,57	2.588,90
J 66281209	CONDOMÍNIO SET/2022	01/09/2022	R\$	1.430,00	1.430,00	28,60	827,78	301,90	2.588,28
J	FUNDO DE RESERVA	01/09/2022	R\$	143,00	143,00	2,86	82,78	30,19	258,83
J	RATEIO LAVAGEM,OUTROS- 07/12	01/09/2022	R\$	432,00	432,00	8,64	250,07	91,20	781,91
J 66298686	CONDOMÍNIO OUT/2022	01/10/2022	R\$	1.430,00	1.430,00	28,60	812,55	307,02	2.578,17
J	FUNDO DE RESERVA	01/10/2022	R\$	143,00	143,00	2,86	81,25	30,70	257,81
J	RATEIO LAVAGEM,OUTROS- 08/12	01/10/2022	R\$	432,00	432,00	8,64	245,47	92,75	778,86
J 66298718	COMP. CONDOMÍNIO OUT/2022	15/10/2022	R\$	1.430,00	1.430,00	28,60	804,32	307,02	2.569,94
J 66406865	CONDOMÍNIO MAI/2023	01/05/2023	R\$	1.430,00	1.430,00	28,60	653,55	218,85	2.331,00
J	FUNDO DE RESERVA	01/05/2023	R\$	143,00	143,00	2,86	65,36	21,89	233,11
J 66406891	COMP. CONDOMÍNIO MAI/2023	15/05/2023	R\$	1.430,00	1.430,00	28,60	645,73	218,85	2.323,18
J 66424209	CONDOMÍNIO JUN/2023	01/06/2023	R\$	1.430,00	1.430,00	28,60	634,77	215,00	2.308,37
J	FUNDO DE RESERVA	01/06/2023	R\$	143,00	143,00	2,86	63,48	21,50	230,84
J 66424235	COMP. CONDOMÍNIO JUN/2023	15/06/2023	R\$	1.430,00	1.430,00	28,60	626,97	215,00	2.300,57
J 66437555	COMP. CONDOMÍNIO JUL/2023	15/07/2023	R\$	1.502,00	1.502,00	30,04	641,50	227,24	2.400,78
J 66455068	CONDOMÍNIO AGO/2023	01/08/2023	R\$	1.502,00	1.502,00	30,04	630,78	225,13	2.387,95
J 66455143	COMP. CONDOMÍNIO AGO/2023	15/08/2023	R\$	1.502,00	1.502,00	30,04	622,59	225,13	2.379,76
J 66473003	CONDOMÍNIO SET/2023	01/09/2023	R\$	1.502,00	1.502,00	30,04	611,23	221,09	2.364,36
J 66473031	COMP. CONDOMÍNIO SET/2023	15/09/2023	R\$	1.502,00	1.502,00	30,04	603,06	221,09	2.356,19
J 66488806	CONDOMÍNIO OUT/2023	01/10/2023	R\$	1.502,00	1.502,00	30,04	592,18	216,55	2.340,77
J 66488832	COMP. CONDOMÍNIO OUT/2023	15/10/2023	R\$	1.502,00	1.502,00	30,04	584,03	216,55	2.332,62
J 66510581	CONDOMÍNIO NOV/2023	01/11/2023	R\$	1.502,00	1.502,00	30,04	572,75	212,36	2.317,15
J 66510607	COMP. CONDOMÍNIO NOV/2023	15/11/2023	R\$	1.502,00	1.502,00	30,04	564,62	212,36	2.309,02
J 66526423	CONDOMÍNIO DEZ/2023	01/12/2023	R\$	1.502,00	1.502,00	30,04	553,78	207,49	2.293,31
J 66526449	COMP. CONDOMÍNIO DEZ/2023	15/12/2023	R\$	1.502,00	1.502,00	30,04	545,67	207,49	2.285,20
J 66567529	CONDOMÍNIO FEV/2024	01/02/2024	R\$	1.763,00	1.763,00	35,26	601,94	223,68	2.623,88
J	FUNDO DE RESERVA	01/02/2024	R\$	176,00	176,00	3,52	60,09	22,33	261,94
J	INSTALAÇÃO NOBREAKS - 01/24	01/02/2024	R\$	21,00	21,00	0,42	7,17	2,66	31,25
J 66567555	COMP. CONDOMÍNIO FEV/2024	15/02/2024	R\$	1.763,00	1.763,00	35,26	592,51	223,68	2.614,45
J 66585421	CONDOMÍNIO MAR/2024	01/03/2024	R\$	1.877,00	1.877,00	37,54	614,97	220,43	2.749,94
J	INSTALAÇÃO NOBREAKS - 02/24	01/03/2024	R\$	21,00	21,00	0,42	6,88	2,47	30,77
J 66585447	COMP. CONDOMÍNIO MAR/2024	15/03/2024	R\$	1.877,00	1.877,00	37,54	605,01	220,43	2.739,98
J 66596985	CONDOMÍNIO ABR/2024	01/04/2024	R\$	1.877,00	1.877,00	37,54	591,98	217,02	2.723,54
J 66597011	COMP. CONDOMÍNIO ABR/2024	15/04/2024	R\$	1.877,00	1.877,00	37,54	582,04	217,02	2.713,60
J 66612317	CONDOMÍNIO MAI/2024	01/05/2024	R\$	1.877,00	1.877,00	37,54	568,53	208,95	2.692,02
J 66612343	COMP. CONDOMÍNIO MAI/2024	15/05/2024	R\$	1.877,00	1.877,00	37,54	558,63	208,95	2.682,12
J 66628333	CONDOMÍNIO JUN/2024	01/06/2024	R\$	1.877,00	1.877,00	37,54	544,10	199,22	2.657,86
J 66628359	COMP. CONDOMÍNIO JUN/2024	15/06/2024	R\$	1.877,00	1.877,00	37,54	534,25	199,22	2.648,01
J 66647247	CONDOMÍNIO JUL/2024	01/07/2024	R\$	1.877,00	1.877,00	37,54	521,89	194,80	2.631,23
J 66647849	COMP. CONDOMÍNIO JUL/2024	15/07/2024	R\$	1.877,00	1.877,00	37,54	512,06	194,80	2.621,40
J 66665813	CONDOMÍNIO AGO/2024	01/08/2024	R\$	1.877,00	1.877,00	37,54	498,22	186,81	2.599,57
J 66665839	COMP. CONDOMÍNIO AGO/2024	15/08/2024	R\$	1.877,00	1.877,00	37,54	488,43	186,81	2.589,78
J 66683257	CONDOMÍNIO SET/2024	01/09/2024	R\$	1.877,00	1.877,00	37,54	476,62	187,23	2.578,39
J 66683283	COMP. CONDOMÍNIO SET/2024	15/09/2024	R\$	1.877,00	1.877,00	37,54	466,83	187,23	2.568,60
J 66704898	CONDOMÍNIO OUT/2024	01/10/2024	R\$	1.877,00	1.877,00	37,54	453,63	178,02	2.546,19
J 66704924	COMP. CONDOMÍNIO OUT/2024	15/10/2024	R\$	1.877,00	1.877,00	37,54	443,88	178,02	2.536,44
J 66721707	CONDOMÍNIO NOV/2024	01/11/2024	R\$	1.877,00	1.877,00	37,54	429,62	166,37	2.510,53
J 66721733	COMP. CONDOMÍNIO NOV/2024	15/11/2024	R\$	1.877,00	1.877,00	37,54	419,92	166,37	2.500,83
J 66740503	CONDOMÍNIO DEZ/2024	01/12/2024	R\$	1.877,00	1.877,00	37,54	407,25	158,29	2.480,08
J 66740530	COMP. CONDOMÍNIO DEZ/2024	15/12/2024	R\$	1.877,00	1.877,00	37,54	397,59	158,29	2.470,42
J 66758267	CONDOMÍNIO JAN/2025	01/01/2025	R\$	1.877,00	1.877,00	37,54	383,85	147,56	2.445,95
J 66758293	COMP. CONDOMÍNIO JAN/2025	15/01/2025	R\$	1.877,00	1.877,00	37,54	374,24	147,56	2.436,34
J 66775981	CONDOMÍNIO FEV/2025	01/02/2025	R\$	1.877,00	1.877,00	37,54	361,99	144,27	2.420,80
J 66776007	COMP. CONDOMÍNIO FEV/2025	15/02/2025	R\$	1.877,00	1.877,00	37,54	352,39	144,27	2.411,20
J 66788545	CONDOMÍNIO MAR/2025	01/03/2025	R\$	2.018,00	2.018,00	40,36	363,78	126,49	2.548,63
J 66788571	COMP. CONDOMÍNIO MAR/2025	15/03/2025	R\$	2.018,00	2.018,00	40,36	353,59	126,49	2.538,44
J 66813481	CONDOMÍNIO ABR/2025	01/04/2025	R\$	1.835,90	1.835,90	36,71	308,70	104,00	2.285,31
J	RATEIO SABESP	01/04/2025	R\$	417,00	417,00	8,34	70,12	23,62	519,08
J	IPTU - 3/8	01/04/2025	R\$	108,76	108,76	2,18	18,29	6,16	135,39
J 66813507	COMP. CONDOMÍNIO ABR/2025	15/04/2025	R\$	1.835,90	1.835,90	36,72	299,49	104,00	2.276,11
J 66826169	CONDOMÍNIO MAI/2025	01/05/2025	R\$	1.835,90	1.835,90	36,71	287,72	95,54	2.255,87
J	RATEIO SABESP	01/05/2025	R\$	320,00	320,00	6,40	50,15	16,65	393,20
J	IPTU - 4/8	01/05/2025	R\$	108,76	108,76	2,18	17,05	5,66	133,65
J 66826195	COMP. CONDOMÍNIO MAI/2025	15/05/2025	R\$	1.835,90	1.835,90	36,72	278,54	95,54	2.246,70
J 66841495	CONDOMÍNIO JUN/2025	01/06/2025	R\$	1.835,90	1.835,90	36,71	266,44	88,48	2.227,53
J	RATEIO SABESP	01/06/2025	R\$	334,00	334,00	6,68	48,47	16,10	405,25
J	IPTU - 5/8	01/06/2025	R\$	108,76	108,76	2,18	15,78	5,24	131,96
J 66841521	COMP. CONDOMÍNIO JUN/2025	15/06/2025	R\$	1.835,90	1.835,90	36,72	257,30	88,48	2.218,40
J 66861099	CONDOMÍNIO JUL/2025	01/07/2025	R\$	1.835,90	1.835,90	36,71	246,26	83,78	2.202,65
J	RATEIO SABESP	01/07/2025	R\$	320,00	320,00	6,40	42,92	14,60	383,92
J	IPTU - 6/8	01/07/2025	R\$	108,76	108,76	2,18	14,59	4,96	130,49
J 66861125	COMP. CONDOMÍNIO JUL/2025	15/07/2025	R\$	1.835,90	1.835,90	36,72	237,14	83,78	2.193,54
J 66875051	CONDOMÍNIO AGO/2025	01/08/2025	R\$	1.835,90	1.835,90	36,71	225,48	78,71	2.176,80
J	RATEIO SABESP	01/08/2025	R\$	604,00	604,00	12,08	74,18	25,90	716,16
J	IPTU - 7/8	01/08/2025	R\$	108,76	108,76	2,18	13,36	4,66	128,96
J 66875078	COMP. CONDOMÍNIO AGO/2025	15/08/2025	R\$	1.835,90	1.835,90	36,72	216,38	78,71	2.167,71
J 66892007	CONDOMÍNIO SET/2025	01/09/2025	R\$	1.835,90	1.835,90	36,71	205,56	80,86	2.159,03
J	RATEIO SABESP	01/09/2025	R\$	204,00	204,00	4,08	22,84	8,98	239,90
J	IPTU - 8/8	01/09/2025	R\$	108,76	108,76	2,18	12,18	4,79	127,91
J 66892035	COMP. CONDOMÍNIO SET/2025	15/09/2025	R\$	1.835,90	1.835,90	36,72	196,45	80,86	2.149,93



Relatório de Cotas em Aberto

Data de cálculo 14/07/2026
Índice econômico: 05 - IPCA

Condomínio: 0113 - EDIFÍCIO VISTA VERDE Bloco: 0 - VISTA VERDE
Unidade: 000131 - Masayuki Itaya CPF: 664.543.288-72
Endereço: Praçados Democratas 691 - Vila Monte Alegre - São Paulo - SP - CEP: 04305-000

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 66908043	CONDOMÍNIO OUT/2025	01/10/2025	R\$	1.835,90	1.835,90	36,72	185,16	71,53	2.129,31
J	RATEIO SABESP	01/10/2025	R\$	317,00	317,00	6,34	31,97	12,35	367,66
J 66908069	COMP. CONDOMÍNIO OUT/2025	15/10/2025	R\$	1.835,90	1.835,90	36,72	176,09	71,53	2.120,24
J 66923960	CONDOMÍNIO NOV/2025	01/11/2025	R\$	1.835,90	1.835,90	36,72	164,94	69,78	2.107,34
J	RATEIO SABESP	01/11/2025	R\$	246,00	246,00	4,92	22,10	9,35	282,37
J 66923986	COMP. CONDOMÍNIO NOV/2025	15/11/2025	R\$	1.835,90	1.835,90	36,72	155,88	69,78	2.098,28
J 66939922	CONDOMÍNIO DEZ/2025	01/12/2025	R\$	1.835,90	1.835,90	36,72	145,27	66,29	2.084,18
J	RATEIO SABESP	01/12/2025	R\$	318,00	318,00	6,36	25,16	11,48	361,00
J 66939948	COMP. CONDOMÍNIO DEZ/2025	15/12/2025	R\$	1.835,90	1.835,90	36,72	136,23	66,29	2.075,14
J 66954811	CONDOMÍNIO JAN/2026	01/01/2026	R\$	1.835,90	1.835,90	36,72	124,85	59,91	2.057,38
J	RATEIO SABESP	01/01/2026	R\$	317,00	317,00	6,34	21,56	10,34	355,24
J	REEMBOLSO MATERIAL	01/01/2026	R\$	614,16	614,16	12,28	41,76	20,04	688,24
J 66954837	COMP. CONDOMÍNIO JAN/2026	15/01/2026	R\$	1.835,90	1.835,90	36,72	115,84	59,91	2.048,37
J 66968110	CONDOMÍNIO FEV/2026	01/02/2026	R\$	2.061,00	2.061,00	41,22	117,37	60,12	2.279,71
J	RATEIO SABESP	01/02/2026	R\$	373,00	373,00	7,46	21,24	10,88	412,58
J	IPTU - 1/9	01/02/2026	R\$	104,34	104,34	2,09	5,94	3,04	115,41
J 66968162	COMP. CONDOMÍNIO FEV/2026	15/02/2026	R\$	2.061,00	2.061,00	41,22	107,29	60,12	2.269,63
J 66976263	CONDOMÍNIO MAR/2026	01/03/2026	R\$	2.061,00	2.061,00	41,22	96,53	45,09	2.243,84
J	RATEIO SABESP	01/03/2026	R\$	335,00	335,00	6,70	15,69	7,33	364,72
J	IPTU - 2/9	01/03/2026	R\$	104,34	104,34	2,09	4,89	2,28	113,60
J 66976289	COMP. CONDOMÍNIO MAR/2026	15/03/2026	R\$	2.061,00	2.061,00	41,22	86,52	45,09	2.233,83
J 66989891	CONDOMÍNIO ABR/2026	01/04/2026	R\$	2.061,00	2.061,00	41,22	73,72	26,36	2.202,30
J	RATEIO SABESP	01/04/2026	R\$	284,00	284,00	5,68	10,16	3,63	303,47
J	IPTU - 3/9	01/04/2026	R\$	104,34	104,34	2,09	3,73	1,33	111,49
J	RATEIO GERADOR - 01/14	01/04/2026	R\$	400,00	400,00	8,00	14,31	5,12	427,43
J 66989917	COMP. CONDOMÍNIO ABR/2026	15/04/2026	R\$	2.061,00	2.061,00	41,22	63,79	26,36	2.192,37
J 67001874	CONDOMÍNIO MAI/2026	01/05/2026	R\$	2.061,00	2.061,00	41,22	52,10	12,19	2.166,51
J	RATEIO SABESP	01/05/2026	R\$	346,00	346,00	6,92	8,75	2,05	363,72
J	IPTU - 4/9	01/05/2026	R\$	104,34	104,34	2,09	2,64	0,62	109,69
J	RATEIO GERADOR - 02/14	01/05/2026	R\$	400,00	400,00	8,00	10,11	2,37	420,48
J 67001901	COMP. CONDOMÍNIO MAI/2026	15/05/2026	R\$	2.061,00	2.061,00	41,22	42,25	12,19	2.156,66
J 67012031	CONDOMÍNIO JUN/2026	01/06/2026	R\$	2.061,00	2.061,00	41,22	30,10	0,00	2.132,32
J	RATEIO SABESP	01/06/2026	R\$	268,00	268,00	5,36	3,91	0,00	277,27
J	IPTU - 5/9	01/06/2026	R\$	104,34	104,34	2,09	1,52	0,00	107,95
J	RATEIO GERADOR - 03/14	01/06/2026	R\$	400,00	400,00	8,00	5,84	0,00	413,84
J 67012057	COMP. CONDOMÍNIO JUN/2026	15/06/2026	R\$	2.061,00	2.061,00	41,22	20,30	0,00	2.122,52
67022340	CONDOMÍNIO JUL/2026	01/07/2026	R\$	2.061,00	2.061,00	41,22	9,10	0,00	2.111,32
	RATEIO SABESP	01/07/2026	R\$	318,00	318,00	6,36	1,40	0,00	325,76
	IPTU - 6/9	01/07/2026	R\$	104,34	104,34	2,09	0,46	0,00	106,89
	RATEIO GERADOR - 04/14	01/07/2026	R\$	400,00	400,00	8,00	1,77	0,00	409,77
Subtotal:				150.428,76	150.428,76	3.008,60	32.308,51	12.030,47	197.776,34

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo

Outras Despesas	
Histórico	Valor
Custas Processuais	574,63
Custas de Satisfação	2.181,28
Honorários advocatícios	19.777,63
Total:	22.533,54

Total geral: 220.309,88