



Alethea Lopes <alethea@vivaleiloes.com.br>

Débito condominial atualizado - Ap. 3083, Bloco 3, Edifício Azaleia, Conj. Res. Bosque das Flores (L4276.26)

4 mensagens

Alethea Lopes <alethea@vivaleiloes.com.br>

15 de outubro de 2026 às 15:42

Para: contato@gajadm.com.br

Prezada Renata, boa tarde

A Viva Leilões foi nomeada para realizar o leilão eletrônico, nos autos do processo judicial abaixo:

8ª Vara Cível da Comarca de Osasco/SP.

Processo nº 0008271-15.2021.8.26.0405

Autor: Danilo Luizetti

Réu: Fernando Augusto Luciano

Bem a ser leilado:

Apartamento nº 3083 do 8º andar, situado no Bloco 3, Edifício Azaleia, do Conjunto Residencial Bosque das Flores, localizado na Rua Caramboleira, no Conjunto Residencial Morro do Farol, na cidade de Osasco, contendo a área privativa de 46,33m²; área de uso comum de divisão não proporcional de 19,72m²; área de uso comum de divisão proporcional de 16,042m²; área total de 82,092m² e uma fração ideal no terreno correspondente a 0,34836%, cabendo-lhe uma vaga na garagem, que será determinada por meio de sorteio entre os condôminos, quando da formação do condomínio. Cadastro municipal 23223.43.90.0001.00.000.01. Matrícula 77.150 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Osasco/SP.

Endereço: Rua Caramboleira, 15, bloco 3, ap. 3083, Edifício Azaleia, Conj. Residencial Bosque das Flores, Osasco/SP, CEP 06184-250

Para que possamos finalizar o edital de leilão, peço a gentileza que nos informe:

- o valor do débito condominial atualizado e eventuais ações judiciais em curso;
- o valor da quota mensal condominial;
- se o apartamento está ocupado.

Desde já, agradeço sua gentileza e aguardo.

Att.

Alethea Carvalho Lopes | Leiloeira

+ 11 3957-7717

Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 881, 3º andar, sala 306 | CEP 01403-001 | São Paulo-SP
alethea@vivaleiloes.com.br | vivaleiloes.com.br



 **Nomeação Viva Leilões.pdf**
143K

Contato <contato@gajadm.com.br>

15 de outubro de 2026 às 16:31

Para: Alethea Lopes <alethea@vivaleiloes.com.br>

Cc: DEROSSE DINIZ <bosquesindico@gmail.com>, Gianpaulo Scaciota <gianpaulo@gajadm.com.br>

Prezada , boa tarde!

Verifiquei e não constam débitos para a unidade 3083.

Atenciosamente,



Renata Fernandes – Assistente Adm.



Rua Maestro Cardim, 377 – Cj. 92



11 3845.5442 2308.5442



www.gajadm.com.br

De: Alethea Lopes <alethea@vivaleiloes.com.br>

Enviada em: quinta-feira, 15 de outubro de 2026 15:43

Para: Contato <contato@gajadm.com.br>

Assunto: Débito condominial atualizado - Ap. 3083, Bloco 3, Edifício Azaleia, Conj. Res. Bosque das Flores (L4276.26)

Prezada Renata, boa tarde

A Viva Leilões foi nomeada para realizar o leilão eletrônico, nos autos do processo judicial abaixo:

8ª Vara Cível da Comarca de Osasco/SP.

Processo nº 0008271-15.2021.8.26.0405

Autor: Danilo Luizetti

Réu: Fernando Augusto Luciano

Bem a ser leiloado:

Apartamento nº 3083 do 8º andar, situado no Bloco 3, Edifício Azaleia, do Conjunto Residencial Bosque das Flores, localizado na Rua Caramboleira, no Conjunto Residencial Morro do Farol, na cidade de Osasco, contendo a área privativa de 46,33m²; área de uso comum de divisão não proporcional de 19,72m²; área de uso comum de divisão proporcional de 16,042m²; área total de 82,092m² e uma fração ideal no terreno correspondente a 0,34836%, cabendo-lhe uma vaga na garagem, que será determinada por meio de sorteio entre os condôminos, quando da formação do condomínio. Cadastro municipal 23223.43.90.0001.00.000.01. Matrícula 77.150 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Osasco/SP.

Endereço: Rua Caramboleira, 15, bloco 3, ap. 3083, Edifício Azaleia, Conj. Residencial Bosque das Flores, Osasco/SP, CEP 06184-250

Para que possamos finalizar o edital de leilão, peço a gentileza que nos informe:

- o valor do débito condominial atualizado e eventuais ações judiciais em curso;
- o valor da quota mensal condominial;
- se o apartamento está ocupado.

Desde já, agradeço sua gentileza e aguardo.

Att.

Alethea Carvalho Lopes | Leiloeira

+ 11 3957-7717

Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 881, 3º andar, sala 306 | CEP 01403-001 | São Paulo-SP
alethea@vivaleiloes.com.br | vivaleiloes.com.br



Alethea Lopes <alethea@vivaleiloes.com.br>

16 de outubro de 2026 às 08:00

Para: Contato <contato@gajadm.com.br>

Prezada Renata, bom dia

Sabe informar se o apartamento está ocupado?

Agradeço e aguardo.

Att.

Alethea Carvalho Lopes | Leiloeira

+ 11 3957-7717

Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 881, 3º andar, sala 306 | CEP 01403-001 | São Paulo-SP

alethea@vivaleiloes.com.br | vivaleiloes.com.br



[Texto das mensagens anteriores oculto]

Contato <contato@gajadm.com.br>

16 de outubro de 2026 às 09:42

Para: Alethea Lopes <alethea@vivaleiloes.com.br>

Cc: DEROSSE DINIZ <bosquesindico@gmail.com>

Olá, bom dia!

Confirmei com o síndico, que nos lê em cópia, e sim está ocupada.

Atenciosamente,



Renata Fernandes – Assistente Adm.



Rua Maestro Cardim, 377 – Cj. 92



11 3845.5442 2308.5442



www.gajadm.com.br

De: Alethea Lopes <alethea@vivaleiloes.com.br>

Enviada em: sexta-feira, 16 de outubro de 2026 08:00

Para: Contato <contato@gajadm.com.br>

Assunto: Re: Débito condominial atualizado - Ap. 3083, Bloco 3, Edifício Azaleia, Conj. Res. Bosque das Flores (L4276.26)

Prezada Renata, bom dia

Sabe informar se o apartamento está ocupado?

Agradeço e aguardo.

Att.

Alethea Carvalho Lopes | Leiloeira

+ 11 3957-7717

Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 881, 3º andar, sala 306 | CEP 01403-001 | São Paulo-SP
alethea@vivaleiloes.com.br | vivaleiloes.com.br



[Texto das mensagens anteriores oculto]