

matrícula
152.052

ficha
01

17 de dezembro de 1.997

São Paulo,

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 22, localizado no 2º pavimento do EDIFÍCIO "10" - "PALAZZO DEL CAPITANO", integrante do CONJUNTO RESIDENCIAL "VILLAGGIO DI VERONA", situado à Avenida Celso Garcia, nº 5.885, no 27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ, contendo a área real privativa de 63,73m²., área real comum de 54,484m²., área real total de 118,214m²., a fração ideal de 0,2484% no terreno, e o direito a uma vaga descoberta na garagem localizada no pavimento térreo, não vinculada a unidade.

PROPRIETÁRIA:- ROSSI RESIDENCIAL S/A, CGC/MF 61.065.751/0001-80, com sede nesta Capital, à Rua Gomes de Carvalho, nº 1.195 - Térreo.

REGISTRO ANTERIOR:- R.15 (aquisição), feito em 06/01/1.994 e Av.26 (incorporação), feita em 29/10/1.997 (Instituição Condominial - R.28, feito em 17/11/1.997), todos na matrícula nº 25.625 deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 062.061.0609-8 (maior área).

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.1/152.052 Em 17 de dezembro de 1997

Conforme o R.17, feito em 11.08.1995, na matrícula nº 25.625, deste Registro de Imóveis, o terreno onde foi construído o "VILLAGGIO DI VERONA", foi dado em HIPOTECA ao BANCO NACIONAL DE INVESTIMENTOS S/A, CGC/MF nº 33.222.241/0001-34, com sede na cidade do Rio de Janeiro/RJ, à Av. Rio Branco, nº 123, 3º andar, para garantia de uma fiança até o limite de CR\$4.187.919.253,23, atualizada para R\$1.522.879,73.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
Escrevente

- Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.2/152.052 Em 17 de dezembro de 1997

A presente matrícula foi aberta, instruída pelo instrumento particular de 12 de Novembro de 1.997.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
Escrevente

- Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

continua no verso

matrícula

152.052

ficha

01

verso


Av.3/152.052

Em 15 de outubro de 1998

Pelo instrumento particular datado de 28 de Setembro de 1.998, o BANCO NACIONAL DE INVESTIMENTOS S/A, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Av. Rio Branco, n° 123 - 3° andar, CGC/MF n° 33.222.241/0001-34, autorizou o **CANCELAMENTO** da hipoteca registrada sob n° 17/Mat.25.625, mencionada na Av.1, **tão somente com relação ao imóvel da presente matrícula.**

9° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


Joarany Lopes da Silva
Escrevente

- 
- Francisco Raymundo - Oficial
 - Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 - Reinaldo Yada Tadashi - Substituto


Av.4/152.052

Em 13 de agosto de 1999

Do instrumento particular, com força de escritura pública, datado de 22 de Julho de 1.999 e Recibo de Imposto predial do exercício de 1.999, expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo, **verifica-se** que o imóvel da presente matrícula é tributado atualmente através do **CONTRIBUINTE NUMERO 062.061.0928-3.**

9° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


Joarany Lopes da Silva
Escrevente

- 
- Francisco Raymundo - Oficial
 - Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 - Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.5/152.052

Em 13 de agosto de 1999

Pelo instrumento particular mencionado na Av.04, ROSSI RESIDENCIAL S/A, já qualificada, **VENDEU** a ELOISE BONFANTE AMORIM MONSANTO, analista de suporte e seu marido FÁBIO DELLA PAOLERA MONSANTO, programador analista, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, RG números 21.690.920-X-SSP/SP e 22.093.937-8-SSP/SP, CPF/MF números 146.284.058-24 e 127.819.078-39, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Celso Garcia, número 5.885, apt° 22, Bloco 10, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$59.000,00, do qual a importância de R\$19.000,00, foi obtida mediante o levantamento do F.G.T.S., figurando como interveniente o BANCO ITAU S/A, com sede nesta Capital, à Rua Boa Vista, número 176, CGC/MF número 60.701.190/0001-04. A vendedora apresentou a CND do INSS, sob número 611.179, Série "I", PCND número 01065/99-21.606.001, expedida em 26/02/1.999, pela agência da Região Fiscal - PINHEIROS, desta Capital, bem como a Certidão Positiva de

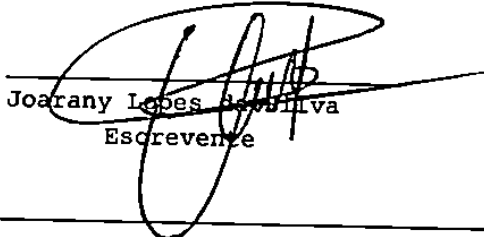
continua na ficha 02

matrícula
152.052

ficha
02

São Paulo, 13 de agosto de 1999

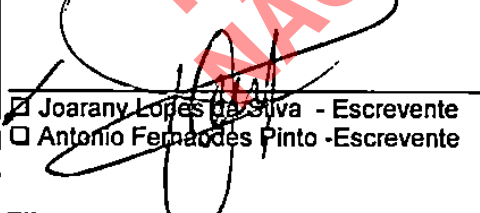
Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, sob o número E-2.570.648, expedida em 26/04/1.999, com Efeitos de Negativa, que ficam arquivadas neste Registro de Imóveis.

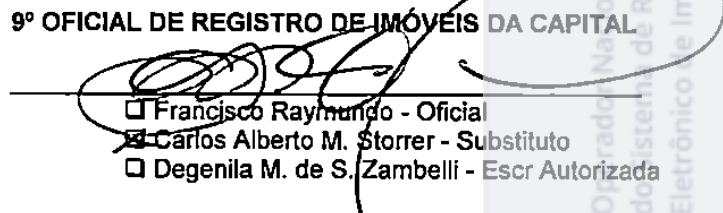

Joarany Lopes de Silva
Escrevente

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.6/152.052 Em 02 de maio de 2007
Pelo instrumento particular, com força de escritura pública, (contrato nº 07016723000013-7), datado de 17 de Abril de 2.007, **ELOISE BONFANTE AMORIM MONSANTO** e seu marido **FÁBIO DELLA PAOLERA MONSANTO**, diretor, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Santa Gertrudes, nº 180, aptº 510, Tatuapé, VENDERAM a **PATRÍCIA DOS SANTOS QUEIROZ BRITTES**, promotora de vendas, e seu marido **MÁRCIO JOSÉ DO AMARAL BRITTES**, professor, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, RG nºs 20.772.171-3-SSP/SP e 15.585.397-1-SSP/SP, CPF/MF nºs 152.374.468-50 e 127.425.428-09, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Celso Garcia, nº 5885, bloco 10, aptº 22, Tatuapé, O IMÓVEL, pelo valor de R\$90.000,00, do qual a importância de R\$18.032,98, foi obtida mediante o levantamento do F.G.T.S.


 Joarany Lopes de Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

 Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.7/152.052 Em 02 de maio de 2007
Pelo instrumento particular mencionado no R.6, **PATRÍCIA DOS SANTOS QUEIROZ BRITTES** e seu marido **MÁRCIO JOSÉ DO AMARAL BRITTES**, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, O IMÓVEL, ao **BANCO SANTANDER BANESPA S/A**, com sede nesta Capital, à Rua Amador Bueno da Veiga, número 474, Santo Amaro, CNPJ/MF número 90.400.888/0001-42, pelo valor
continua no verso

matrícula
152.052

ficha
02
verso

de R\$63.000,00, pagável no prazo de 240 meses, por meio de prestações mensais e sucessivas, com juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. **SENDO QUE O VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM LEILÃO PÚBLICO (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) É DE R\$90.100,00.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.8/152.052 Em 14 de fevereiro de 2013
Do Requerimento, datado de 02 de janeiro de 2.013, e da Ata da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária realizada aos 30 de Abril de 2.007, registrada sob o número 339.415/07-1, em 12.09.2007, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, publicada no Diário Oficial deste Estado, edição de 15.09.2007, **verifica-se** que o **BANCO SANTANDER BANESPA S/A**, teve sua razão social alterada para **BANCO SANTANDER S/A**.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.9/152.052 Em 14 de fevereiro de 2013
Do Requerimento mencionado na Av.8, e Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada aos 14.04.2009, registrada sob o nº 144.757/09-6, em 24.04.2009, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, publicada no D.O.E., edição de 25.04.2009, verifica-se que o **BANCO SANTANDER S/A**, teve sua razão social alterada para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

(continua na ficha 03)

matrícula

152.052

ficha

03

São Paulo,

Av.10/152.052 Em 14 de março de 2023

Da Certidão de Penhora Online datada de 01 de março de 2023, expedida pelo 4º Ofício Cível do Foro Regional do Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 1012535-27.2017, da ação de execução movida por **CONDOMINIO VILLAGGIO DI VERONA**, CNPJ/MF nº 01.288.462/0001-19, contra 1) **PATRICIA DOS SANTOS QUEIROZ BRITTES**, CPF/MF nº 152.374.468-50, e 2) **MÁRCIO JOSÉ DO AMARAL BRITTES**, CPF/MF nº 127.425.428-09, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$56.822,95. PROTOCOLO Nº 750.496 de 02/03/2023.

Selo: 113779331XF001194993SR232

- Francisco Raymundo - Oficial José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Cristiano Floriano Galindo - Substituto Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponível em
em www.registratores.onr.br