



Prefeitura do Município de Osasco
SECRETARIA DE FINANÇAS
EXTRATO PARA SIMPLES CONFERÊNCIA (*)
IPTU - 2026

VIA
CONTRIBUINTE

DATA DE EMISSÃO

16/10/2026

CONTRIBUINTE/COMPROMISSÁRIO
ANA PAULA ROCHA FERNANDES

NÚMERO CIB
RGFFX5DF

CDC
8008601466

LOCALIZAÇÃO
RUA CARAMBOLEIRA, 15 - AP 3083 - Cidade das Flores - Osasco - SP - 06184-250

Nº CONTROLE
068.770

INSCRIÇÃO CADASTRAL
23223.43.90.0001.03.050.01

TIPO LANÇAMENTO
Predial - NORMAL

OBSERVAÇÃO

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

ÁREA DO TERRENO	2339,18	BASE DE CÁLCULO	460,41
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	7814,98	ÁREA IDEAL	0,00
TESTADA	152,68	TESTADA IDEAL	1,6038
VALOR VENAL DO TERRENO	14.672,38	VALOR VENAL DAS EDIFICAÇÕES	99.897,40
VALOR VENAL DO EXCESSO	0,00	VALOR VENAL DO IMÓVEL	114.569,78
IMPOSTO TERRITORIAL	0,00	IMPOSTO PREDIAL	1.260,27
IMPOSTO EXCESSO	0,00	ZONA FISCAL	3
VALOR TAXA	257,86	CATEGORIA DO PROPRIETÁRIO	Particular
VALOR TOTAL LANÇADO	1.518,13	VALOR COMPENSADO	0,00

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CONSTRUÇÃO	CATEGORIA DE USO	TIPO DE EDIFICAÇÃO	ÁREA EDIFICADA
1	Residencial	Condomínio Residencial	82,09

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO

DÉBITO	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR PARCELA	ACRÉSCIMOS	VALOR ATUALIZADO	SITUAÇÃO
0-Normal0-Normal0	001	18/02/2026	151,84	0,00	0,00	PAGA
	002	16/03/2026	151,81	0,00	0,00	PAGA
	003	15/04/2026	151,81	0,00	0,00	PAGA
	004	15/05/2026	151,81	0,00	0,00	PAGA
	005	15/06/2026	151,81	0,00	0,00	PAGA
	006	15/07/2026	151,81	0,00	0,00	PAGA
	007	17/08/2026	151,81	18,52	170,33	ATRASADA
	008	15/09/2026	151,81	16,85	168,66	ATRASADA
	009	15/10/2026	151,81	0,50	152,31	ATRASADA
	010	16/11/2026	151,81	0,00	151,81	ABERTA

SALDO TOTAL: 643,11

DEMONSTRATIVO DOS PAGAMENTOS

DATA PAGAMENTO	VALOR PAGO	BANCO	AGÊNCIA	DATA PAGAMENTO	VALOR PAGO	BANCO	AGÊNCIA
01/07/2026	173,67	001	1903	01/07/2026	172,00	001	1903
01/07/2026	170,33	001	1903	01/07/2026	161,43	001	1903
01/07/2026	151,81	001	1903	01/07/2026	175,37	001	1903

(*)DADOS/VALORES SUJEITOS À ALTERAÇÕES