



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP
SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS
VIADUTO DONA PAULINA, Nº 80,, São Paulo-SP - CEP 01501-020
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

MANDADO – FOLHA DE ROSTO - Processo Digital

Processo Digital nº: **1008395-32.2022.8.26.0021**
 Classe – Assunto: **Carta Precatória Cível - Diligências**
 Requerente: **Luiz Sérgio Boarati**
 Requerido: **Valdemiro Rosendo Monteiro**
 Valor da Causa: **R\$ 1.000,00**
 Nº do Mandado: **021.2022/023346-4**

Prioridade Idoso
 Tramitação prioritária

Mandado expedido em relação ao (a):

Interessado (Terceiro): IMÓVEL A SER AVALIADO - MATRICULA 28513 , Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1811, Conj. 1.115, Jardim Paulistano, CEP 01452-001, São Paulo - SP

DILIGÊNCIA: Guia nº 5095 - R\$ 95,91

Nome do(a) Juiz(a) de Direito: Carolina Pereira de Castro

ADVERTÊNCIA: 1. PROCESSO DIGITAL: A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha Senha de acesso da pessoa selecionada. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. **2. PROCESSO FÍSICO:** A senha do processo possibilita a visualização das peças produzidas na Unidade Judicial.

São Paulo, 01 de junho de 2022.

Seq. 6

Imprimir: 2, 4, 24, 26

02120220233464

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP

SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS

Viaduto Dona Paulina, nº 80,, 11 3489-6674, 11 3489-6608, 11

3489-6662, Centro - CEP 01501-020, Fone: 11 3489-6674, São Paulo-SP

- E-mail: spprecatoriascv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1008395-32.2022.8.26.0021**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Diligências**
 Requerente: **Luiz Sérgio Boarati**
 Requerido: **Valdemiro Rosendo Monteiro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Olga Yoko Ito (37657)**

Prioridade Idoso
 Tramitação prioritária

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 021.2022/023346-4 dirigi-me ao endereço: Avenida Brigadeiro Faria Lima nº1811,nesta e fui informada junto a recepção por Vanderlei da zeladoria, que o conjunto 1.115,se encontra fechado desde 2020,e nada sabendo informar sobre a pessoa de Sr. Valdemiro P. Monteiro.E certifico então,que apurei o valor do imóvel-conjunto 1.115-Edifício Palácio das Américas e Vitrine da Iguatemi,e consultando site da loft.com.br ;Casa Mineira e foi apurado o valor do metro quadrado da região em média R\$ 12,9 mil,sendo apurado o valor de R\$ 576,63(área total de 44,70m²) e pela área útil de 27,64m², foi apurado o valor de R\$ 356,55. E a avaliação foi realizada,sem verificação do estado atual do conjunto.E ante o exposto,devolvo aos fins devidos.

e

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 04 de julho de 2022.

Número de Cotas: Segue guia- grd:5095.