

**IMÓVEL:** Um lote de terreno sem benfeitoria, designado sob n° 03 (três) da quadra "J" do loteamento denominado "Jardim Santa Catharina", localizado na cidade de Terra Roxa/SP, Comarca de Viradouro/SP, entre a Fazenda Real (Gleba IV) e a Rua Laércio Rodrigues Batista, ficando a 20,00 m (vinte metros) distante da primeira, o qual possui a área superficial de **202,50 m<sup>2</sup>** (duzentos e dois metros e cinquenta centímetros / quadrados), e que mede **10,00 m** (dez metros) de frente para a Rua Dionizio Pizzo Marostica, **10,00 m** (dez metros) de largura nos fundos, onde divisa com o lote n° 22 (vinte e dois), **20,25 m** (vinte metros e vinte e cinco centímetros) da frente ao fundo, pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel, onde divisa com o lote n° 04 (quatro), e **20,25 m** (vinte metros e vinte e cinco centímetros) pelo lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel, onde divisa com o lote n° 02 (dois).

**PROPRIETÁRIA:** **PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA ROXA**, sediada à Avenida Coronel Walter, n° 06, na cidade de Terra Roxa/SP, inscrita no CNPJ/MF sob n° 45.709.896/0001-10.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Havido da Matrícula n° 7.866 (aberta em 11/10/2002), estando o loteamento registrado sob n° 02 (dois) na referida Matrícula, com origem da Matrícula n° 7.799 (aberta em 26/06/2002) e esta com origem das Matrículas n.ºs. 6.274 (aberta em 10/11/1994) e 6.305 (aberta em 21/12/1994).

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** Cadastrado na Prefeitura Municipal de Terra Roxa sob n° 2.271. Em 16 de julho de 2007.

A Oficial, *Aline A. Manfrin Buch*

Aline A. Manfrin Molinari Buch.

**R. 01**, em 16 de julho de 2007. ( **VENDA E COMPRA** )

Pela Escritura de Compra e Venda lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas de Terra Roxa/SP, aos 03 de julho de 2007, às fls. 097/098 do livro n° 048, a proprietária, **PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA ROXA**, já qualificada, pelo preço de **R\$ 2.330,00** (dois mil, trezentos e trinta reais), **vendeu o imóvel desta Matrícula a JOÃO CAETANO**, brasileiro, agricultor, RG n.º 16.592.181 - SSP/SP-, CPF n.º 089.268.178-06, casado com **MARLI APARECIDA HODNIK CAETANO**, brasileira, do lar, RG n.º 19.786.771 - SSP/SP-, CPF n.º 167.116.528-43, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 07/12/1985, residentes e domiciliados na cidade de Terra Roxa/SP, à Rua Maria da Glória Pereira, n° 134. ( Valor venal - 2007: R\$ 2.329,12 / Prot. n.º 42.725, de 04/07/2007 - Custas recolhidas pela guia n.º 128/2007 )

A Oficial, *Aline A. Manfrin Buch*

Aline A. Manfrin Molinari Buch.

**Av. 02**, em 04 de outubro de 2007. ( **CONSTRUÇÃO** )

Atendendo a requerimento datado e assinado nesta cidade de Viradouro/SP, aos 24 de setembro de 2007, instruído com os seguintes documentos: a) Termo de Habite-se, expedido aos 22 de agosto de 2007; b) Certidão n.º 164/2007, expedida aos 21 de setembro de 2007, ambos pela Prefeitura Municipal de Terra Roxa/SP; e, c) Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e de Terceiros n.º 025842007-21031010, CEI n.º 37.710.02277/61, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 19 de setembro de 2007, confirmada sua validade pela Internet no endereço [www.receita.fazenda.gov.br](http://www.receita.fazenda.gov.br), procedo a esta averbação para constar a acessão de um **salão comercial** com frente para a **Rua Dionizio Pizzo Marostica**, tendo recebido o n° **394**, com a área construída de **121,49 metros quadrados**. (Valor venal predial: R\$ 7.226,22 - Valor tabela SINDUSCON / SP: R\$ 106.982,87 / Prot. n.º 43.023, de 25/09/2007 - Custas recolhidas pela guia n.º 185/2007)

O Escrevente Autorizado,

José Valdeci dos Santos.

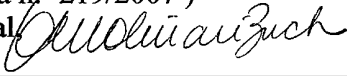
**R. 03**, em 27 de novembro de 2007. ( **HIPOTECA CEDULAR** )

Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, financiamento n.º 198535-3, N.º REF. BACEN: 070126062, datada e assinada nesta cidade de Viradouro/SP, aos 21 de novembro de 2007, os proprietários, **JOÃO CAETANO** e sua mulher **MARLI APARECIDA HODNIK CAETANO**, já qualificados, **dão, em hipoteca cédular de PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta Matrícula e o imóvel da Matrícula n.º 9.898, ao BANCO NOSSA CAIXA S. A.**, com sede na Rua XV de Novembro, n° 111, Centro, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob n.º 43.073.394/0001-10; na qual figura como emitente **ERMINIO EURIPEDES CAETANO**, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, RG n.º 11.045.444-SSP/SP, CPF n.º 045.727.048-99, residente à Avenida Maria Dias, 685, Vila Paulista, no município de Bebedouro/SP; para garantia da dívida no valor de **R\$ 84.000,00** (oitenta e quatro mil reais), com **vencimento previsto para 19 de janeiro de 2009**, a ser paga na Praça de Viradouro - SP, da seguinte forma:

( SEGUE VERSO )

em 19/12/2008 – 50% do saldo e em 19/01/2009 – 100% do saldo, acrescido com juros devidos à taxa efetiva de 6,75% ao ano, equivalente a 0,5459% ao mês. A presente cédula também foi registrada nesta data sob o n.º 8.814, livro 03 – Registro Auxiliar. ( Prot. n.º 43.223, de 23/11/2007 – Custas recolhidas pela guia n.º 219/2007 )

A Oficial



Aline A. Manfrin Molinari Buch.

**Av. 04, em 01 de abril de 2015. ( PENHORA )**

Pela “Certidão de Penhora” expedida pela 2ª Vara Judicial da Comarca de Bebedouro/SP, encaminhada através do Portal do Ofício Eletrônico, no site [www.oficioeletronico.com.br](http://www.oficioeletronico.com.br), protocolo n. PH000085754, datada de 24/03/2015, oriunda dos autos da **EXECUÇÃO CIVIL**, n.º de ordem 493/2009, cujo valor da dívida é **R\$ 76.214,41** (setenta e seis mil, duzentos e quatorze reais e quarenta e um centavos), na qual figura como **exequente BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ 60.746.948/0001-12, e como **executados Adenias de Oliveira Gomes – CPF/MF n. 048.154.378-31, Adenias de Oliveira Gomes S.A – CNPJ 08.185.614/0001-05, João Caetano – CPF n. 089.268.178-06 e Isaura Ramos de Oliveira Gomes – CPF n. 131.220.468-06**, procedo a esta averbação para constar que a parte ideal correspondente a **50% (cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula foi penhorada no dia 31/10/2012**, sendo que constou da certidão que a eventual necessidade de intimação do cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado, e que foi nomeado fiel depositário o proprietário **João Caetano**. ( Prot. n.º 63.537, de 25/03/2015 – Custas recolhidas pela guia n. 060/2015 ).

O Escrevente Autorizado,



Daniel Ricardo Dalbem.

**Av. 05, em 23 de dezembro de 2019. ( PENHORA )**

Pela “Certidão de Penhora” expedida pelo Ofício Judicial da Comarca de Viradouro/SP, encaminhada através do Portal do Ofício Eletrônico, no site [www.oficioeletronico.com.br](http://www.oficioeletronico.com.br), protocolo de penhora online n. PH000303451, datada de 19/12/2019, oriunda dos autos da **EXECUÇÃO CIVIL**, Processo n. **10001644420198260660**, cujo valor da dívida é **R\$ 71.057,54** (setenta e um mil, cinquenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), na qual figura como **exequente a NOVA ERA AGRÍCOLA PIRANGI LTDA**, CNPJ n. 04.731.876/0001-69, e **executados MARLI APARECIDA HODNIK CAETANO**, inscrita no CPF n. 167.116.528-43 e **JOÃO CAETANO** – inscrito no CPF n. 089.268.178-06, procedo a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade dos executados **Marli Aparecida Hodnik Caetano e João Caetano**, foi penhorado no referido processo no dia **05/09/2019**. Foi nomeado fiel depositário do bem penhorado **Marli Aparecida Hodnik Caetano**. “Consta da certidão que “eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado””. (Selo digital n. 1199743310000000010903198 - A base de cálculo das custas e emolumentos é o valor da dívida dividida por 3, que é o número de imóveis penhorados: **R\$ 23.685,84** - Prot. n. 71.682 de 19/12/2019 – Custas recolhidas pela guia n. 243/2019.)

O Preposto Substituto,



Daniel Ricardo Dalbem.

**Av. 06 - Prenotação n.º 77.466, de 31 de julho de 2023. PENHORA -** Pela Certidão de Penhora expedida pela Vara Judicial Única desta comarca de Viradouro/SP, encaminhada através do Portal do Ofício Eletrônico, no site [www.oficioeletronico.com.br](http://www.oficioeletronico.com.br), protocolo de penhora online n.º PH000477045, datada de 31/07/2023, oriunda dos autos da **EXECUÇÃO CIVIL**, Processo n.º **0001384-1220108260660**, cujo valor da dívida é **R\$ 20.674,62**, na qual figuram como **exequente BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ n.º 00.000.000/0001-91, como **executado JOAO CAETANO TRANSPORTE**, CNPJ 06.281.360/0001-95, e como **terceiros MARLI APARECIDA HODNIK CAETANO e JOAO CAETANO**, já qualificados, procedo a esta averbação para constar que a parte ideal correspondente a **50% do imóvel desta matrícula foi penhorada no dia 26/10/2022**; constou da certidão que a eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado e que foi nomeado como depositário **Joao Caetano Transporte**. Viradouro/SP, 15 de agosto de 2023. (Selo digital n.º 1199743310000000077385230).

O Escrevente Autorizado,



Caio Queiroz da Silva.