

De: fernando@vivaleiloes.com.br
Enviado em: quarta-feira, 28 de outubro de 2026 11:08
Para: fernando@vivaleiloes.com.br
Assunto: RES: Débito condominial - Sala nº 510 - Edifício Maori Home Work (L4282.26)

De: **MAORI HOME WORK** <maorihomework@hotmail.com>
Date: ter., 27 de out. de 2026 às 16:26
Subject: RE: Débito condominial - Sala nº 510 - Edifício Maori Home Work (L4282.26)
To: Alethea Lopes <alethea@vivaleiloes.com.br>
Cc: lupaconsultoria@hotmail.com <lupaconsultoria@hotmail.com>

Boa tarde Alethea,

Estou colocando o atual proprietário da Sala nº 510 em cópia, para que ele possa esclarecer suas dúvidas.

Sr. Luiz Paiva Branco

Email: lupaconsultoria@hotmail.com

At,

Magda

De: MAORI HOME WORK <maorihomework@hotmail.com>
Enviado: quinta-feira, 22 de outubro de 2026 12:53
Para: Alethea Lopes <alethea@vivaleiloes.com.br>
Assunto: Re: Débito condominial - Sala nº 510 - Edifício Maori Home Work (L4282.26)

Bom dia Alethea,

Tudo bem?

O mês de Setembro de 2026 está quitado. O mês de Outubro tem vencimento para 26/10.

E, sim. Tem que 1 vaga no subsolo.

At.

Magda

Obter o [Outlook para Android](#)

From: Alethea Lopes <alethea@vivaleiloes.com.br>
Sent: Tuesday, 20 October 2026 18:28:54

To: MAORI HOME WORK <maorihomework@hotmail.com>

Subject: Débito condominial - Sala nº 510 - Edifício Maori Home Work (L4282.26)

Prezada Sra. Magda, boa tarde

A Viva Leilões foi nomeada para realizar o leilão nos autos do processo abaixo:

1ª Vara Cível da Comarca de Cruzeiro/SP.

Processo nº 1004231-70.2023.8.26.0156

Autor: Condomínio Maori Home Work

Ré: Total Engenharia e Construtora S.A.

Com o intuito de finalizarmos a minuta do edital de leilão, entramos em contato com o Dr. João Paulo que nos forneceu o valor do débito exequendo atualizado dos autos apontados acima.

Verifiquei que o débito abrange os débitos condominiais até agosto/2026, que estão nas mãos da LLZ.

Existe mais algum débito condominial, relacionado à sala nº 510 (talvez os meses de setembro e outubro/2026)? Em caso positivo, favor informar os valores, para fazermos constar na minuta do edital.

Mais um ponto: sabe informar se a sala tem vaga de garagem?

Desde já, agradeço sua gentileza e aguardo.

Att.

Alethea Carvalho Lopes | Leiloeira

+ 11 3957-7717

[Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 881, 3º andar, sala 306](#) | CEP 01403-001 | São Paulo-SP
alethea@vivaleiloes.com.br | vivaleiloes.com.br

