

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

76.616

FOLHA

-1-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

Reinaldo

IMÓVEL:- O terreno designado por lote nº 1-C, da planta de desmembramento elaborada por Otávio Alves Machado e sua mulher, no lote nº 01, da planta de desmembramento elaborada pelos mesmos, situado na Chácara do Mineiro ou Vila Mineirão Bairro da Terra Vermelha, com a área de 292,26 m2., com as seguintes medidas e confrontações:- Frente para a Rua Jairo Meniconi, para a qual mede 9,00 metros; continuando em linha curva, na extensão de 9,42 metros, na confluência das Ruas Jairo Meniconi e Antonio Furtado Lopes; do lado direito, de quem da referida Rua Jairo Meniconi olha para o imóvel, confronta com o lote nº 1-B, da mesma planta de desmembramento, onde mede 20,00 metros; do lado esquerdo, na mesma situação confronta com a Rua Antonio Furtado Lopes, com a qual faz esquina, onde mede 14,00 metros; e, nos fundos com o prédio nº 843, da Rua Antonio Furtado Lopes, edificado no lote 02, de propriedade de Otavio Alves Machado, onde mede 15,00 metros.-

CADASTRO:- 45.24.10.0543.00.000.1.08.- (em maior porção).

PROPRIETÁRIOS:- OTÁVIO ALVES MACHADO, RG. 3.849.108-SP., brasileiro, comerciante e sua mulher MARIA DE LOURDES COELHO MACHADO, RE. W.544.235-8-DOPS-SP., do lar, portuguesa, casa dos no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF. 144.543.278/15, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Antonio Furtado Lopes, nº 834.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 74.469 - Lº 2.-

Sorocaba. 24 de janeiro de 1.990.

O Esc. Habº, *Adilson Pedro de Oliveira* (Adilson Pedro de Oliveira).

O Oficial Substituto, *Reinaldo* (Reinaldo Gagliardi).

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

-76.616-

FOLHA

-1-

VERSO

Av.1, em 05 de junho de 1.990.-

Pelo requerimento datado de 10 de maio de 1.990, pediu-se -- averbar que, no terreno objeto desta matrícula, foi construído o prédio que recebeu o nº 230 da Rua Jairo Meniconi, com a área construída de 70,60 metros quadrados, conforme comprova a Certidão nº 1.444/90, expedida em 08/05/90, pela Prefeitura Municipal de Sorocaba. (Valor:-Cr\$72.160,97).-

O Escrevente Habilitado,  (Edetamar Bassamino).-

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).-

Av.2, em 05 de junho de 1.990.-

Pelo requerimento datado de 10 de maio de 1.990, pediu-se -- averbar a apresentação da Certidão Negativa de Débito-CND, - nº 500617, Série "B", expedida em 27 de abril de 1.990, pelo IAPAS, para fins de regularização da construção do prédio --- averbado sob o Av. 1, supra, com a área construída de 70,60- metros quadrados.-

O Escrevente Habilitado,  (Edetamar Bassamino).-

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).-

Av.3, em 05 de junho de 1.990.-

Da escritura lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 23-- de maio de 1.990, livro 1047, fls. 113, consta que o imóvel- objeto desta matrícula, está cadastrado na Prefeitura Muni- cipal de Sorocaba sob a inscrição nº 45.24.10.0543.00.000.1.-

O Escrevente Habilitado,  (Edetamar Bassamino).-

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).-

R.4, em 05 de junho de 1.990.-

Pela escritura lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 23-

(CONTINUA ÀS FLS.2)

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

-76.616-

FOLHA

-2-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

de maio de 1.990, livro 1047, fls. 113, OTAVIO ALVES MACHADO e sua mulher MARIA DE LOURDES COELHO MACHADO, já qualificados, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, a CLAUDIO GAGLIARDI, portador do RG. 6.492.521-SP., do comércio, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Darci Antunes Gagliardi, portadora do RG. 11.503.601-SP., -- senhora do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF. sob o nº 230.878.898-49, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Osório Maia, nº 90; pelo preço de Cr\$3.000,00 (Valor da Avaliação:-Cr\$117.255,51).

O Escrevente Habilitado,  (Edetamar Bassamino).-

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).-