

IMÓVEL: Um lote de terreno sem benfeitoria, designado sob nº 02 (dois) da quadra "J" do loteamento denominado "Jardim Santa Catharina", localizado na cidade de Terra Roxa/SP, Comarca de Viradouro/SP, entre a Fazenda Real (Gleba IV) e a Rua Laércio Rodrigues Batista, ficando a 10,00 m (dez metros) distante da primeira, o qual possui a área superficial de 202,50 m² (duzentos e dois metros e cinquenta centímetros / quadrados), e que mede 10,00 m (dez metros) de frente para a Rua Dionizio Pizzo Marostica, 10,00 m (dez metros) de largura nos fundos, onde divisa com o lote nº 23 (vinte e três), 20,25 m (vinte metros e vinte e cinco centímetros) da frente ao fundo, pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel, onde divisa com o lote nº 03 (três), e 20,25 m (vinte metros e vinte e cinco centímetros) pelo lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel, onde divisa com o lote nº 01 (um).

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA ROXA, sediada à Avenida Coronel Walter, nº 06, na cidade de Terra Roxa/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.709.896/0001-10.

TÍTULO AQUISITIVO: Havido da Matrícula nº 7.866 (aberta em 14/10/2002), estando o loteamento registrado sob nº 02 (dois) na referida Matrícula, com origem da Matrícula nº 7.799 (aberta em 26/06/2002) e esta com origem das Matrículas nºs. 6.274 (aberta em 10/11/1994) e 6.305 (aberta em 21/12/1994).

INSCRIÇÃO CADASTRAL: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Terra Roxa sob nº 2.270. Em 16 de julho de 2007.

A Oficial, *Aline A. Manfrin Molinari Buch*

Aline A. Manfrin Molinari Buch.

R. 01, em 16 de julho de 2007. (VENDA E COMPRA)

Pela Escritura de Compra e Venda lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Terra Roxa/SP, aos 03 de julho de 2007, às fls. 095/096 do livro nº 048, a proprietária, PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA ROXA, já qualificada, pelo preço de R\$ 2.330,00 (dois mil, trezentos e trinta reais), vendeu o imóvel desta Matrícula a JOÃO CAETANO, brasileiro, agricultor, RG nº 16.592.181 - SSP/SP-, CPF nº 089.268.178-06, casado com MARLI APARECIDA HODNIK CAETANO, brasileira, do lar, RG nº 19.786.771 - SSP/SP-, CPF nº 167.116.528-43, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 07/12/1985, residentes e domiciliados na cidade de Terra Roxa/SP, à Rua Maria da Glória Pereira, nº 134. Valor venal - 2007: R\$ 2.329,12 / Prot. nº 42.723, de 04/07/2007 - Custas recolhidas pela guia nº 128/2007

A Oficial, *Aline A. Manfrin Molinari Buch*

Aline A. Manfrin Molinari Buch.

Av. 02, em 03 de outubro de 2007. (CONSTRUÇÃO)

Atendendo a requerimento datado e assinado nesta cidade de Viradouro/SP, aos 24 de setembro de 2007, instruído com os seguintes documentos: a) Termo de Habite-se, expedido aos 22 de agosto de 2007; b) Certidão nº 163/2007, expedida aos 21 de setembro de 2007, ambos pela Prefeitura Municipal de Terra Roxa/SP; e, c) Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 025862007-21031010, CEI nº 37.710.02276/69, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 19 de setembro de 2007, confirmada sua validade pela Internet no endereço www.receita.fazenda.gov.br, procedo a esta averbação para constar a acessão de uma edícula com frente para à Rua Dionizio Pizzo Marostica, tendo recebido o nº 404, com a área construída de 103,44 metros quadrados. (Valor venal predial: R\$ 6.152,61 - Valor tabela SINDUSCON / SP: R\$ 91.088,22 / Prot. nº 43.021, de 25/09/2007 - Custas recolhidas pela guia nº 184/2007)

A Oficial, *Aline A. Manfrin Molinari Buch*

Aline A. Manfrin Molinari Buch.

R. 03, em 27 de novembro de 2007. (HIPOTECA CEDULAR)

Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, financiamento nº 198535-3, N.º REF. BACEN: 070126062, datada e assinada nesta cidade de Viradouro/SP, aos 21 de novembro de 2007, os proprietários, JOÃO CAETANO e sua mulher MARLI APARECIDA HODNIK CAETANO, já qualificados, dão, em hipoteca cédular de PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta Matrícula e o imóvel da Matrícula nº 9.900, ao BANCO NOSSA CAIXA S. A., com sede na Rua XV de Novembro, nº 111, Centro, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob nº 43.073.394/0001-10; na qual figura como emitente ERMÍNIO EURIPEDES CAETANO, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, RG nº 11.045.444-SSP/SP, CPF nº 045.727.048-99, residente à Avenida Maria Dias, 685, Vila Paulista, no município de Bebedouro/SP; para garantia da dívida no valor de R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais), com vencimento previsto para 19 de janeiro de 2009, a ser paga na Praça de Viradouro - SP, da seguinte forma:

(SEGUE VERSO)

em 19/12/2008 – 50% do saldo e em 19/01/2009 – 100% do saldo, acrescido com juros devidos à taxa efetiva de 6,75% ao ano, equivalente a 0,5459% ao mês. A presente cédula também foi registrada nesta data sob o n.º 8.814, livro 03 – Registro Auxiliar. (Prot. n.º 43.223, de 23/11/2007 – Custas recolhidas pela guia n.º 219/2007)

A Oficial 

Aline A. Manfrin Molinari Buch.

Av. 04, em 01 de abril de 2015. (PENHORA)

Pela “Certidão de Penhora” expedida pela Segunda Vara Judicial da Comarca de Bebedouro/SP, encaminhada através do Portal do Ofício Eletrônico, no site www.oficioeletronico.com.br, protocolo n. PH000085754, datada de 24/03/2015, oriunda dos autos da **EXECUÇÃO CIVIL, n.º de ordem 493/2009**, cujo valor da dívida é **R\$ 76.214,41** (setenta e seis mil, duzentos e quatorze reais e quarenta e um centavos), na qual figura como **exequirente BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ 60.746.948/0001-12, e como **executados Adenias de Oliveira Gomes – CPF/MF n. 048.154.378-31, Adenias de Oliveira Gomes S.A – CNPJ 08.185.614/0001-05, João Caetano – CPF n. 089.268.178-06 e Isaura Ramos de Oliveira Gomes – CPF n. 131.220.468-06, procedo a esta averbação para constar que a parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula foi penhorada no dia 31/10/2012**, sendo que constou da certidão que a eventual necessidade de intimação do cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado, e que foi nomeado fiel depositário o proprietário João Caetano. (Prot. n.º 63.537, de 25/03/2015 – Custas recolhidas pela guia n. 060/2015).

O Escrevente Autorizado,

Daniel Ricardo Dalbem.

Av. 05, em 23 de dezembro de 2019. (PENHORA)

Pela “Certidão de Penhora” expedida pelo Ofício Judicial da Comarca de Viradouro/SP, encaminhada através do Portal do Ofício Eletrônico, no site www.oficioeletronico.com.br, protocolo de penhora online n. PH000303451, datada de 19/12/2019, oriunda dos autos da **EXECUÇÃO CIVIL, Processo n. 10001644420198260660**, cujo valor da dívida é **R\$ 71.057,54** (setenta e um mil, cinquenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), na qual figura como **exequirente a NOVA ERA AGRÍCOLA PIRANGI LTDA**, CNPJ n. 04.731.876/0001-69, e **executados MARLI APARECIDA HODNIK CAETANO**, inscrita no CPF n. 167.116.528-43 e **JOÃO CAETANO – inscrito no CPF n. 089.268.178-06, procedo a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade dos executados Marli Aparecida Hodnik Caetano e João Caetano, foi penhorado no referido processo no dia 05/09/2019**. Foi nomeado fiel depositário do bem penhorado Marli Aparecida Hodnik Caetano. “Consta da certidão que “eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado””. (Selo digital n. 119974331600000001090219A - A base de cálculo das custas e emolumentos é o valor da dívida dividida por 3, que é o número de imóveis penhorados: **R\$ 23.685,84** - Prot. n. 71.682 de 19/12/2019 – Custas recolhidas pela guia n. 243/2019.)

O Preposto Substituto,

Daniel Ricardo Dalbem.

Av. 06 - Prenotação n.º 77.466, de 31 de julho de 2023. PENHORA - Pela Certidão de Penhora expedida pela Vara Judicial Única desta comarca de Viradouro/SP, encaminhada através do Portal do Ofício Eletrônico, no site www.oficioeletronico.com.br, protocolo de penhora online n.º PH000477045, datada de 31/07/2023, oriunda dos autos da **EXECUÇÃO CIVIL, Processo n.º 0001384-1220108260660**, cujo valor da dívida é **R\$ 20.674,62**, na qual figuram como **exequirente BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ n.º 00.000.000/0001-91; como **executado JOAO CAETANO TRANSPORTE**, CNPJ 06.281.360/0001-95; e como **terceiros MARLI APARECIDA HODNIK CAETANO e JOAO CAETANO**, já qualificados, **procedo a esta averbação para constar que a parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula foi penhorada no dia 26/10/2022**; constou da certidão que a eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado e que foi nomeado como depositário Joao Caetano. Viradouro/SP, 15 de agosto de 2023. (Selo digital n.º 119974331000000007738234).

O Escrevente Autorizado,

Caio Queiroz da Silva.