

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matricula
113.842

ficha
01



CNM

111211.2.0113842-65

São Paulo, 26 de maio de 1.992.

IMÓVEL:- APARTAMENTO n.º 12, localizado no 2º andar do EDIFÍCIO GOLDEN HOUSE, situado à Rua Loefgreen n.º 882, na Saúde - 21º Subdistrito.

UM APARTAMENTO com a área privativa de 72,220m², área comum de 16,223m², área de garagem de 20,378m², totalizando a área de 108,821m², e fração ideal no terreno de 4,06%, cabendo-lhe o direito a 01 vaga, n.º 14, numerada apenas para efeito de identificação, destinada à guarda de um veículo de passeio de tamanho pequeno ou médio, na garagem coletiva do 1º subsolo.

PROPRIETARIA:- CONSTRUTORA CASA DOURADA LTDA, inscrita no CBC n.º 52.309.986/0001-80, com sede nesta Capital, à Avenida Jabaquara n.º 1.803, conjunto 02.

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/Matrs. 85.796 e 86.010 deste Registro.

CONTRIBUINTE:- 042.166.0035-2.

A Escr. Aut.ª Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

R.1/113.842, em 15 de setembro de 2005.

ÔNUS:- PENHORA.

Conforme mandado de 07 de julho de 2005, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara/Saúde desta Capital, extraído dos autos n.º 2135/95, da ação sumária movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GOLDEN HOUSE, CNPJ n.º 68.153.337/0001-72, com sede nesta Capital, na Rua Loefgreen n.º 882, em face de VICENTE EDSON DE FARIA, brasileiro, casado, engenheiro, RG n.º 4.146.019-4, CPF n.º 567.688.268-91, 1/8 parte ideal do imóvel desta matrícula, foi penhorada. Valor da causa: R\$21.754,01 (vinte e um mil, setecentos e cinquenta e quatro reais e um centavo), em fevereiro de 1999. Depositário: Vicente Edson de Faria, já qualificado. Juíza do Feito: Dra. Anna Paula Dias da Costa.

O Escr. Aut.ª Fábio Cristians Franciulli (Fábio Cristians Franciulli).

R.2/113.842, em 29 de junho de 2.007.

TÍTULO: ADJUDICAÇÃO.

Conforme carta de adjudicação de 23 de maio de 2.007 expedida pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara desta Capital, extraída dos autos n.º 2135/95 da ação de cobrança pelo rito sumário movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO

- continua no verso -



CNM

111211.2.0113842-65

matrícula
113.842

folha
01
verso

GOLDEN HOUSE, em face de VICENTE EDSON DE FARIA, brasileiro, engenheiro, RG nº 4.146.019-4, CPF nº 567.688.268-91, casado com CIRLENE MARIA DE FARIA, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Loefgreen nº 882, aptº 11, 1/8 parte ideal do imóvel desta matrícula foi adjudicado ao CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GOLDEN HOUSE, CNPJ nº 68.153.337/0001-72, com sede nesta Capital, na Rua Loefgreen nº 882, pelo valor de R\$14.851,07 (quatorze mil, oitocentos e cinquenta e um reais e sete centavos), nos termos da sentença proferida em 13 de dezembro de 1.995 e do auto de adjudicação de 01 de setembro de 2.005. Sendo o imóvel lançado atualmente pelo contribuinte nº 042.166.0038-7.

O Escr. Autº  (Valdir de Santana)

Av.3/113.842, em 29 de junho de 2.007.

À vista da mesma carta de adjudicação, faço constar o cancelamento da penhora a que se refere o R.1, em virtude do imóvel ter sido adjudicado ao Condomínio Edifício Golden House, conforme R.2.

O Escr. Autº  (Valdir de Santana)