

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO DO ESTADO DE SÃO PAULO – SP**

**Processo nº 1001940-11.2017.8.26.0576**

**OPEA SECURITIZADORA S.A (“OPEA”) – atual denominação de RB SEC COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, já devidamente qualificada, nos autos da AÇÃO DE EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA CONTRA DEVEDOR SOLVENTE, em epígrafe, movida por João Batista Morales, contra Danilo Costa de Oliveira e outra, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em atenção a r. despacho de fls. 703/704, expor o quanto segue.

1. De plano, a **OPEA** informa que o saldo da dívida fiduciária perfaz a monta de aproximadamente R\$ 347.536,14 (trezentos e quarenta e sete mil, quinhentos e trinta e seis reais e quatorze centavos) atualizado até o dia 27/04/2023.

2. Ademais, considerando que foram penhorados os direitos aquisitivos do executado sobre o imóvel (fls. 366/367 e 590 dos autos), bem como que a aquisição definitiva do direito de propriedade é condicionada ao pagamento da dívida, a apuração do valor econômico do direito aquisitivo penhorado deve levar em conta o valor de mercado do bem, descontado do valor do saldo devedor e encargos contratuais.

3. A **OPEA** ressalta que realizado o leilão **dos direitos aquisitivos penhorados**, o arrematante ficará sub-rogado nos direitos e obrigações do devedor original do contrato, substituindo-o na relação contratual com o atual credor, tornando-se, então, titular dos direitos aquisitivos e obrigando-se a resgatar o saldo da dívida.

4. Isto é, a expropriação dos direitos aquisitivos derivados de alienação fiduciária em garantia, enseja o dever de eventual arrematante de assumir o encargo de quitar as prestações decorrentes do contrato de financiamento com alienação fiduciária, conforme jurisprudência consolidada deste E. Tribunal de Justiça:

*Processual. Execução de título extrajudicial. Decisão que indeferiu pretendida baixa de averbação de alienação fiduciária sobre o imóvel arrematado, bem como definiu que o valor residual sobre o débito da alienação fiduciária fica ao encargo da arrematante. Pretensão à reforma. Edital do leilão que foi claro tanto ao indicar que fora designada a venda dos direitos sobre o imóvel, como inclusive que o débito junto da credora fiduciária seria assumido pelo arrematante se o produto da arrematação não fosse suficiente para quitá-lo. **Arrematante que substitui o devedor fiduciante no contrato de alienação fiduciária.** Precedentes deste E. TJSP. RECURSO DESPROVIDO. (TJSP; Agravo de Instrumento 2026504-09.2023.8.26.0000; Relator (a): Mourão Neto; Órgão Julgador: 35ª Câmara de Direito Privado; Foro de Ribeirão Preto - 1ª Vara Cível; Data do Julgamento: 28/04/2023; Data de Registro: 28/04/2023) – grifos nossos*

5. Posto isto, é certo que deve constar no edital que o arrematante ficará sub-rogado nos direitos e obrigações do devedor original do contrato, evitando qualquer alegação de nulidade e/ou irregularidade do ato.

6. Outrossim, a **OPEA** requer seja obrigatoriamente respeitado o direito de preferência para pagamento da dívida com garantia fiduciária para a aquisição do imóvel, uma vez que o imóvel alienado fiduciariamente transfere ao credor a propriedade resolúvel do imóvel.

7. Diante disso, requer a peticionante que este MM. Juízo determine as providências necessárias a fim de evitar qualquer prejuízo à credora-fiduciária, bem com eventual irregularidade processual.

Termos em que, pede deferimento.

São Paulo, 5 de maio de 2023.

**Marco Otavio Bottino Junior**

**OAB/SP nº 221.079**



**Leticia de Souza Soares**  
**OAB/SP nº 476.090**

DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI #EXTERNO.RESTRITO 27/04/2023  
 RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO

NO. CONTRATO : 144440243150.5 GRP: 24 BAURU UN.OPER.: 21857  
 NOME MUTUARIO: DANILO COSTA DE OLIVEIRA CPF/CGC: 547.689.696-15  
 END.: AV BELVEDERE 1005 CASA N. 205 TERRA NOVA GAR SP 15.056.091  
 PZO: 406 PZR: 286 RCR: 1743 RGE: 554 STC: 550 PROD: 2005 Taxa Juros nominal Anual : 08,5101 SITUACAO: 103 063 119 389 611  
 Sistema Financeiro: 901 Taxa Juros Efetiva Anual : 08,8500

DT. ESCRITURA	: 28/03/2013	SD 28/03/2023	:	292.810,19
PRESTACAO DE	: 28/04/2023	IND.PRO-RATA...	:	1,001650408121
ENCARGO	:	SD 27/04/2023	:	293.293,45
FGTS	:	SALDO FGTS	:	0,00
MORA + DIF.	:	SEGURO MENSAL	:	0,00
TOTAL	:	JUROS DIARIOS	:	2.079,96
ATRASO QTDE	: 013			
PERIODO	: 03/2022 a 03/2023	DIVIDA TOTAL	:	347.536,14
ENCARGO ATRASO	: 45.213,62			
MORA + MULTA	: 6.949,11			
IOF COMPL.....	: 0,00			
DIF. PRESTACAO	: 0,00			
TOTAL ATRASO	: 52.162,73			
Valor (TP022)...	: 0,00	Valor (TP023)...	:	0,00
Valor (TP025)...	: 0,00			

GARANTIA ATUAL : 215.855,99

DESPESAS RECUPERAVEIS: 72,72

Contrato Securitizado:RB CAPITAL COMPANHIA DE SEC12/09/2014

USUARIO: C099647 SIACI - SE PRODUCAO 27/04/2023 - 12:35:50

PLANILHA EVOL. FINANCIAMENTO-SE #EXTERNO.RESTRITO (ID) RPLA 02M (0024002185700)I034741301/V39/C0002 26/04/23 PAG fls. 7011  
 RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO FILIAL 24-BAURU NO.057.000 27/04/23 12:37 SEQ 001

DANILO COSTA DE OLIVEIRA 00054768969615 % PACT. 80,31 RENDA 7.618,66 C.PES 01 CONTRATO 144440243150-5  
 JULIANA CRISTINA COSTA DIAS OLIVEIRA 00000317413635 % PACT. 19,69 C.PES 01 CONTRATO 144440243150-5  
 END AV BELVEDERE 1005 CASA N. 205 TERRA NOVA GAR SAO JOSE DO RIO SP 15056091 GRUPO HABITACIONAL 0999.7  
 STC 000550 PROD 2005 UNO 21857 UNC 21857 ORR 015 LF 162 TF 002 SIT.ESP:063 103 119 389 611  
 FUNDHAB 0,00 FCVS 0,00 SEG.VISTA 94,88 ABERT.CRED. 0,00 IOF 0,00 COD.LEG. 0000

Mod. Financ. Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 28/01/2047  
 Prazo Remanesc. 286 meses

DT EVENTO 28/03/2013 TP PED 001 INCLUSAO DE FINANCIAMENTO A PESSOA FISICA DATA ESCRITURA: 28/03/2013 DATA CADASTRO: 22/04/2013  
 APOLICE 61150 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	1743	TX EFET	8,8500	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	180.000,00	RGE	0554	TX INIC	8,5101	PREST	1.719,85	TAXAS	25,00
DESCONTO	0,00	MTRMS		INCREM	0,0	TC1. 112		RAZAO	
SD P-RATA	0,00	PRZ	406	FREQUEN	00	TC2. 000	76,52	VENCTO	28/04/2013
VL GARANT	200.000,00	PRZ PRO	003	TX FI	0,5101	0,0000	18,36	SD APOS	0,00
TAC/FEE A VISTA	0,00	LIM.CONC.	00/0000	S.CRE			0,00	TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00			DESC. DESP					

TAXAS VENC TO	NR. BONUS MSG PAR	TA FCVS FGTS	TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO	PRESTACAO MORA IOF	TRC COMPL	JUROS TOTAL DEVIDO	TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR DIF. (VRF)	TOM INDICE TP DIF.REAJ
28/03/13	DIF	PAGAMENTO: 319					28,90993-		25,00
TAXAS:									
28/04/13	001		94,68	1.643,33		1.199,99	443,34	179.556,65	
08/05/13	357		1.763,01	4,16		1.767,17	1.763,01	0,18649	
28/03/13	DIF	PAGAMENTO: 326					28,90993		25,00
TAXAS:									
28/05/13	002		94,49	1.640,38		1.197,04	443,34	179.113,31	
28/05/13	310		1.759,87			1.759,87	1.759,87		
TAXAS:									
28/06/13	003		94,30	1.637,42		1.194,08	443,34	178.669,97	
28/06/13	310		1.756,72			1.756,72	1.760,87	0,18604-	
TAXAS:									
28/07/13	004		94,12	1.634,47		1.191,13	443,34	178.226,63	
29/07/13	310		1.753,59			1.753,59	1.753,59		
TAXAS:									
28/08/13	005		93,93	1.631,51		1.188,17	443,34	177.783,29	
28/08/13	310		1.750,44			1.750,44	1.750,44		
28/09/13	CORRECAO			1,00036979		65,74			177.849,04
TAXAS:									25,00
28/09/13	006		93,78	1.628,99		1.185,66	443,33	177.405,71	
30/09/13	310		1.747,77			1.747,77	1.747,77		

DANILO COSTA DE OLIVEIRA 00054768969615 % PACT. 80,31 RENDA 7.618,66 C.PES 01 CONTRATO 144440243150-5

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	FCVVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ
TAXAS:							25,00
28/10/13	007		93,59	1.626,04	1.182,71	443,33	176.962,37
28/10/13	310		1.744,63		1.744,63	1.744,63	
28/11/13	CORRECAO			1,00075196	133,06		177.095,44
TAXAS:							25,00
28/11/13	008		96,40	1.623,97	1.180,63	443,34	176.652,10
28/11/13	310		1.745,37		1.745,37	1.745,37	
28/12/13	CORRECAO			1,00050466	89,15		176.741,25
TAXAS:							25,00
28/12/13	009		96,24	1.621,61	1.178,27	443,34	176.297,91
30/12/13	310		1.742,85		1.742,85	1.742,85	
28/01/14	CORRECAO			1,00037500	66,11		176.364,02
TAXAS:							25,00
28/01/14	010		96,09	1.619,09	1.175,76	443,33	175.920,69
30/01/14	310		1.740,18	36,98	1.777,16	1.740,18	1,65430
28/02/14	CORRECAO			1,00131396	231,15		176.151,84
TAXAS:							25,00
28/02/14	011		96,02	1.617,68	1.174,35	443,33	175.708,51
28/02/14	310		1.738,70		1.738,70	1.738,70	
TAXAS:							25,00
28/03/14	012		95,83	1.614,72	1.171,38	443,34	175.265,17
03/04/14	310		1.735,55	40,65	1.776,20	1.772,58	0,16174
28/04/14	CORRECAO			1,00003618	6,34		175.271,51
TAXAS:							25,00
28/04/14	013		95,63	1.613,30	1.168,47	444,83	174.826,69
28/04/14	310		1.733,93		1.733,93	1.733,93	1,00331
28/05/14	CORRECAO			1,00079574	139,11		174.965,80
TAXAS:							25,00
28/05/14	014		95,51	1.611,26	1.166,43	444,83	174.520,97
28/05/14	310		1.731,77		1.731,77	1.772,45	1,81613-
28/06/14	CORRECAO			1,00085711	149,58		174.670,56
TAXAS:							25,00
28/06/14	015		95,40	1.609,29	1.164,47	444,82	174.225,74
08/07/14	310		1.729,69	44,73	1.774,42	1.729,69	1,99491
28/07/14	CORRECAO			1,00053254	92,78		174.318,52
TAXAS:							25,00
28/07/14	016		95,25	1.606,95	1.162,13	444,82	173.873,70
21/08/14	310		1.727,20	59,70	1.786,90	1.727,20	2,65927
28/08/14	CORRECAO			1,00110603	192,31		174.066,01
TAXAS:							25,00
28/08/14	017		95,16	1.605,26	1.160,44	444,82	173.621,19
28/08/14	310		1.725,42		1.725,42	1.770,22	1,99508-
28/09/14	CORRECAO			1,00075617	131,28		173.752,48
TAXAS:							25,00
12/09/14	Contrato Securitizado:RB CAPITAL COMPANHIA DE SE						
28/09/14	018		95,03	1.603,16	1.158,34	444,82	173.307,66
27/10/14	310		1.723,19	63,86	1.787,05	1.782,95	0,18235



DANILO COSTA DE OLIVEIRA 00054768969615 % PACT. 80,31 RENDA 7.618,66 C.PES 01 CONTRATO 144440243150-5

TAXAS VENC TO	NR. BONUS MSG PAR	TA FCVVS FGTS	TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO	PRESTACAO MORA IOF	TRC COMPL	JUROS TOTAL DEVIDO	TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR DIF. (VRF)	TOM INDICE TP DIF. REAJ
28/04/15	CORRECAO			1,00065188		111,76			171.566,23
TAXAS:									
28/04/15	025		94,16	1.665,53		1.216,71	448,82	171.117,41	1,00884
30/06/15	310		1.784,69	105,16		1.889,85	1.858,15	1,39881	
28/05/15	CORRECAO			1,00131100		224,33			171.341,74
TAXAS:									
28/05/15	026		94,09	1.663,94		1.215,11	448,83	170.892,92	
30/07/15	310		1.783,03	105,97		1.889,00	1.852,65	1,60113	
28/06/15	CORRECAO			1,00165268		282,43			171.175,35
TAXAS:									
28/06/15	027		94,05	1.662,76		1.213,94	448,82	170.726,53	
01/09/15	310		1.781,81	109,10		1.890,91	1.856,41	1,51620	
28/07/15	CORRECAO			1,00166717		284,63			171.011,16
TAXAS:									
28/07/15	028		94,01	1.661,59		1.212,77	448,82	170.562,34	
29/09/15	310		1.780,60	105,93		1.886,53	1.780,60	4,64877	
28/08/15	CORRECAO			1,00232172		395,99			170.958,34
TAXAS:									
28/08/15	029		94,03	1.661,22		1.212,40	448,82	170.509,52	
28/10/15	310		1.780,25	103,50		1.883,75	1.886,05	0,10075-	
28/09/15	CORRECAO			1,00148472		253,15			170.762,68
TAXAS:									
28/09/15	030		93,97	1.659,83		1.211,01	448,82	170.313,86	
28/12/15	PP8		1.778,80	137,99		1.916,79		83,67232	
28/10/15	CORRECAO			1,00190523		324,48			170.638,34
TAXAS:									
28/10/15	031		93,94	1.658,95		1.210,12	448,83	170.189,51	
28/12/15	INC		1.777,89	103,60		1.881,49		82,13140	
28/11/15	CORRECAO			1,00228885		389,53			170.579,05
TAXAS:									
28/11/15	032		93,97	1.658,53		1.209,70	448,83	170.130,22	
28/12/15	INC		1.777,50	68,18		1.845,68		80,56821	
11/12/15	DIF PAGAMENTO: 321						1,83807		
28/12/15	CORRECAO			1,00122588		208,56			170.338,78
TAXAS:									
28/12/15	033		93,88	1.656,83		1.208,01	448,82	169.889,96	
28/12/15	INC		1.775,71			1.775,71		77,51427	

Mod. Financ. Prazo Remanesc. 286 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Venc to 28/01/2047

DATA ESCRITURA: 28/03/2013 DATA CADASTRO: 29/12/2015 APOLICE 61150 TP CREDITO 003

DT EVENTO 28/12/2015 TP PED 116 INC.AUT C/ELEV ENC E RES C/P.RATA

DIV. VENC	0,00	RCR	1743	TX EFET	8,8500	CES	0,000	FCVVS	0,00
VR.ALTER.	5.973,06	RGE	0554	TX INIC	8,5101	PREST	1.718,65	TAXAS	25,00
DESCONTO	0,00	MTRMS		INCREM	0,0	S.MIP	77,67	RAZAO	
SD P-RATA	169.889,96	PRZ	406	FREQUEN	00	S.DFI	18,85	VENC TO	28/01/2016
VL GARANT	205.395,52	PRZ PRO	003	TX FI	0,0000	S.CRE	0,00	SD APOS	175.863,02
				LIM.CONC.	00/0000				

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO OTAVIO BOTTINO JUNIOR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 05/05/2023 às 11:19, sob o número WSRP23702000771. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001940-11.2017.8.26.0576 e código 9C5FE12.

DANILO COSTA DE OLIVEIRA 00054768969615 % PACT. 80,31 RENDA 7.618,66 C.PES 01 CONTRATO 144440243150-5  
 TAC/FEE A VISTA 0,00 TX.EQ 0,00  
 DESP CART: 0,00 DESC. DESP

VENCTO	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
PAGMTO	MSG PAR	FCVVS	LIQUIDO	PRESTACAO	TOTAL	AMORTIZACAO	DEVEDOR	INDICE TP
		FGTS		MORA	DEVIDO	VALOR	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
28/12/15	DIF	PAGAMENTO:	370			83,67232-		
28/12/15	DIF	PAGAMENTO:	418			260,73792-		
28/01/16	CORRECAO			1,00202415	355,97			176.219,00
TAXAS:								
28/01/16	034		96,51	1.721,18	1.249,70	471,48	175.747,52	25,00
29/02/16	310		1.842,69	72,90	1.915,59	1.842,69	3,17102	
28/02/16	CORRECAO			1,00151298	265,90			176.013,42
TAXAS:								
28/02/16	035		96,45	1.719,72	1.248,24	471,48	175.541,94	25,00
22/04/16	310		1.841,17	99,30	1.940,47	1.841,17	4,30751	
28/03/16	CORRECAO			1,00110790	194,48			175.736,42
TAXAS:								
28/03/16	036		96,35	1.717,75	1.246,27	471,48	175.264,94	25,00
31/05/16	310		1.839,10	110,68	1.949,78	1.839,10	4,79137	
28/04/16	CORRECAO			1,00201174	352,58			175.617,53
TAXAS:								
28/04/16	037		96,33	1.719,11	1.245,43	473,68	175.143,85	25,00
31/05/16	310		1.840,44	74,62	1.915,06	1.913,56	0,06493	1,01932
28/05/16	CORRECAO			1,00160307	280,76			175.424,62
TAXAS:								
28/05/16	038		96,28	1.717,74	1.244,07	473,67	174.950,95	25,00
31/05/16	310		1.839,02	40,06	1.879,08	1.938,51	2,57274-	
28/06/16	CORRECAO			1,00153908	269,26			175.220,21
TAXAS:								
28/06/16	039		96,22	1.716,29	1.242,61	473,68	174.746,53	25,00
02/09/16	310		1.837,51	114,22	1.951,73	1.837,51	4,91539	
28/07/16	CORRECAO			1,00206360	360,60			175.107,14
TAXAS:								
28/07/16	040		96,21	1.715,49	1.241,82	473,67	174.633,47	25,00
03/10/16	310		1.836,70	113,76	1.950,46	2.062,99	4,83522-	
28/08/16	CORRECAO			1,00210507	367,61			175.001,09
TAXAS:								
28/08/16	041		96,20	1.714,74	1.241,07	473,67	174.527,42	25,00
31/10/16	310		1.835,94	110,04	1.945,98	1.835,94	4,72060	
28/09/16	CORRECAO			1,00157983	275,72			174.803,14
TAXAS:								
28/09/16	042		96,14	1.713,34	1.239,66	473,68	174.329,46	25,00
02/12/16	310		1.834,48	110,56	1.945,04	1.834,48	4,73650	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO OTAVIO BOTTINO JUNIOR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 05/05/2023 às 11:19, sob o número WSRP23702000771. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001940-11.2017.8.26.0576 e código 9C5FE12.

DANILO COSTA DE OLIVEIRA 00054768969615 % PACT. 80,31 RENDA 7.618,66 C.PES 01 CONTRATO 144440243150-5

TAXAS VENC TO	NR. BONUS MSG PAR	TA FCVFS FGTS	TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO	PRESTACAO MORA IOF	TRC COMPL	JUROS TOTAL DEVIDO	TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR DIF. (VRF)	TOM INDICE TP DIF. REAJ
28/10/16	CORRECAO			1,00182017		317,31			174.646,77
TAXAS:									
28/10/16	043		96,10	1.712,23		1.238,55	473,68	174.173,09	25,00
10/01/17	310		1.833,33	121,04		1.954,37	1.947,90	0,27652	
28/11/16	CORRECAO			1,00106604		185,67			174.358,77
TAXAS:									
28/11/16	044		96,00	1.710,18		1.236,51	473,67	173.885,10	25,00
02/03/17	310		1.831,18	143,59		1.974,77	1.831,18	6,12410	
28/12/16	CORRECAO			1,00188087		327,05			174.212,15
TAXAS:									
28/12/16	045		95,97	1.709,14		1.235,47	473,67	173.738,49	25,00
03/04/17	310		1.830,11	143,85		1.973,96	2.055,64	3,48178-	
28/01/17	CORRECAO			1,00201984		350,92			174.089,41
TAXAS:									
28/01/17	046		95,96	1.708,27		1.234,59	473,68	173.615,73	25,00
23/03/21	INC		1.829,23	1.746,50		3.575,73		151,99166	
28/02/17	CORRECAO			1,00089390		155,19			173.770,93
TAXAS:									
28/02/17	047		95,83	1.706,02		1.232,34	473,68	173.297,25	25,00
23/03/21	INC		1.826,85	1.703,75		3.530,60		150,07334	
28/03/17	CORRECAO			1,00042303		73,31			173.370,56
TAXAS:									
28/03/17	048		95,66	1.703,18		1.229,51	473,67	172.896,89	25,00
23/03/21	INC		1.823,84	1.664,20		3.488,04		148,26427	
28/04/17	CORRECAO			1,00070082		121,17			173.018,06
TAXAS:									
28/04/17	049		95,51	1.709,95		1.227,01	482,94	172.535,12	25,00
23/03/21	INC		1.830,46	1.630,73		3.461,19		147,12297	1,01917
28/05/17	CORRECAO			1,00025220		43,51			172.578,63
TAXAS:									
28/05/17	050		95,33	1.706,83		1.223,88	482,95	172.095,68	25,00
23/03/21	INC		1.827,16	1.590,67		3.417,83		145,27989	
29/05/17	DIF PAGAMENTO: 321						0,79732		
28/06/17	CORRECAO			1,00080967		139,34			172.235,02
TAXAS:									
28/06/17	051		95,19	1.704,39		1.221,44	482,95	171.752,08	25,00
23/03/21	INC		1.824,58	1.549,01		3.373,59		143,39940	
28/07/17	CORRECAO			1,00085322		146,54			171.898,62
TAXAS:									
28/07/17	052		95,06	1.702,01		1.219,07	482,94	171.415,68	25,00
23/03/21	INC		1.822,07	1.508,17		3.330,24		141,55675	
28/08/17	CORRECAO			1,00031380		53,79			171.469,47
TAXAS:									
28/08/17	053		94,88	1.698,96		1.216,01	482,95	170.986,52	25,00
23/03/21	INC		1.818,84	1.468,21		3.287,05		139,72089	
28/09/17	CORRECAO			1,00003995		6,83			170.993,35
TAXAS:									
28/09/17	054		94,67	1.695,59		1.212,64	482,95	170.510,40	25,00
23/03/21	INC		1.815,26	1.429,14		3.244,40		137,90799	

DANILO COSTA DE OLIVEIRA 00054768969615 % PACT. 80,31 RENDA 7.618,66 C.PES 01 CONTRATO 144440243150-5

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	FCVVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ
TAXAS:							
28/10/17	055		140,20	1.692,16	1.209,21	170.027,45	25,00
23/03/21	INC		1.857,36	1.426,15	3.283,51	139,57042	
TAXAS:							
28/11/17	056		139,85	1.688,74	1.205,80	169.544,50	25,00
23/03/21	INC		1.853,59	1.386,69	3.240,28	137,73287	
TAXAS:							
28/12/17	057		139,51	1.685,31	1.202,36	169.061,55	25,00
23/03/21	INC		1.849,82	1.348,12	3.197,94	135,93314	
TAXAS:							
28/01/18	058		139,17	1.681,89	1.198,94	168.578,60	25,00
23/03/21	INC		1.846,06	1.309,21	3.155,27	134,11939	
TAXAS:							
28/02/18	059		138,82	1.678,46	1.195,52	168.095,65	25,00
23/03/21	INC		1.842,28	1.270,55	3.112,83	132,31542	
TAXAS:							
28/03/18	060		138,48	1.675,04	1.192,09	167.612,70	25,00
23/03/21	INC		1.838,52	1.234,01	3.072,53	130,60241	
TAXAS:							
28/04/18	061		138,14	1.673,08	1.188,67	167.128,28	25,00
23/03/21	INC		1.836,22	1.196,85	3.033,07	128,92510	1,00297
TAXAS:							
28/05/18	062		137,79	1.669,65	1.185,24	166.643,86	25,00
23/03/21	INC		1.832,44	1.159,56	2.992,00	127,17936	
TAXAS:							
28/06/18	063		137,45	1.666,21	1.181,80	166.159,44	25,00
23/03/21	INC		1.828,66	1.121,93	2.950,59	125,41917	
TAXAS:							
28/07/18	064		137,10	1.662,78	1.178,37	165.675,02	25,00
23/03/21	INC		1.824,88	1.085,16	2.910,04	123,69553	
TAXAS:							
28/08/18	065		136,76	1.659,34	1.174,93	165.190,60	25,00
23/03/21	INC		1.821,10	1.048,05	2.869,15	121,95744	
TAXAS:							
28/09/18	066		136,41	1.655,91	1.171,50	164.706,18	25,00
23/03/21	INC		1.817,32	1.011,19	2.828,51	120,22998	
TAXAS:							
28/10/18	067		136,07	1.652,47	1.168,06	164.221,76	25,00
23/03/21	INC		1.813,54	975,19	2.788,73	118,53907	
TAXAS:							
28/11/18	068		141,05	1.649,03	1.164,62	163.737,34	25,00
23/03/21	INC		1.815,08	941,61	2.756,69	117,17716	
TAXAS:							
28/12/18	069		140,69	1.645,60	1.161,19	163.252,92	25,00
23/03/21	INC		1.811,29	906,01	2.717,30	115,50283	
TAXAS:							
28/01/19	070		139,97	1.642,16	1.157,75	162.768,50	25,00
23/03/21	INC		1.807,13	869,88	2.677,01	113,79025	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO OTAVIO BOTTINO JUNIOR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 05/05/2023 às 11:19, sob o número WSRP23702000771. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001940-11.2017.8.26.0576 e código 9C5FE12.

DANILO COSTA DE OLIVEIRA 00054768969615 % PACT. 80,31 RENDA 7.618,66 C.PES 01 CONTRATO 144440243150-5

TAXAS		TA		TCA		TRC		TAO		TAC		TOM	
VENCTO	NR. BONUS	FCVVS	LIQUIDO	SEGURO/FGHAB	MORA	PRESTACAO	JUROS	AMORTIZACAO	SALDO	DEVEDOR	INDICE	TP	REAJ
PAGMTO	MSG PAR	FGTS				IOF	TOTAL	VALOR	PAGO	DIF. (VRF)	DIF.		
TAXAS:													
28/02/19	071		139,61			1.638,73	1.154,32	484,41		162.284,08			25,00
23/03/21	INC		1.803,34	834,19			2.637,53			112,11209			
TAXAS:													
28/03/19	072		139,25			1.635,29	1.150,88	484,41		161.799,66			25,00
23/03/21	INC		1.799,54	800,54			2.600,08			110,52022			
TAXAS:													
28/04/19	073		138,90			1.631,87	1.147,45	484,42		161.315,23			25,00
23/03/21	INC		1.795,77	765,35			2.561,12			108,86417			
TAXAS:													
28/05/19	074		138,54			1.628,43	1.144,01	484,42		160.830,80			25,00
23/03/21	INC		1.791,97	730,99			2.522,96			107,24212			
TAXAS:													
28/06/19	075		138,18			1.625,00	1.140,58	484,42		160.346,37			25,00
23/03/21	INC		1.788,18	696,28			2.484,46			105,60563			
TAXAS:													
28/07/19	076		137,82			1.621,56	1.137,13	484,43		159.861,94			25,00
23/03/21	INC		1.784,38	662,41			2.446,79			104,00441			
TAXAS:													
28/08/19	077		137,46			1.618,13	1.133,70	484,43		159.377,51			25,00
23/03/21	INC		1.780,59	628,19			2.408,78			102,38874			
TAXAS:													
28/09/19	078		137,10			1.614,69	1.130,26	484,43		158.893,08			25,00
23/03/21	INC		1.776,79	594,20			2.370,99			100,78242			
TAXAS:													
28/10/19	079		136,74			1.611,26	1.126,83	484,43		158.408,65			25,00
23/03/21	INC		1.773,00	561,05			2.334,05			99,21223			
TAXAS:													
28/11/19	080		136,38			1.607,82	1.123,39	484,43		157.924,22			25,00
23/03/21	INC		1.769,20	527,54			2.296,74			97,62631			
TAXAS:													
28/12/19	081		136,02			1.604,38	1.119,95	484,43		157.439,79			25,00
23/03/21	INC		1.765,40	494,86			2.260,26			96,07568			
TAXAS:													
28/01/20	082		135,66			1.600,95	1.116,52	484,43		156.955,36			25,00
23/03/21	INC		1.761,61	461,83			2.223,44			94,51059			
TAXAS:													
28/02/20	083		135,31			1.597,51	1.113,09	484,42		156.470,93			25,00
23/03/21	INC		1.757,82	429,03			2.186,85			92,95528			
TAXAS:													
28/03/20	084		134,95			1.594,08	1.109,66	484,42		155.986,50			25,00
23/03/21	INC		1.754,03	397,63			2.151,66			91,45947			
TAXAS:													
28/04/20	085		134,59			1.590,64	1.106,22	484,42		155.502,07			25,00
23/03/21	INC		1.750,23	365,29			2.115,52			89,92329			
TAXAS:													
28/05/20	086		134,23			1.587,21	1.102,79	484,42		155.017,64			25,00
23/03/21	INC		1.746,44	333,77			2.080,21			88,42239			

DANILO COSTA DE OLIVEIRA 00054768969615 % PACT. 80,31 RENDA 7.618,66 C.PES 01 CONTRATO 144440243150-5

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENC TO	MSG PAR	FCVVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ
TAXAS:							25,00
28/06/20 087			133,87	1.583,77	1.099,35	154.533,21	
23/03/21 INC			1.742,64	301,89	2.044,53	86,90575	
TAXAS:							25,00
28/07/20 088			133,51	1.580,34	1.095,91	154.048,78	
23/03/21 INC			1.738,85	270,82	2.009,67	85,42398	
TAXAS:							25,00
28/08/20 089			133,15	1.576,90	1.092,47	153.564,35	
23/03/21 INC			1.735,05	239,39	1.974,44	83,92648	
TAXAS:							25,00
28/09/20 090			132,79	1.573,47	1.089,04	153.079,92	
23/03/21 INC			1.731,26	208,19	1.939,45	82,43917	
TAXAS:							25,00
28/10/20 091			132,43	1.570,03	1.085,60	152.595,49	
23/03/21 INC			1.727,46	177,79	1.905,25	80,98545	
TAXAS:							25,00
28/11/20 092			132,07	1.566,59	1.082,16	152.111,06	
23/03/21 INC			1.723,66	147,04	1.870,70	79,51685	
TAXAS:							25,00
28/12/20 093			131,72	1.563,16	1.078,73	151.626,63	
23/03/21 INC			1.719,88	117,08	1.836,96	78,08269	
TAXAS:							25,00
28/01/21 094			131,36	1.559,72	1.075,29	151.142,20	
23/03/21 INC			1.716,08	86,77	1.802,85	76,63279	
TAXAS:							25,00
28/02/21 095			131,00	1.556,29	1.071,87	150.657,77	
23/03/21 INC			1.712,29	56,68	1.768,97	75,19267	

Mod. Financ. Prazo Remanesc. 286 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Venc to 28/01/2047

DT EVENTO 23/03/2021 TP PED 241 PAUSA ESTENDIDA DA PARCELA DE DATA ESCRITURA: 28/03/2013 DATA CADASTRO: 23/03/2021 AMORTIZACA APOLICE 61150 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	1743	TX EFET	8,8500	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	133.670,14	RGE	0554	TX INIC	8,5101	PREST	2.930,59	TAXAS	25,00
DESCONTO	0,00	MTRMS		INCREM	0,0	S.MIP	210,69	RAZAO	
SD P-RATA	150.657,74	PRZ	406	FREQUEN	06	S.DFI	19,36	VENC TO	28/03/2021
VL GARANT	210.932,36	PRZ PRO	003	TX FI	0,0000	S.CRE	0,00	SD APOS	284.327,88
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000			TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00					DESC. DESP			

DANILO COSTA DE OLIVEIRA 00054768969615 % PACT. 80,31 RENDA 7.618,66 C.PES 01 CONTRATO 144440243150-5

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENC TO	MSG PAR	FCV S	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGM TO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ
23/03/21	DIF	PAGAMENTO: 418			5681,84587-		25,00
TAXAS:							
28/03/21	096		229,38	1.029,82	2.016,37	986,55-	285.314,44
29/03/21	310		1.284,20		1.284,20	1.284,20	
TAXAS:							
28/04/21	097		230,11	1.029,09	2.023,37	994,28-	286.308,72
09/04/21	310		1.284,20		1.284,20	1.283,90	0,01275
TAXAS:							
28/05/21	098		230,84	1.028,35	2.030,42	1.002,07-	287.310,79
19/05/21	310		1.284,19		1.284,19	1.284,19	
TAXAS:							
28/06/21	099		231,59	1.027,61	2.037,53	1.009,92-	288.320,71
17/06/21	310		1.284,20		1.284,20	1.284,20	
TAXAS:							
28/07/21	100		232,33	1.026,86	2.044,69	1.017,83-	289.338,54
13/07/21	310		1.284,19		1.284,19	1.284,19	
TAXAS:							
28/08/21	101		233,09	1.026,11	2.051,91	1.025,80-	290.364,34
20/08/21	310		1.284,20		1.284,20	1.284,20	

Mod. Financ. Prazo Remanesc. 286 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Venc to 28/01/2047

DT EVENTO 15/09/2021 TP PED 241 PAUSA ESTENDIDA DA PARCELA DE DATA ESCRITURA: 28/03/2013 DATA CADASTRO: 15/09/2021 AMORTIZACA APOLICE 61150 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	1743	TX EFET	8,8500	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	0,00	RGE	0554	TX INIC	8,5101	PREST	3.084,99	TAXAS	25,00
DESCONTO	0,00	MTRMS		INCREM	0,0	S.MIP	213,73	RAZAO	
SD P-RATA	290.364,34	PRZ	406	FREQUEN	03	S.DFI	19,36	VENC TO	28/09/2021
VL GARANT	210.932,36	PRZ PRO	003	TX FI	0,0000	S.CRE	0,00	SD APOS	290.364,34
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000			TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00					DESC. DESP			

TAXAS:	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENC TO	MSG PAR	FCV S	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGM TO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ
28/09/21	102		233,77	558,72	2.059,18	1.500,46-	291.864,81
28/09/21	310		817,49		817,49	817,49	
TAXAS:							
28/10/21	103		234,88	557,61	2.069,82	1.512,21-	293.377,03
28/10/21	310		817,49		817,49	817,49	

DANILO COSTA DE OLIVEIRA 00054768969615 % PACT. 80,31 RENDA 7.618,66 C.PES 01 CONTRATO 144440243150-5

TAXAS	VENCTO	NR. BONUS	TA	FCVS	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
	PAGMTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	SEGURO/FGHAB	MORA	IOF	TOTAL	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
								DEVIDO	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ

TAXAS:											25,00
28/11/21	104			236,00		556,49		2.080,55	1.524,06-	294.901,09	
29/11/21	310			817,49				817,49	817,49		

Mod. Financ. Prazo Remanesc. 286 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 28/01/2047

DT EVENTO 03/12/2021 TP PED 241 PAUSA ESTENDIDA DA PARCELA DE DATA ESCRITURA: 28/03/2013 DATA CADASTRO: 06/12/2021 AMORTIZACA APOLICE 61150 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	1743	TX EFET	8,8500			CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	0,00	RGE	0554	TX INIC	8,5101			PREST	3.615,42	TAXAS	25,00
DESCONTO	0,00	MTRMS		INCREM	0,0	TC1. 000		S.MIP	216,64	RAZAO	
SD P-RATA	294.901,09	PRZ	406	FREQUEN	03	TC2. 000		S.DFI	19,36	VENCTO	28/12/2021
VL GARANT	210.932,36	PRZ PRO	003	TX FI	0,0000	0,0000		S.CRE	0,00	SD APOS	294.901,09
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000					TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00							DESC. DESP			

TAXAS:											25,00
28/12/21	105			239,01		570,73		2.091,36	1.520,63-	296.421,72	
23/12/21	310			834,74				834,74	834,74		
28/01/22	CORRECAO				1,00131176			388,83			296.810,56
TAXAS:											25,00
28/01/22	106			240,46		569,29		2.104,90	1.535,61-	298.346,17	
24/01/22	310			834,75				834,75	834,75		
28/02/22	CORRECAO				1,00047802			142,61			298.488,78
TAXAS:											25,00
28/02/22	107			241,73		568,03		2.116,79	1.548,76-	300.037,54	
25/02/22	310			834,76				834,76	834,76		
28/03/22	108			240,98		3.131,26		2.127,80	1.003,46	299.034,07	
EM ABERTO				3.397,24							299.358,25
28/04/22	CORRECAO				1,00108409			324,18			25,00
TAXAS:											25,00
28/04/22	109			240,50		3.126,44		2.122,97	1.003,47	298.354,79	1,00179
EM ABERTO				3.391,94							298.834,80
28/05/22	CORRECAO				1,00160888			480,01			25,00
TAXAS:											25,00
28/05/22	110			240,15		3.122,73		2.119,27	1.003,46	297.831,35	
EM ABERTO				3.387,88							

DANILO COSTA DE OLIVEIRA 00054768969615 % PACT. 80,31 RENDA 7.618,66 C.PES 01 CONTRATO 144440243150-5

VENCTO	NR. BONUS MSG PAR	TA FCVVS FGTS	TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO	PRESTACAO MORA IOF	TRC COMPL	JUROS TOTAL	TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR DIF. (VRF)	TOM INDICE TP DIF. REAJ
28/06/22	CORRECAO			1,00111207		331,21			298.162,55 25,00
28/06/22	111		239,67	3.117,96		2.114,49	1.003,47	297.159,09	
28/07/22	EM ABERTO		3.382,63						
28/07/22	CORRECAO			1,00196214		583,06			297.742,15 25,00
28/07/22	112		239,40	3.114,98		2.111,51	1.003,47	296.738,69	
28/08/22	EM ABERTO		3.379,38						
28/08/22	CORRECAO			1,00212072		629,30			297.367,99 25,00
28/08/22	113		239,16	3.112,33		2.108,86	1.003,47	296.364,52	
28/09/22	EM ABERTO		3.376,49						
28/09/22	CORRECAO			1,00179882		533,10			296.897,62 25,00
28/09/22	114		238,84	3.108,99		2.105,52	1.003,47	295.894,15	
28/10/22	EM ABERTO		3.372,83						
28/10/22	CORRECAO			1,00176827		523,22			296.417,38 25,00
28/10/22	115		467,95	3.105,58		2.102,11	1.003,47	295.413,91	
28/11/22	EM ABERTO		3.598,53						
28/11/22	CORRECAO			1,00113006		333,83			295.747,74 25,00
28/11/22	116		466,95	3.100,83		2.097,36	1.003,47	294.744,28	
28/12/22	EM ABERTO		3.592,78						
28/12/22	CORRECAO			1,00209459		617,37			295.361,64 25,00
28/12/22	117		466,40	3.098,10		2.094,63	1.003,47	294.358,18	
28/01/23	EM ABERTO		3.589,50						
28/01/23	CORRECAO			1,00239416		704,74			295.062,92 25,00
28/01/23	118		466,00	3.095,98		2.092,52	1.003,46	294.059,46	
28/02/23	EM ABERTO		3.586,98						
28/02/23	CORRECAO			1,00111202		327,00			294.386,46 25,00
28/02/23	119		464,99	3.091,18		2.087,72	1.003,46	293.383,00	
28/03/23	EM ABERTO		3.581,17						
28/03/23	CORRECAO			1,00146791		430,65			293.813,66 25,00
28/03/23	120		464,15	3.087,12		2.083,65	1.003,47	292.810,19	
28/04/23	EM ABERTO		3.576,27						
28/04/23	CORRECAO			1,00173286		507,40			293.317,59 25,00
28/04/23	121		463,40	3.103,94		2.080,13	1.023,81	292.293,78	1,01983
28/04/23	EM ABERTO		3.592,34						

Alo CAIXA: SAC: Pessoas com deficiencia auditiva ou de fala: Ouvidoria:  
 4004 0104 (Capitais e Regioes Metropolitanas) 0800 726 0101 0800 726 2492 0800 725 7474  
 0800 104 0104 (Demais Regioes)