

PLANILHA DE DÉBITOS

ATUALIZADA COM BASE NO ÍNDICE DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Condomínio: Manacás

Apartamento 14 torre 02

19/10/2026

	Data	Valor Original	Índice	Índice Correção	Total Corrigido	Multa	Dias em atraso	Valor dos Juros	Total	
1	30/11/2017	R\$ 477,10	67,26067	105,869568	R\$ 750,96	R\$ 15,02	3245	R\$ 812,21	R\$ 1.578,20	19/10/2026
2	20/12/2017	R\$ 90,45	67,381739	105,869568	R\$ 142,11	R\$ 2,84	3225	R\$ 152,76	R\$ 297,71	19/10/2026
3	22/01/2018	R\$ 92,29	67,556931	105,869568	R\$ 144,63	R\$ 2,89	3192	R\$ 153,87	R\$ 301,39	19/10/2026
4	20/02/2018	R\$ 92,97	67,556931	105,869568	R\$ 145,69	R\$ 2,91	3163	R\$ 153,60	R\$ 302,20	19/10/2026
5	20/03/2018	R\$ 92,45	67,834193	105,869568	R\$ 144,29	R\$ 2,89	3135	R\$ 150,77	R\$ 297,94	19/10/2026
6	20/04/2018	R\$ 91,93	67,881676	105,869568	R\$ 143,38	R\$ 2,87	3104	R\$ 148,33	R\$ 294,57	19/10/2026
7	21/05/2018	R\$ 91,93	68,024227	105,869568	R\$ 143,08	R\$ 2,86	3073	R\$ 146,54	R\$ 292,48	19/10/2026
8	20/06/2018	R\$ 93,55	68,316731	105,869568	R\$ 144,97	R\$ 2,90	3043	R\$ 147,04	R\$ 294,91	19/10/2026
9	20/07/2018	R\$ 88,46	69,293660	105,869568	R\$ 135,15	R\$ 2,70	3013	R\$ 135,72	R\$ 273,58	19/10/2026
10	21/08/2018	R\$ 88,66	69,466894	105,869568	R\$ 135,12	R\$ 2,70	2981	R\$ 134,25	R\$ 272,07	19/10/2026
11	20/09/2018	R\$ 86,88	69,466894	105,869568	R\$ 132,41	R\$ 2,65	2951	R\$ 130,23	R\$ 265,29	19/10/2026
12	22/10/2018	R\$ 87,77	69,675294	105,869568	R\$ 133,36	R\$ 2,67	2919	R\$ 129,75	R\$ 265,78	19/10/2026
13	21/11/2018	R\$ 90,04	69,953995	105,869568	R\$ 136,27	R\$ 2,73	2889	R\$ 131,21	R\$ 270,21	19/10/2026
14	20/12/2018	R\$ 89,92	69,779110	105,869568	R\$ 136,43	R\$ 2,73	2860	R\$ 130,05	R\$ 269,20	19/10/2026
15	21/01/2019	R\$ 91,99	69,876800	105,869568	R\$ 139,37	R\$ 2,79	2828	R\$ 131,37	R\$ 273,53	19/10/2026
16	20/02/2019	R\$ 85,29	70,128356	105,869568	R\$ 128,76	R\$ 2,58	2798	R\$ 120,08	R\$ 251,41	19/10/2026
17	20/03/2019	R\$ 85,29	70,507049	105,869568	R\$ 128,07	R\$ 2,56	2770	R\$ 118,24	R\$ 248,86	19/10/2026
18	22/04/2019	R\$ 85,29	71,049953	105,869568	R\$ 127,09	R\$ 2,54	2737	R\$ 115,94	R\$ 245,57	19/10/2026
19	20/05/2019	R\$ 85,29	71,476252	105,869568	R\$ 126,33	R\$ 2,53	2709	R\$ 114,06	R\$ 242,92	19/10/2026
20	21/06/2019	R\$ 85,29	71,583466	105,869568	R\$ 126,14	R\$ 2,52	2677	R\$ 112,55	R\$ 241,21	19/10/2026
21	22/07/2019	R\$ 85,29	71,590624	105,869568	R\$ 126,13	R\$ 2,52	2646	R\$ 111,23	R\$ 239,89	19/10/2026
22	20/08/2019	R\$ 85,29	71,662214	105,869568	R\$ 126,00	R\$ 2,52	2617	R\$ 109,91	R\$ 238,43	19/10/2026
23	20/09/2019	R\$ 85,29	71,748208	105,869568	R\$ 125,85	R\$ 2,52	2586	R\$ 108,47	R\$ 236,84	19/10/2026
24	21/10/2019	R\$ 85,29	71,712333	105,869568	R\$ 125,91	R\$ 2,52	2555	R\$ 107,23	R\$ 235,66	19/10/2026
25	20/11/2019	R\$ 85,29	71,741017	105,869568	R\$ 125,86	R\$ 2,52	2525	R\$ 105,92	R\$ 234,31	19/10/2026
26	20/12/2019	R\$ 85,29	72,128418	105,869568	R\$ 125,19	R\$ 2,50	2495	R\$ 104,10	R\$ 231,80	19/10/2026
27	20/01/2020	R\$ 85,62	73,008384	105,869568	R\$ 124,16	R\$ 2,48	2464	R\$ 101,96	R\$ 228,61	19/10/2026
28	20/02/2020	R\$ 85,62	73,147099	105,869568	R\$ 123,92	R\$ 2,48	2433	R\$ 100,49	R\$ 226,89	19/10/2026
29	20/03/2020	R\$ 95,62	73,271449	105,869568	R\$ 138,16	R\$ 2,76	2404	R\$ 110,70	R\$ 251,63	19/10/2026
30	20/04/2020	R\$ 95,62	73,403337	105,869568	R\$ 137,91	R\$ 2,76	2373	R\$ 109,08	R\$ 249,75	19/10/2026

31	20/05/2020	R\$ 78,66	73,234509	105,869568	R\$ 113,71	R\$ 2,27	2343	R\$ 88,80	R\$ 204,79	19/10/2026
32	22/06/2020	R\$ 78,66	73,051422	105,869568	R\$ 114,00	R\$ 2,28	2310	R\$ 87,77	R\$ 204,05	19/10/2026
33	20/07/2020	R\$ 78,66	73,270576	105,869568	R\$ 113,66	R\$ 2,27	2282	R\$ 86,45	R\$ 202,38	19/10/2026
34	20/08/2020	R\$ 78,66	73,592966	105,869568	R\$ 113,16	R\$ 2,26	2251	R\$ 84,90	R\$ 200,32	19/10/2026
35	21/09/2020	R\$ 91,16	73,857900	105,869568	R\$ 130,67	R\$ 2,61	2219	R\$ 96,64	R\$ 229,93	19/10/2026
36	20/10/2020	R\$ 101,62	74,500463	105,869568	R\$ 144,41	R\$ 2,89	2190	R\$ 105,41	R\$ 252,70	19/10/2026
37	23/11/2020	R\$ 101,62	75,163517	105,869568	R\$ 143,13	R\$ 2,86	2156	R\$ 102,86	R\$ 248,85	19/10/2026
38	21/12/2020	R\$ 101,62	75,877570	105,869568	R\$ 141,79	R\$ 2,84	2128	R\$ 100,56	R\$ 245,19	19/10/2026
39	20/01/2021	R\$ 101,62	76,985382	105,869568	R\$ 139,75	R\$ 2,79	2098	R\$ 97,72	R\$ 240,26	19/10/2026
40	22/02/2021	R\$ 101,62	77,193242	105,869568	R\$ 139,37	R\$ 2,79	2065	R\$ 95,92	R\$ 238,08	19/10/2026
41	22/03/2021	R\$ 101,62	77,826226	105,869568	R\$ 138,24	R\$ 2,76	2037	R\$ 93,85	R\$ 234,86	19/10/2026
42	20/04/2021	R\$ 95,62	78,495531	105,869568	R\$ 128,97	R\$ 2,58	2008	R\$ 86,31	R\$ 217,86	19/10/2026
43	20/05/2021	R\$ 95,62	78,793814	105,869568	R\$ 128,48	R\$ 2,57	1978	R\$ 84,70	R\$ 215,75	19/10/2026
44	21/06/2021	R\$ 95,62	79,550234	105,869568	R\$ 127,26	R\$ 2,55	1946	R\$ 82,54	R\$ 212,34	19/10/2026
45	20/07/2021	R\$ 95,62	80,027535	105,869568	R\$ 126,50	R\$ 2,53	1917	R\$ 80,82	R\$ 209,85	19/10/2026
46	23/08/2021	R\$ 95,62	80,843815	105,869568	R\$ 125,22	R\$ 2,50	1883	R\$ 78,59	R\$ 206,31	19/10/2026
47	20/09/2021	R\$ 95,62	81,555240	105,869568	R\$ 124,13	R\$ 2,48	1855	R\$ 76,74	R\$ 203,35	19/10/2026
48	20/10/2021	R\$ 95,62	82,533902	105,869568	R\$ 122,66	R\$ 2,45	1825	R\$ 74,61	R\$ 199,72	19/10/2026
49	22/11/2021	R\$ 95,62	83,491295	105,869568	R\$ 121,25	R\$ 2,42	1792	R\$ 72,42	R\$ 196,09	19/10/2026
50	20/12/2021	R\$ 95,62	84,192621	105,869568	R\$ 120,24	R\$ 2,40	1764	R\$ 70,69	R\$ 193,34	19/10/2026
51	20/01/2022	R\$ 95,62	84,807227	105,869568	R\$ 119,37	R\$ 2,39	1733	R\$ 68,95	R\$ 190,70	19/10/2026
52	21/02/2022	R\$ 95,62	85,375435	105,869568	R\$ 118,57	R\$ 2,37	1701	R\$ 67,22	R\$ 188,17	19/10/2026
53	21/03/2022	R\$ 95,62	86,229189	105,869568	R\$ 117,40	R\$ 2,35	1673	R\$ 65,46	R\$ 185,21	19/10/2026
54	20/04/2022	R\$ 96,07	87,703708	105,869568	R\$ 115,97	R\$ 2,32	1643	R\$ 63,51	R\$ 181,79	19/10/2026
55	20/05/2022	R\$ 96,07	88,615826	105,869568	R\$ 114,78	R\$ 2,30	1613	R\$ 61,70	R\$ 178,78	19/10/2026
56	20/06/2022	R\$ 96,07	89,014597	105,869568	R\$ 114,26	R\$ 2,29	1582	R\$ 60,25	R\$ 176,79	19/10/2026
57	20/07/2022	R\$ 96,07	89,566487	105,869568	R\$ 113,56	R\$ 2,27	1552	R\$ 58,74	R\$ 174,57	19/10/2026
58	22/08/2022	R\$ 96,07	89,029088	105,869568	R\$ 114,24	R\$ 2,28	1519	R\$ 57,84	R\$ 174,37	19/10/2026
59	20/09/2022	R\$ 96,07	88,753097	105,869568	R\$ 114,60	R\$ 2,29	1490	R\$ 56,91	R\$ 173,80	19/10/2026
60	20/01/2023	R\$ 99,53	89,838289	105,869568	R\$ 117,29	R\$ 2,35	1368	R\$ 53,48	R\$ 173,12	19/10/2026
61	20/03/2023	R\$ 100,25	90,946481	105,869568	R\$ 116,70	R\$ 2,33	1309	R\$ 50,91	R\$ 169,95	19/10/2026
62	20/04/2023	R\$ 134,35	91,528538	105,869568	R\$ 155,40	R\$ 3,11	1278	R\$ 66,19	R\$ 224,70	19/10/2026
63	22/05/2023	R\$ 134,35	92,013639	105,869568	R\$ 154,58	R\$ 3,09	1246	R\$ 64,20	R\$ 221,87	19/10/2026
64	20/06/2023	R\$ 116,92	92,344888	105,869568	R\$ 116,92	R\$ 2,34	1217	R\$ 47,43	R\$ 166,68	19/10/2026
65	20/07/2023	R\$ 118,88	92,252543	105,869568	R\$ 118,88	R\$ 2,38	876	R\$ 34,71	R\$ 155,97	19/10/2026
66	20/08/2023	R\$ 468,88	92,169515	105,869568	R\$ 468,88	R\$ 9,38	845	R\$ 132,05	R\$ 610,31	19/10/2026

67	20/09/2023	R\$ 118,88	92,353854	105,869568	R\$ 118,88	R\$ 2,38	814	R\$ 32,25	R\$ 153,51	19/10/2026
68	20/10/2023	R\$ 118,88	92,455443	105,869568	R\$ 118,88	R\$ 2,38	784	R\$ 31,06	R\$ 152,32	19/10/2026
69	20/11/2023	R\$ 118,88	92,566389	105,869568	R\$ 118,88	R\$ 2,38	753	R\$ 29,84	R\$ 151,09	19/10/2026
70	20/12/2023	R\$ 118,88	92,658955	105,869568	R\$ 118,88	R\$ 2,38	723	R\$ 28,65	R\$ 149,90	19/10/2026
71	20/01/2024	R\$ 118,88	93,168579	105,869568	R\$ 118,88	R\$ 2,38	692	R\$ 27,42	R\$ 148,68	19/10/2026
72	20/02/2024	R\$ 118,88	93,699639	105,869568	R\$ 118,88	R\$ 2,38	661	R\$ 26,19	R\$ 147,45	19/10/2026
73	20/03/2024	R\$ 118,88	94,458606	105,869568	R\$ 118,88	R\$ 2,38	632	R\$ 25,04	R\$ 146,30	19/10/2026
74	20/04/2024	R\$ 118,88	94,638077	105,869568	R\$ 118,88	R\$ 2,38	601	R\$ 23,81	R\$ 145,07	19/10/2026
75	20/05/2024	R\$ 118,88	94,988237	105,869568	R\$ 118,88	R\$ 2,38	571	R\$ 22,62	R\$ 143,88	19/10/2026
76	20/06/2024	R\$ 120,42	95,425182	105,869568	R\$ 120,42	R\$ 2,41	540	R\$ 21,67	R\$ 144,50	19/10/2026
77	20/07/2024	R\$ 120,42	95,663744	105,869568	R\$ 120,42	R\$ 2,41	510	R\$ 20,47	R\$ 143,30	19/10/2026
78	20/08/2024	R\$ 120,42	95,912469	105,869568	R\$ 120,42	R\$ 2,41	479	R\$ 19,23	R\$ 142,05	19/10/2026
79	20/09/2024	R\$ 120,42	95,778191	105,869568	R\$ 120,42	R\$ 2,41	448	R\$ 17,98	R\$ 140,81	19/10/2026
80	20/10/2024	R\$ 120,42	96,237926	105,869568	R\$ 120,42	R\$ 2,41	418	R\$ 16,78	R\$ 139,61	19/10/2026
81	20/11/2024	R\$ 120,42	96,824977	105,869568	R\$ 120,42	R\$ 2,41	387	R\$ 15,53	R\$ 138,36	19/10/2026
82	20/12/2024	R\$ 120,42	97,338993	105,869568	R\$ 120,42	R\$ 2,41	357	R\$ 14,33	R\$ 137,16	19/10/2026
83	20/01/2025	R\$ 120,42	97,669945	105,869568	R\$ 130,53	R\$ 2,61	637	R\$ 27,71	R\$ 160,85	19/10/2026
84	20/02/2025	R\$ 121,96	97,777381	105,869568	R\$ 132,05	R\$ 2,64	606	R\$ 26,67	R\$ 161,37	19/10/2026
85	20/03/2025	R\$ 121,96	98,980042	105,869568	R\$ 130,45	R\$ 2,61	578	R\$ 25,13	R\$ 158,19	19/10/2026
86	20/04/2025	R\$ 113,92	99,613514	105,869568	R\$ 121,07	R\$ 2,42	547	R\$ 22,07	R\$ 145,57	19/10/2026
87	20/05/2025	R\$ 113,92	100,041852	105,869568	R\$ 120,56	R\$ 2,41	517	R\$ 20,77	R\$ 143,74	19/10/2026
88	20/06/2025	R\$ 113,92	100,402002	105,869568	R\$ 120,12	R\$ 2,40	486	R\$ 19,46	R\$ 141,98	19/10/2026
89	20/07/2025	R\$ 113,92	100,663047	105,869568	R\$ 119,81	R\$ 2,40	456	R\$ 18,21	R\$ 140,42	19/10/2026
90	20/08/2025	R\$ 130,92	100,995235	105,869568	R\$ 137,24	R\$ 2,74	425	R\$ 19,44	R\$ 159,42	19/10/2026
91	20/09/2025	R\$ 130,92	100,853841	105,869568	R\$ 137,43	R\$ 2,75	394	R\$ 18,05	R\$ 158,23	19/10/2026
92	20/10/2025	R\$ 130,92	101,337939	105,869568	R\$ 136,77	R\$ 2,74	364	R\$ 16,59	R\$ 156,10	19/10/2026
93	20/11/2025	R\$ 113,92	101,520347	105,869568	R\$ 118,80	R\$ 2,38	333	R\$ 13,19	R\$ 134,36	19/10/2026
94	20/12/2025	R\$ 130,33	101,723387	105,869568	R\$ 135,64	R\$ 2,71	303	R\$ 13,70	R\$ 152,05	19/10/2026
95	20/01/2026	R\$ 130,33	101,977695	105,869568	R\$ 135,30	R\$ 2,71	272	R\$ 12,27	R\$ 150,28	19/10/2026
96	20/02/2026	R\$ 112,92	102,181650	105,869568	R\$ 117,00	R\$ 2,34	241	R\$ 9,40	R\$ 128,73	19/10/2026
97	20/03/2026	R\$ 112,92	103,039975	105,869568	R\$ 116,02	R\$ 2,32	213	R\$ 8,24	R\$ 126,58	19/10/2026
98	20/04/2026	R\$ 112,92	103,493350	105,869568	R\$ 115,51	R\$ 2,31	182	R\$ 7,01	R\$ 124,83	19/10/2026
99	20/05/2026	R\$ 112,92	104,414440	105,869568	R\$ 114,49	R\$ 2,29	152	R\$ 5,80	R\$ 122,58	19/10/2026
100	20/06/2026	R\$ 112,92	105,061809	105,869568	R\$ 113,79	R\$ 2,28	121	R\$ 4,59	R\$ 120,65	19/10/2026
101	20/07/2026	R\$ 112,92	105,492562	105,869568	R\$ 113,32	R\$ 2,27	91	R\$ 3,44	R\$ 119,03	19/10/2026
102	20/08/2026	R\$ 112,92	105,555857	105,869568	R\$ 113,26	R\$ 2,27	60	R\$ 2,26	R\$ 117,79	19/10/2026

103 20/09/2026 R\$ 112,92 105,133633 105,869568 R\$ 113,71 R\$ 2,27 29 R\$ 1,10 R\$ 117,08 19/10/2026

05 parcelas de acordo extrajudicial no valor de R\$ 95,42

Subtotal	R\$ 22.119,46
Custas Processuais	R\$ 47,25
Honorários Advocaticios	R\$ 2.211,95
TOTAL	R\$ 24.378,65

Demonstrativo de Custas					
Data	Valor Original	Índice	Índice Correção	Total Corrigido	Descrição
mar-20	R\$ 18,93	73,271449	105,869568	R\$ 27,35	Certidão de Matrícula
abr-21	R\$ 14,75	78,495531	105,869568	R\$ 19,89	Encaminhamento Ofício
				R\$ 47,25	