

Correção monetária

Valores atualizados até 01/05/2026 utilizando IGP-M (FGV)

Data	Valor original	Valor atualizado	Juros Moratórios	Multa	Honorários	Total
Acordo de fls. 17/20						
16/08/2021	28.207,74	36.840,58	20.630,72 (56,00%)	3.684,05	0,00	61.155,37
Condominio Outubro/2021						
15/10/2021	390,44	506,58	273,55 (54,00%)	10,13	0,00	790,27
Fundo Reserva						
15/10/2021	19,52	25,32	13,67 (54,00%)	0,50	0,00	39,50
Condominio Novembro/2021						
07/11/2021	390,44	503,36	266,78 (53,00%)	10,06	0,00	780,21
Fundo Reserva						
07/11/2021	19,52	25,16	13,33 (53,00%)	0,50	0,00	39,00
Condominio Janeiro/2022						
07/01/2022	390,44	498,92	254,45 (51,00%)	9,97	0,00	763,35
Fundo Reserva						
07/01/2022	19,52	24,94	12,72 (51,00%)	0,49	0,00	38,16
Controle/Crachá/TAG TAG/Crachá						
07/01/2022	60,00	76,67	39,10 (51,00%)	1,53	0,00	117,30
Condominio Fevereiro/2022						
07/02/2022	390,44	490,00	245,00 (50,00%)	9,80	0,00	744,81
Fundo Reserva						
07/02/2022	19,52	24,49	12,24 (50,00%)	0,48	0,00	37,23
Controle/Crachá/TAG CONTROLE						
07/02/2022	35,00	43,92	21,96 (50,00%)	0,87	0,00	66,76
Condominio Março/2022						
07/03/2022	390,44	481,20	235,78 (49,00%)	9,62	0,00	726,61
Fundo Reserva						
07/03/2022	19,52	24,05	11,78 (49,00%)	0,48	0,00	36,32
Condominio Abril/2022						
07/04/2022	439,01	531,80	255,26 (48,00%)	10,63	0,00	797,71
Fundo Reserva						
07/04/2022	21,95	26,58	12,76 (48,00%)	0,53	0,00	39,88
Condominio Maio/2022						
07/05/2022	439,01	524,41	246,47 (47,00%)	10,48	0,00	781,37
Fundo Reserva						
07/05/2022	21,95	26,22	12,32 (47,00%)	0,52	0,00	39,06
Condominio Junho/2022						
07/06/2022	439,01	521,70	239,98 (46,00%)	10,43	0,00	772,11
Fundo Reserva						
07/06/2022	21,95	26,08	11,99 (46,00%)	0,52	0,00	38,60
Condominio Julho/2022						
07/07/2022	439,01	518,64	233,38 (45,00%)	10,37	0,00	762,40
Fundo Reserva						
07/07/2022	21,95	25,93	11,66 (45,00%)	0,51	0,00	38,11
Condominio Agosto/2022						

07/08/2022	439,01	517,55	227,72 (44,00%)	10,35	0,00	755,63
Fundo Reserva						
07/08/2022	21,95	25,87	11,38 (44,00%)	0,51	0,00	37,78
Condominio Setembro/2022						
07/09/2022	439,01	517,55	222,54 (43,00%)	10,35	0,00	750,45
Fundo Reserva						
07/09/2022	21,95	25,87	11,12 (43,00%)	0,51	0,00	37,52
Condominio Outubro/2022						
07/10/2022	439,01	517,55	217,37 (42,00%)	10,35	0,00	745,27
Fundo Reserva						
07/10/2022	21,95	25,87	10,86 (42,00%)	0,51	0,00	37,26
Condominio Dezembro/2022						
08/12/2022	439,01	517,55	207,02 (40,00%)	10,35	0,00	734,92
Fundo Reserva						
08/12/2022	21,95	25,87	10,35 (40,00%)	0,51	0,00	36,74
Reforço de Caixa						
08/12/2022	50,00	58,94	23,57 (40,00%)	1,17	0,00	83,70
Condominio Janeiro/2023						
08/01/2023	439,01	515,23	200,94 (39,00%)	10,30	0,00	726,48
Fundo Reserva						
08/01/2023	21,95	25,76	10,04 (39,00%)	0,51	0,00	36,32
Reforço de Caixa						
08/01/2023	50,00	58,68	22,88 (39,00%)	1,17	0,00	82,74
Condominio Fevereiro/2023						
08/02/2023	439,01	514,15	195,37 (38,00%)	10,28	0,00	719,81
Fundo Reserva						
08/02/2023	21,95	25,70	9,76 (38,00%)	0,51	0,00	35,99
Reforço de Caixa						
08/02/2023	50,00	58,55	22,25 (38,00%)	1,17	0,00	81,98
Condominio Março/2023						
08/03/2023	439,01	514,15	190,23 (37,00%)	10,28	0,00	714,67
Fundo Reserva						
08/03/2023	21,95	25,70	9,51 (37,00%)	0,51	0,00	35,73
Reforço de Caixa						
08/03/2023	50,00	58,55	21,66 (37,00%)	1,17	0,00	81,39
Condominio Abril/2023						
08/04/2023	439,01	513,89	185,00 (36,00%)	10,27	0,00	709,18
Fundo Reserva						
08/04/2023	21,95	25,69	9,24 (36,00%)	0,51	0,00	35,45
Reforço de Caixa						
08/04/2023	50,00	58,52	21,07 (36,00%)	1,17	0,00	80,77
Condominio Maio/2023						
08/05/2023	439,01	513,89	179,86 (35,00%)	10,27	0,00	704,04
Fundo Reserva						
08/05/2023	21,95	25,69	8,99 (35,00%)	0,51	0,00	35,20
Reforço de Caixa						
08/05/2023	50,00	58,52	20,48 (35,00%)	1,17	0,00	80,18
Condominio Junho/2023						
08/06/2023	439,01	513,89	174,72 (34,00%)	10,27	0,00	698,90
Fundo Reserva						

08/06/2023	21,95	25,69	8,73 (34,00%)	0,51	0,00	34,94
Reforço de Caixa						
08/06/2023	50,00	58,52	19,89 (34,00%)	1,17	0,00	79,59
Condominio Julho/2023						
08/07/2023	439,01	513,89	169,58 (33,00%)	10,27	0,00	693,76
Fundo Reserva						
08/07/2023	21,95	25,69	8,47 (33,00%)	0,51	0,00	34,68
Reforço de Caixa						
08/07/2023	50,00	58,52	19,31 (33,00%)	1,17	0,00	79,01
Condominio Agosto/2023						
08/08/2023	439,01	513,89	164,44 (32,00%)	10,27	0,00	688,62
Fundo Reserva						
08/08/2023	21,95	25,69	8,22 (32,00%)	0,51	0,00	34,43
Reforço de Caixa						
08/08/2023	50,00	58,52	18,72 (32,00%)	1,17	0,00	78,42
Condominio Setembro/2023						
08/09/2023	439,01	513,89	159,30 (31,00%)	10,27	0,00	683,48
Fundo Reserva						
08/09/2023	21,95	25,69	7,96 (31,00%)	0,51	0,00	34,17
Reforço de Caixa						
08/09/2023	50,00	58,52	18,14 (31,00%)	1,17	0,00	77,84
Condominio Outubro/2023						
08/10/2023	481,70	561,79	168,53 (30,00%)	11,23	0,00	741,56
Fundo Reserva						
08/10/2023	24,09	28,09	8,42 (30,00%)	0,56	0,00	37,08
Condominio Novembro/2023						
08/11/2023	481,70	558,99	162,10 (29,00%)	11,17	0,00	732,28
Fundo Reserva						
08/11/2023	24,09	27,95	8,10 (29,00%)	0,55	0,00	36,62
Condominio Dezembro/2023						
08/12/2023	481,70	555,71	155,60 (28,00%)	11,11	0,00	722,43
Fundo Reserva						
08/12/2023	24,09	27,79	7,78 (28,00%)	0,55	0,00	36,12
Condominio Janeiro/2024						
08/01/2024	481,70	551,63	148,94 (27,00%)	11,03	0,00	711,61
Fundo Reserva						
08/01/2024	24,09	27,58	7,44 (27,00%)	0,55	0,00	35,58
Condominio Fevereiro/2024						
08/02/2024	481,70	551,25	143,32 (26,00%)	11,02	0,00	705,60
Fundo Reserva						
08/02/2024	24,09	27,56	7,16 (26,00%)	0,55	0,00	35,28
Condominio Março/2024						
08/03/2024	481,70	551,25	137,81 (25,00%)	11,02	0,00	700,08
Fundo Reserva						
08/03/2024	24,09	27,56	6,89 (25,00%)	0,55	0,00	35,01
Condominio Abril/2024						
08/04/2024	481,70	551,25	132,30 (24,00%)	11,02	0,00	694,57
Fundo Reserva						
08/04/2024	24,09	27,56	6,61 (24,00%)	0,55	0,00	34,73
Subtotal		53.460,64	26.982,99	4.016,45	0,00	84.460,10

Honorários de sucumbência						8.446,01
Total						109.798,13

Correção monetária

Valores atualizados até 01/05/2026 utilizando TJ/SP: Débitos Judiciais (ORTN, OTN, IPC, INPC), IPCA-E a partir 2024 (Lei 14905/2024)

Composição da tabela de correção:

Início	Fim	Indexador
10/1964	12/1988	ORTN / OTN
01/1989	01/1989	Fixado em 42,72%
02/1989	02/1989	Fixado em 10,14%
03/1989	02/1990	BTN
03/1990	02/1991	IPC (IBGE)
03/1991	07/2024	INPC (IBGE)
08/2024	05/2026	IPCA-E (IBGE)

Data	Valor original	Valor atualizado	Juros Moratórios	Multa	Honorários	Total
Condominio Maio/2024						
08/05/2024	513,39	564,34	129,79 (23,00%)	11,28	0,00	705,42
Fundo Reserva						
08/05/2024	25,67	28,22	6,49 (23,00%)	0,56	0,00	35,27
Condominio Junho/2024						
08/06/2024	513,39	561,75	123,58 (22,00%)	11,23	0,00	696,57
Fundo Reserva						
08/06/2024	25,67	28,09	6,17 (22,00%)	0,56	0,00	34,83
Condominio Julho/2024						
08/07/2024	513,39	560,35	117,67 (21,00%)	11,20	0,00	689,23
Fundo Reserva Julho/2024						
08/07/2024	25,67	28,02	5,88 (21,00%)	0,56	0,00	34,46
Condominio Agosto/2024						
08/08/2024	513,39	558,90	111,78 (20,00%)	11,17	0,00	681,85
Fundo Reserva Agosto/2024						
08/08/2024	25,67	27,95	5,59 (20,00%)	0,55	0,00	34,09
Condominio Setembro/2024						
08/09/2024	513,39	557,84	105,98 (19,00%)	11,15	0,00	674,98
Fundo Reserva Setembro/2024						
08/09/2024	25,67	27,89	5,29 (19,00%)	0,55	0,00	33,74
Condominio Outubro/2024						
08/10/2024	513,39	557,11	100,27 (18,00%)	11,14	0,00	668,53
Fundo Reserva Outubro/2024						
08/10/2024	25,67	27,86	5,01 (18,00%)	0,55	0,00	33,43
Condominio Novembro/2024						
08/11/2024	513,39	554,12	94,20 (17,00%)	11,08	0,00	659,40
Fundo Reserva Novembro/2024						
08/11/2024	25,67	27,71	4,71 (17,00%)	0,55	0,00	32,97
Condominio Dezembro/2024						
08/12/2024	513,39	550,71	88,11 (16,00%)	11,01	0,00	649,83
Fundo Reserva Dezembro/2024						
08/12/2024	25,67	27,54	4,40 (16,00%)	0,55	0,00	32,49
Condominio Janeiro/2025						

08/01/2025	513,39	548,84	82,32 (15,00%)	10,97	0,00	642,14
Fundo Reserva Janeiro/2025						
08/01/2025	25,67	27,44	4,11 (15,00%)	0,54	0,00	32,10
Condominio Fevereiro/2025						
08/02/2025	513,39	548,24	76,75 (14,00%)	10,96	0,00	635,95
Fundo Reserva Fevereiro/2025						
08/02/2025	25,67	27,41	3,83 (14,00%)	0,54	0,00	31,79
Condominio Março/2025						
08/03/2025	513,39	541,58	70,40 (13,00%)	10,83	0,00	622,81
Fundo Reserva Março/2025						
08/03/2025	25,67	27,08	3,52 (13,00%)	0,54	0,00	31,14
Condominio Abril/2025						
08/04/2025	513,39	538,13	64,57 (12,00%)	10,76	0,00	613,46
Fundo Reserva Abril/2025						
08/04/2025	25,67	26,91	3,22 (12,00%)	0,53	0,00	30,67
Condominio Maio/2025						
08/05/2025	545,95	569,81	62,67 (11,00%)	11,39	0,00	643,88
Fundo Reserva Maio/2025						
08/05/2025	27,30	28,49	3,13 (11,00%)	0,56	0,00	32,19
Condominio Junho/2025						
08/06/2025	545,95	567,77	56,77 (10,00%)	11,35	0,00	635,90
Fundo Reserva Junho/2025						
08/06/2025	27,30	28,39	2,83 (10,00%)	0,56	0,00	31,79
Condominio Julho/2025						
08/07/2025	545,95	566,30	50,96 (9,00%)	11,32	0,00	628,59
Fundo Reserva Julho/2025						
08/07/2025	27,30	28,32	2,54 (9,00%)	0,56	0,00	31,43
Condominio Agosto/2025						
08/08/2025	545,95	564,43	45,15 (8,00%)	11,28	0,00	620,87
Fundo Reserva Agosto/2025						
08/08/2025	27,30	28,22	2,25 (8,00%)	0,56	0,00	31,04
Condominio Setembro/2025						
08/09/2025	545,95	565,22	39,56 (7,00%)	11,30	0,00	616,08
Fundo Reserva Setembro/2025						
08/09/2025	27,30	28,26	1,97 (7,00%)	0,56	0,00	30,80
Condominio Outubro/2025						
08/10/2025	545,95	562,52	33,75 (6,00%)	11,25	0,00	607,52
Fundo Reserva Outubro/2025						
08/10/2025	27,30	28,13	1,68 (6,00%)	0,56	0,00	30,38
Condominio Novembro/2025						
08/11/2025	545,95	561,51	28,07 (5,00%)	11,23	0,00	600,81
Fundo Reserva Novembro/2025						
08/11/2025	27,30	28,08	1,40 (5,00%)	0,56	0,00	30,04
Condominio Dezembro/2025						
08/12/2025	545,95	560,39	22,41 (4,00%)	11,20	0,00	594,01
Fundo Reserva Dezembro/2025						
08/12/2025	27,30	28,02	1,12 (4,00%)	0,56	0,00	29,70
Condominio Janeiro/2026						
08/01/2026	545,95	559,00	16,77 (3,00%)	11,18	0,00	586,94
Fundo Reserva Janeiro/2026						

08/01/2026	27,30	27,95	0,83 (3,00%)	0,55	0,00	29,34
Condominio Fevereiro/2026						
08/02/2026	545,95	557,88	11,15 (2,00%)	11,15	0,00	580,19
Fundo Reserva Fevereiro/2026						
08/02/2026	27,30	27,90	0,55 (2,00%)	0,55	0,00	29,01
Condominio Março/2026						
08/03/2026	545,95	553,23	5,53 (1,00%)	11,06	0,00	569,82
Fundo Reserva Março/2026						
08/03/2026	27,30	27,66	0,27 (1,00%)	0,55	0,00	28,48
Condominio Abril/2026						
08/04/2026	545,95	550,81	0,00 (0,00%)	11,01	0,00	561,82
Fundo Reserva Abril/2026						
08/04/2026	27,30	27,54	0,00 (0,00%)	0,55	0,00	28,09
Condominio Maio/2026						
08/05/2026	545,95	545,95	0,00 (0,00%)	0,00	0,00	545,95
Fundo Reserva Maio/2026						
08/05/2026	27,30	27,30	0,00 (0,00%)	0,00	0,00	27,30
Custas Iniciais fls. 85/86						
15/03/2021	182,59	244,97	0,00 (0,00%)	0,00	0,00	244,97
Custas Iniciais fls. 87/88						
15/03/2021	23,27	31,22	0,00 (0,00%)	0,00	0,00	31,22
Custas AR Digital						
15/03/2021	52,00	69,77	0,00 (0,00%)	0,00	0,00	69,77
Custas FEDTJ fls. 308/309						
10/05/2023	34,26	38,88	0,00 (0,00%)	0,00	0,00	38,88
Custas FEDTJ fls. 316/317						
07/08/2023	34,26	38,81	0,00 (0,00%)	0,00	0,00	38,81
Custas FEDTJ fls. 335/337						
30/01/2024	62,70	70,27	0,00 (0,00%)	0,00	0,00	70,27
Custas fls. 398/399						
10/07/2024	65,50	71,49	0,00 (0,00%)	0,00	0,00	71,49
Custas FEDTJ (INFOJD e RENAJD)						
12/07/2024	141,44	154,38	0,00 (0,00%)	0,00	0,00	154,38
Custas fls. 373/374						
12/07/2024	141,44	154,38	0,00 (0,00%)	0,00	0,00	154,38
Custas fls. 417/418						
23/01/2025	37,02	39,58	0,00 (0,00%)	0,00	0,00	39,58
Honorários Periciais fls. 537/538						
15/09/2025	7.700,00	7.971,85	0,00 (0,00%)	0,00	0,00	7.971,85
Subtotal		23.508,70	1.615,24	280,99	0,00	25.404,95
Honorários de sucumbência						1.982,32
Total						30.691,13