



Cartório do 1º Ofício

Serviços Registral e Notarial
CNPJ nº. 11.512.449/0001-55
Rua Pe. Joaquim Cavalcanti, 192 - Centro - CEP. 55641-150 - Gravatá - PE
Telefax: 0xx81-3533. 0456

Madalena Medeiros do Nascimento
Tabeliã e Oficial

CERTIDÃO DE PROPRIEDADE E NEGATIVA DE ÔNUS

CERTIFICO por me haver sido verbalmente pedido, que do arquivo deste Cartório de Registro de Imóveis, a meu cargo consta no livro 2-AT, e do mesmo às fls. 91, a matrícula sob o nº. R-4-M-5131, datada de 21.09.2011, com o seguinte teor: " **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** - Duas partes de terras anexas e contíguas, formando um só imóvel no lugar Limeira, neste município, medindo 8,4 hectares, que antes correspondia a 7 quadros mais ou menos, com uma casa de residência, um pequeno galpão, um barreiro, confrontando-se ao norte, com terras de José Alexandre e Luiz Joaquim; ao sul, com terras de Pedro Laurentino dos Santos; ao leste, com terras de Antonio Mendes e ao oeste, com terras de José Laurentino, tudo por marcos de pedras. Cadastrada no INCRA sob o nº. 228087005134-4. **COMPRADOR** - Luiz Gonzaga Granja Filho, brasileiro, médico, solteiro, CPF nº. 419555444-68, CI nº. 1807744 SSP/PE, residente em Recife-Pe. **TRANSMITENTES** - Anderson Luiz Cordeiro de Araújo Silva, brasileiro, solteiro, técnico em informática, CPF nº. 028261724-84, CInº. 5238288 SSp/PE, residente em Caruaru-PE. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO** - Escritura Pública de C/V, em notas deste cartório, livro 445, fls. 151, de 18.02.2011, no valor de R\$ 40.000,00. **Certifico finalmente** que não consta ônus assim bem como nenhuma ação real ou pessoal reipersecutória gravando o referido imóvel. **O referido é verdade. Dou fé.** Gravatá, 11 de maio de 2022 / 14 : 11. Conferida por Claudia Almeida .

Tab. Substituta (o): **Online Roselie Nascimento Menezes** :

Selo digital 0077123.EPT12202102.03640 - 11/05/2022 / 14:30:23 Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital . Emol:38,27 Tsmr:12,24 fere: 6,12 Ferm: 0,62 Funseg: 12,26 iss:3,066. Total:RS 51,47

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.
Estado de Pernambuco



Digitalizado com CamScanner



Este documento foi gerado pelo usuário 007.***.***-28 em 01/12/2023 10:46:35
Número do documento: 23060115394951700000131577213
<https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23060115394951700000131577213>
Assinado eletronicamente por: LELIO DENICOLI SCHMIDT - 01/06/2023 15:39:49

datado de 25.02.2010, oriundo do Poder Judiciário Federal - Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região - Vara do Trabalho de Vitória de Santo Antão-Pernambuco, fica liberada a penhora sobre o imóvel constante da M-5131. (Transportado para o livro 2-A35, fls. 116) R-3-M-5131 (COMPRA E VENDA) - Datado de 09.04.2010 - COMPRADOR - Anderson Luiz Cordeiro de Araújo Silva, CPF nº. 028261724-84, CI nº. 5238288 SSP/PE. TRANSMITENTES - José Lyra de Mello Veras e Elane Santos Veras, brasileiros, ele comerciante, ela turismóloga, portadores dos CPF nºs. 452025834-00 e 796138884-20. TÍTULO DE TRANSMISSÃO - Escritura Pública de C/V, datada de 16.12.2009, lavrada em notas deste cartório, no livro nº. 432, fls. 105/106, no valor de R\$ 25.000,00. ITBI recolhido no valor de R\$ 1.165,85 com redução de R\$ 240,00 sob avaliação de R\$ 80.000,00 pago pela guia nº. 2752/09. Cadastrado no INCRA sob o nº. 228087005134-4. R-4-M-5131 (COMPRA E VENDA) - Datado de 21.09.2011 - COMPRADOR - Luiz Gonzaga Granja Filho, brasileiro, médico, solteiro, CPF nº. 419555444-68, CI nº. 1807744 SSP/PE, residente em Recife-Pe. TRANSMITENTES - Anderson Luiz Cordeiro de Araújo Silva, brasileiro, solteiro, técnico em informática, CPF nº. 028261724-84, CI nº. 5238288 SSP/PE, residente em Caruaru-PE. TÍTULO DE TRANSMISSÃO - Escritura Pública de C/V, em notas deste cartório, livro 445, fls. 151, de 18.02.2011, no valor de R\$ 40.000,00. R-5-M-5131 - (PENHORA) - Datado de 19.10.2022. - O imóvel rural no lugar Limeira, deste município, acima registrado, foi Penhorado tendo em vista o termo de Penhora e Depósito processo digital nº 0001516-20.2021.8.26.0002, que tem curso no Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo Comarca de São Paulo, Foro Regional II, Santo Amaro, 12ª Vara Cível, datado de 21.09.2022, tendo como Exequente: Advocacia Pietro Aribondi S/C e Outro,; Executado: Luiz Gonzaga Granja Filho. valor da Causa: R\$ 232.670,49. **O referido é verdade.** Dou fé. Gravatá, **21 de novembro de 2022.** Conferida por _____.

Madalena Medeiros do Nascimento
 Tabeliã e Oficial

Selo digital 0077123.FYG05202202.03740 - 21/11/2022 / 08:52:19
 Emol:55,10 Tsnr:12,24 ferc: 6,12 Ferm: 0,62 Funseg: 12,26 iss:3,066. Total:R\$ 78,36



Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 7e65f2c6-590c-4ee6-a22f-617a71e668e3

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado
 www.registadores.onr.org.br
 Certidão emitida pelo SREI



Este documento é eletrônico e não possui validade jurídica sem a presença do Selo Digital. Para conferir o original, acesse o site <http://pje.tjpe.jus.br>, ou seja, faça o download do pdf anexado e abra-o no navegador. Não use programas como Adobe Acrobat, Foxit Reader, etc. para abrir o documento. O uso de programas não autorizados pode resultar na perda de dados e na impossibilidade de conferir o original. Data de geração: 01/12/2023 10:46:35. Hash: 7e65f2c6-590c-4ee6-a22f-617a71e668e3. Página 12666BD8F.