



Relatório de Cotas em Aberto

Data de cálculo 02/07/2026
Índice econômico: 11 - TR/BACEN

Condomínio: 0112 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TURQUESA

Bloco: 0 - TURQUESA

Unidade: 000032 - Neusa Cristina da Silva CPF: 149.155.128-35

Endereço: RUA Hermann Teles Ribeiro 500 - Vila Invernada - São Paulo - SP - CEP: 03348-010

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 66224329	CONDOMÍNIO MAI/2022	08/05/2022	R\$	880,25	880,25	17,61	485,59	64,03	1.447,48
J	FUNDO DE RESERVA	08/05/2022	R\$	44,01	44,01	0,88	24,28	3,20	72,37
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	08/05/2022	R\$	88,03	88,03	1,76	48,56	6,40	144,75
J 66240952	CONDOMÍNIO JUN/2022	08/06/2022	R\$	880,25	880,25	17,61	474,87	62,43	1.435,16
J	FUNDO DE RESERVA	08/06/2022	R\$	44,01	44,01	0,88	23,74	3,12	71,75
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	08/06/2022	R\$	88,03	88,03	1,76	47,49	6,24	143,52
J 66254252	CONDOMÍNIO JUL/2022	08/07/2022	R\$	880,25	880,25	17,61	464,59	61,01	1.423,46
J	FUNDO DE RESERVA	08/07/2022	R\$	44,01	44,01	0,88	23,23	3,05	71,17
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	08/07/2022	R\$	88,03	88,03	1,76	46,46	6,10	142,35
J	AQUISIÇÃO CONTROLE/BOTON	08/07/2022	R\$	135,00	135,00	2,70	71,25	9,36	218,31
J 66271064	CONDOMÍNIO AGO/2022	08/08/2022	R\$	880,25	880,25	17,61	453,94	59,44	1.411,24
J	FUNDO DE RESERVA	08/08/2022	R\$	44,01	44,01	0,88	22,69	2,97	70,55
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	08/08/2022	R\$	88,03	88,03	1,76	45,39	5,94	141,12
J 66285462	CONDOMÍNIO SET/2022	08/09/2022	R\$	880,25	880,25	17,61	442,99	57,14	1.397,99
J	FUNDO DE RESERVA	08/09/2022	R\$	44,01	44,01	0,88	22,15	2,86	69,90
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	08/09/2022	R\$	88,03	88,03	1,76	44,30	5,71	139,80
J 66295168	CONDOMÍNIO OUT/2022	08/10/2022	R\$	880,25	880,25	17,61	432,67	55,42	1.385,95
J	FUNDO DE RESERVA	08/10/2022	R\$	44,01	44,01	0,88	21,63	2,77	69,29
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	08/10/2022	R\$	88,03	88,03	1,76	43,27	5,54	138,60
J 66318981	CONDOMÍNIO NOV/2022	08/11/2022	R\$	880,25	880,25	17,61	422,20	54,00	1.374,06
J	FUNDO DE RESERVA	08/11/2022	R\$	44,01	44,01	0,88	21,11	2,70	68,70
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	08/11/2022	R\$	88,03	88,03	1,76	42,22	5,40	137,41
J 66332434	CONDOMÍNIO DEZ/2022	08/12/2022	R\$	880,25	880,25	17,61	412,07	52,57	1.362,50
J	FUNDO DE RESERVA	08/12/2022	R\$	44,01	44,01	0,88	20,60	2,63	68,12
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	08/12/2022	R\$	88,03	88,03	1,76	41,21	5,26	136,26
J 66345867	CONDOMÍNIO JAN/2023	08/01/2023	R\$	880,25	880,25	17,61	401,43	50,60	1.349,89
J	FUNDO DE RESERVA	08/01/2023	R\$	44,01	44,01	0,88	20,07	2,53	67,49
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	08/01/2023	R\$	88,03	88,03	1,76	40,14	5,06	134,99
J 66362522	CONDOMÍNIO FEV/2023	08/02/2023	R\$	880,25	880,25	17,61	390,82	48,63	1.337,31
J	FUNDO DE RESERVA	08/02/2023	R\$	44,01	44,01	0,88	19,54	2,43	66,86
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	08/02/2023	R\$	88,03	88,03	1,76	39,08	4,86	133,73
J 66379813	CONDOMÍNIO MAR/2023	08/03/2023	R\$	915,98	915,98	18,32	397,17	49,79	1.381,26
J	FUNDO DE RESERVA	08/03/2023	R\$	45,80	45,80	0,92	19,86	2,49	69,07
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	08/03/2023	R\$	91,60	91,60	1,83	39,72	4,98	138,13
J 66394608	CONDOMÍNIO ABR/2023	08/04/2023	R\$	915,98	915,98	18,32	386,09	47,44	1.367,83
J	FUNDO DE RESERVA	08/04/2023	R\$	45,80	45,80	0,92	19,31	2,37	68,40
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	08/04/2023	R\$	91,60	91,60	1,83	38,61	4,74	136,78
J 66408556	CONDOMÍNIO MAI/2023	08/05/2023	R\$	915,98	915,98	18,32	375,98	46,64	1.356,92
J	FUNDO DE RESERVA	08/05/2023	R\$	45,80	45,80	0,92	18,80	2,33	67,85
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	08/05/2023	R\$	91,60	91,60	1,83	37,60	4,66	135,69
J 66425598	CONDOMÍNIO JUN/2023	08/06/2023	R\$	915,98	915,98	18,32	365,07	44,54	1.343,91
J	FUNDO DE RESERVA	08/06/2023	R\$	45,80	45,80	0,92	18,26	2,23	67,21
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	08/06/2023	R\$	91,60	91,60	1,83	36,51	4,45	134,39
J 66438299	CONDOMÍNIO JUL/2023	08/07/2023	R\$	915,98	915,98	18,32	354,65	42,78	1.331,73
J	FUNDO DE RESERVA	08/07/2023	R\$	45,80	45,80	0,92	17,73	2,14	66,59
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	08/07/2023	R\$	91,60	91,60	1,83	35,47	4,28	133,18
J 66454294	CONDOMÍNIO AGO/2023	08/08/2023	R\$	915,98	915,98	18,32	344,02	41,23	1.319,55
J	FUNDO DE RESERVA	08/08/2023	R\$	45,80	45,80	0,92	17,20	2,06	65,98
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	08/08/2023	R\$	91,60	91,60	1,83	34,40	4,12	131,95
J 66470538	CONDOMÍNIO SET/2023	08/09/2023	R\$	915,98	915,98	18,32	333,23	39,13	1.306,66
J	FUNDO DE RESERVA	08/09/2023	R\$	45,80	45,80	0,92	16,66	1,96	65,34
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	08/09/2023	R\$	91,60	91,60	1,83	33,32	3,91	130,66
J 66487334	CONDOMÍNIO OUT/2023	08/10/2023	R\$	915,98	915,98	18,32	323,14	38,03	1.295,47
J	FUNDO DE RESERVA	08/10/2023	R\$	45,80	45,80	0,92	16,16	1,90	64,78
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	08/10/2023	R\$	91,60	91,60	1,83	32,31	3,80	129,54
J 66505119	CONDOMÍNIO NOV/2023	08/11/2023	R\$	915,98	915,98	18,32	312,77	37,01	1.284,08
J	FUNDO DE RESERVA	08/11/2023	R\$	45,80	45,80	0,92	15,64	1,85	64,21
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	08/11/2023	R\$	91,60	91,60	1,83	31,28	3,70	128,41
J 66524441	CONDOMÍNIO DEZ/2023	08/12/2023	R\$	915,98	915,98	18,32	302,84	36,26	1.273,40
J	FUNDO DE RESERVA	08/12/2023	R\$	45,80	45,80	0,92	15,14	1,81	63,67
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	08/12/2023	R\$	91,60	91,60	1,83	30,28	3,63	127,34
J 66546240	CONDOMÍNIO JAN/2024	08/01/2024	R\$	962,30	962,30	19,25	307,41	37,39	1.326,35
J	FUNDO DE RESERVA	08/01/2024	R\$	48,12	48,12	0,96	15,37	1,87	66,32
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	08/01/2024	R\$	96,23	96,23	1,92	30,74	3,74	132,63
J 66556804	CONDOMÍNIO FEV/2024	08/02/2024	R\$	962,30	962,30	19,25	296,63	36,50	1.314,68
J	FUNDO DE RESERVA	08/02/2024	R\$	48,12	48,12	0,96	14,83	1,82	65,73
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	08/02/2024	R\$	96,23	96,23	1,92	29,66	3,65	131,46
J 66576739	CONDOMÍNIO MAR/2024	08/03/2024	R\$	962,30	962,30	19,25	286,78	36,42	1.304,75
J	FUNDO DE RESERVA	08/03/2024	R\$	48,12	48,12	0,96	14,34	1,82	65,24
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	08/03/2024	R\$	96,23	96,23	1,92	28,68	3,64	130,47
J 66596114	CONDOMÍNIO ABR/2024	08/04/2024	R\$	962,30	962,30	19,25	276,18	36,08	1.293,81
J	FUNDO DE RESERVA	08/04/2024	R\$	48,12	48,12	0,96	13,81	1,80	64,69
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	08/04/2024	R\$	96,23	96,23	1,92	27,62	3,61	129,38
J 66609648	CONDOMÍNIO MAI/2024	08/05/2024	R\$	962,30	962,30	19,25	265,74	35,04	1.282,33
J	FUNDO DE RESERVA	08/05/2024	R\$	48,12	48,12	0,96	13,29	1,75	64,12
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	08/05/2024	R\$	96,23	96,23	1,92	26,57	3,50	128,22
J 66628287	CONDOMÍNIO JUN/2024	08/06/2024	R\$	962,30	962,30	19,25	255,02	34,15	1.270,72
J	FUNDO DE RESERVA	08/06/2024	R\$	48,12	48,12	0,96	12,75	1,71	63,54
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	08/06/2024	R\$	96,23	96,23	1,92	25,50	3,42	127,07
J 66644388	CONDOMÍNIO JUL/2024	08/07/2024	R\$	962,30	962,30	19,25	244,79	33,78	1.260,12



Relatório de Cotas em Aberto

Data de cálculo 02/07/2026
Índice econômico: 11 - TR/BACEN

Condomínio: 0112 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TURQUESA

Bloco: 0 - TURQUESA

Unidade: 000032 - Neusa Cristina da Silva CPF: 149.155.128-35

Endereço: RUA Hermann Teles Ribeiro 500 - Vila Invernada - São Paulo - SP - CEP: 03348-010

Recibo	Histórico	Vencimento	Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 66644388	FUNDO DE RESERVA	08/07/2024	R\$ 48,12	48,12	0,96	12,24	1,69	63,01
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	08/07/2024	R\$ 96,23	96,23	1,92	24,48	3,38	126,01
J 66663586	CONDOMÍNIO AGO/2024	08/08/2024	R\$ 962,30	962,30	19,25	234,13	33,03	1.248,71
J	FUNDO DE RESERVA	08/08/2024	R\$ 48,12	48,12	0,96	11,71	1,65	62,44
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	08/08/2024	R\$ 96,23	96,23	1,92	23,41	3,30	124,86
J 66682642	CONDOMÍNIO SET/2024	08/09/2024	R\$ 962,30	962,30	19,25	223,50	32,32	1.237,37
J	FUNDO DE RESERVA	08/09/2024	R\$ 48,12	48,12	0,96	11,18	1,62	61,88
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	08/09/2024	R\$ 96,23	96,23	1,92	22,35	3,23	123,73
J 66707604	CONDOMÍNIO OUT/2024	08/10/2024	R\$ 962,30	962,30	19,25	213,23	31,63	1.226,41
J	FUNDO DE RESERVA	08/10/2024	R\$ 48,12	48,12	0,96	10,66	1,58	61,32
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	08/10/2024	R\$ 96,23	96,23	1,92	21,32	3,16	122,63
J 66719850	CONDOMÍNIO NOV/2024	08/11/2024	R\$ 962,30	962,30	19,25	202,57	30,64	1.214,76
J	FUNDO DE RESERVA	08/11/2024	R\$ 48,12	48,12	0,96	10,13	1,53	60,74
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	08/11/2024	R\$ 96,23	96,23	1,92	20,26	3,06	121,47
J 66736599	CONDOMÍNIO DEZ/2024	08/12/2024	R\$ 962,30	962,30	19,25	192,34	29,99	1.203,88
J	FUNDO DE RESERVA	08/12/2024	R\$ 48,12	48,12	0,96	9,62	1,50	60,20
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	08/12/2024	R\$ 96,23	96,23	1,92	19,23	3,00	120,38
J 66749914	CONDOMÍNIO JAN/2025	08/01/2025	R\$ 962,30	962,30	19,25	181,75	29,16	1.192,46
J	FUNDO DE RESERVA	08/01/2025	R\$ 48,12	48,12	0,96	9,09	1,46	59,63
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	08/01/2025	R\$ 96,23	96,23	1,92	18,17	2,92	119,24
J 66767502	CONDOMÍNIO FEV/2025	08/02/2025	R\$ 962,30	962,30	19,25	171,02	27,45	1.180,02
J	FUNDO DE RESERVA	08/02/2025	R\$ 48,12	48,12	0,96	8,55	1,37	59,00
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	08/02/2025	R\$ 96,23	96,23	1,92	17,10	2,75	118,00
J 66785952	CONDOMÍNIO MAR/2025	08/03/2025	R\$ 962,30	962,30	19,25	161,40	26,12	1.169,07
J	FUNDO DE RESERVA	08/03/2025	R\$ 48,12	48,12	0,96	8,07	1,31	58,46
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	08/03/2025	R\$ 96,23	96,23	1,92	16,14	2,61	116,90
J 66804991	CONDOMÍNIO ABR/2025	08/04/2025	R\$ 962,30	962,30	19,25	150,83	25,02	1.157,40
J	FUNDO DE RESERVA	08/04/2025	R\$ 48,12	48,12	0,96	7,54	1,25	57,87
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	08/04/2025	R\$ 96,23	96,23	1,92	15,08	2,50	115,73
J 66824675	CONDOMÍNIO MAI/2025	08/05/2025	R\$ 962,30	962,30	19,25	140,54	23,32	1.145,41
J	FUNDO DE RESERVA	08/05/2025	R\$ 48,12	48,12	0,96	7,03	1,17	57,28
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	08/05/2025	R\$ 96,23	96,23	1,92	14,05	2,33	114,53
J 66839303	CONDOMÍNIO JUN/2025	08/06/2025	R\$ 962,30	962,30	19,25	129,95	21,60	1.133,10
J	FUNDO DE RESERVA	08/06/2025	R\$ 48,12	48,12	0,96	6,50	1,08	56,66
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	08/06/2025	R\$ 96,23	96,23	1,92	12,99	2,16	113,30
J 66855526	CONDOMÍNIO JUL/2025	08/07/2025	R\$ 962,30	962,30	19,25	119,72	19,90	1.121,17
J	FUNDO DE RESERVA	08/07/2025	R\$ 48,12	48,12	0,96	5,99	1,00	56,07
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	08/07/2025	R\$ 96,23	96,23	1,92	11,97	1,99	112,11
J 66873053	CONDOMÍNIO AGO/2025	08/08/2025	R\$ 962,30	962,30	19,25	109,19	18,15	1.108,89
J	FUNDO DE RESERVA	08/08/2025	R\$ 48,12	48,12	0,96	5,46	0,91	55,45
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	08/08/2025	R\$ 96,23	96,23	1,92	10,92	1,81	110,88
J 66888625	CONDOMÍNIO SET/2025	08/09/2025	R\$ 962,30	962,30	19,25	98,70	16,43	1.096,68
J	FUNDO DE RESERVA	08/09/2025	R\$ 48,12	48,12	0,96	4,94	0,82	54,84
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	08/09/2025	R\$ 96,23	96,23	1,92	9,87	1,64	109,66
J 66905360	CONDOMÍNIO OUT/2025	08/10/2025	R\$ 962,30	962,30	19,25	88,58	14,69	1.084,82
J	FUNDO DE RESERVA	08/10/2025	R\$ 48,12	48,12	0,96	4,43	0,73	54,24
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	08/10/2025	R\$ 96,23	96,23	1,92	8,86	1,47	108,48
J 66921600	CONDOMÍNIO NOV/2025	08/11/2025	R\$ 962,30	962,30	19,25	78,15	12,94	1.072,64
J	FUNDO DE RESERVA	08/11/2025	R\$ 48,12	48,12	0,96	3,91	0,65	53,64
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	08/11/2025	R\$ 96,23	96,23	1,92	7,81	1,29	107,25
J 66936947	CONDOMÍNIO DEZ/2025	08/12/2025	R\$ 962,30	962,30	19,25	68,11	11,32	1.060,98
J	FUNDO DE RESERVA	08/12/2025	R\$ 48,12	48,12	0,96	3,41	0,57	53,06
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	08/12/2025	R\$ 96,23	96,23	1,92	6,81	1,13	106,09
J 66950847	CONDOMÍNIO JAN/2026	08/01/2026	R\$ 962,30	962,30	19,25	57,76	9,59	1.048,90
J	FUNDO DE RESERVA	08/01/2026	R\$ 48,12	48,12	0,96	2,89	0,48	52,45
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	08/01/2026	R\$ 96,23	96,23	1,92	5,78	0,96	104,89
J 66967903	CONDOMÍNIO FEV/2026	08/02/2026	R\$ 1.036,97	1.036,97	20,74	51,13	8,51	1.117,35
J	FUNDO DE RESERVA	08/02/2026	R\$ 51,85	51,85	1,04	2,56	0,43	55,88
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	08/02/2026	R\$ 103,70	103,70	2,07	5,11	0,85	111,73
J 66974544	CONDOMÍNIO MAR/2026	08/03/2026	R\$ 1.036,97	1.036,97	20,74	41,14	7,22	1.106,07
J	FUNDO DE RESERVA	08/03/2026	R\$ 51,85	51,85	1,04	2,06	0,36	55,31
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	08/03/2026	R\$ 103,70	103,70	2,07	4,11	0,72	110,60
J 66987791	CONDOMÍNIO ABR/2026	08/04/2026	R\$ 1.036,97	1.036,97	20,74	30,09	5,38	1.093,18
J	FUNDO DE RESERVA	08/04/2026	R\$ 51,85	51,85	1,04	1,50	0,27	54,66
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	08/04/2026	R\$ 103,70	103,70	2,07	3,01	0,54	109,32
J 66999000	CONDOMÍNIO MAI/2026	08/05/2026	R\$ 1.036,97	1.036,97	20,74	19,44	3,60	1.080,75
J	FUNDO DE RESERVA	08/05/2026	R\$ 51,85	51,85	1,04	0,97	0,18	54,04
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	08/05/2026	R\$ 103,70	103,70	2,07	1,94	0,36	108,07
67009167	CONDOMÍNIO JUN/2026	08/06/2026	R\$ 1.036,97	1.036,97	20,74	8,47	1,81	1.067,99
	FUNDO DE RESERVA	08/06/2026	R\$ 51,85	51,85	1,04	0,42	0,09	53,40
	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	08/06/2026	R\$ 103,70	103,70	2,07	0,85	0,18	106,80
Subtotal:			54.420,55	54.420,55	1.088,40	14.538,73	1.938,21	71.985,89

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo

Outras Despesas	
Histórico	Valor
Custas processuais	8.527,55
Bloqueio Judicial de fls. 105/108	-548,57
Custas de satisfação	877,13



Relatório de Cotas em Aberto

Data de cálculo 02/07/2026
Índice econômico: 11 - TR/BACEN

Condomínio: 0112 - CONDOMINIO EDIFICIO TURQUESA

Bloco: 0 - TURQUESA

Unidade: 000032 - Neusa Cristina da Silva CPF: 149.155.128-35

Endereço: RUA Hermann Teles Ribeiro 500 - Vila Invernada - São Paulo - SP - CEP: 03348-010

Recibo	Histórico	Vencimento	Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
Outras Despesas								
	Histórico						Valor	
	Honorários advocatícios						7.198,59	
	Total:						16.054,70	
	Total geral:							88.040,59