

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto
Oficial

MATRÍCULA
197.771

FICHA
001

CNS
11.142-7

São José do Rio Preto, 08 de Outubro de 2.018 GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0197771-79

IMÓVEL:- Unidade autônoma nº 302, (EM CONSTRUÇÃO), localizado no 2º pavimento, do Bloco 14, do empreendimento com a denominação especial de "PARQUE RIO PARANÁ", com frente para a Rua Alfredo Ricardo da Costa, situado no loteamento denominado RIOS DO SUL, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, assim constituída: área real privativa coberta de 39,300 m², área real de estacionamento de divisão não proporcional de 12,000 m², área real comum de 39,617 m² e área real total de 90,917 m², correspondendo a uma fração ideal de 0,2492535% do terreno e nas demais dependências e instalações de uso comum, tendo direito a uma vaga de garagem nº. 311. **PROPRIETÁRIA:-** PARQUE RIO PARANÁ INCORPORAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Yeda Poletto Goes, s/n, Quadra B, Lote 01, Bairro Jardim Nunes, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 16.815.913/0001-04. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº. 143.859 desta Serventia e aquisição aos 06/11/2013.- O Oficial, _____

AV.001/-Protocolo nº.525.001 de 26/09/2018:- Sobre o imóvel objeto desta matrícula, pesa uma hipoteca em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04, conforme R.006 da matrícula nº.143.859 de procedência.- São José do Rio Preto, 08 de Outubro de 2.018.- O Oficial, _____

AV.002/-Protocolo nº. 525.001 de 26/09/2018:- Por Instrumento Particular, na forma da Lei nº 11.977, de 07.07.2009 (Programa Minha Casa Minha Vida), e na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, passado nesta cidade, datado de 13 de setembro de 2018, consta que a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, autorizou o cancelamento da hipoteca averbada sob nº.001, nesta matrícula.- São José do Rio Preto, 08 de Outubro de 2.018.- O Oficial, _____

R.003/-Protocolo nº.525.001 de 26/09/2018:- Por Instrumento Particular, na forma da Lei nº 11.977, de 07.07.2009 (Programa Minha Casa Minha Vida), e na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, passado nesta cidade, datado de 13 de setembro de 2018, a proprietária PARQUE RIO PARANÁ INCORPORAÇÕES LTDA, (já qualificada) VENDEU A FRAÇÃO IDEAL DA UNIDADE AUTÔNOMA EM CONSTRUÇÃO, do imóvel objeto desta matrícula, a ADEMAR JESUS BONEIM, brasileiro, solteiro, carregador, maior, portador do RG: 28.551.638-3-SSP/SP e inscrito no CPF: 252.430.598-89, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Carlos Antoniassi, nº 74, Casa 2, Jardim Santo Antonio, pelo valor de R\$ 4.077,86 (quatro mil, setenta e sete reais e oitenta e seis centavos).- São José do Rio Preto, 08 de Outubro de 2.018. O Oficial, _____

(.....CONTINUA NO VERSO.....)

MATRÍCULA

197.771

FICHA

001

VERSO

CNS

11.142-7

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0197771-79

R.004/-Protocolo n°.525.001 de 26/09/2018:- Por contrato referido no R.003, o proprietário ALIENOU FIDUCIARIAMENTE A FRAÇÃO IDEAL DA UNIDADE AUTÔNOMA EM CONSTRUÇÃO, do imóvel objeto desta matrícula, ao CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$.85.602,21 (oitenta e cinco mil, seiscentos e dois reais e vinte e um centavos), pelo prazo de 360 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$.464,83, vencendo-se a primeira em 13/10/2018, com Sistema de Amortização:- PRICE; e juros a taxa nominal de 4,5000% ao ano e a taxa efetiva de 4,5939% ao ano; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 08 de outubro de 2.018. O Oficial,

AV.005/-Protocolo n°. 525.001 de 26/09/2018: Na aquisição referida no R.003, o adquirente utilizou recursos da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.- São José do Rio Preto, 08 de Outubro de 2.018. O Oficial,

AV.6/197771 - Protocolo n° 550.951 de 26/11/2019 (selo: 111427331000000020315220G):- Por ter sido averbada a construção do empreendimento denominado PARQUE RIO PARANÁ, com entrada pela Rua Alfredo Ricardo da Costa, n° 2195 e instituído o respectivo condomínio (R-8/M-143.859), esta ficha complementar passou a constituir-se na matrícula n° 197.771, referindo-se a unidade autônoma n° 302 (já concluída).- São José do Rio Preto, 10 de fevereiro de 2020.- O Oficial,

R.7/197771 - Protocolo n° 550.951 de 26/11/2019 (selo: 111427321000000020358920T):- Por instrumento particular, passado nesta cidade, em 03 de dezembro de 2019, consta que a unidade autônoma objeto da presente matrícula, foi atribuída pela empresa incorporadora ao titular de direito real, em cumprimento a obrigação de entrega já concluída, estimada o seu valor em R\$ 79.022,58 (setenta e nove mil, vinte e dois reais e cinquenta e oito centavos).- São José do Rio Preto, 10 de fevereiro de 2020.- O Oficial,

AV.8/197771 - Protocolo n° 683.856 de 24/03/2025 (selo digital: 1114273310000001129226250):- Por certidão, expedida pelo 6º Ofício Cível de São José do Rio Preto-SP, em 23/03/2025, nos autos de Execução Civil (Processo n° 10492238820218260576), movida por PARQUE RIO PARANA, CNPJ/MF.33.762.770/0001-20, contra ADEMAR JESUS BONFIM, (já qualificado), (.....CONTINUA NA FICHA 002.....)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto / SP
Oficial Interino
UBIRATÃ CARLOS PIRES

MATRÍCULA

197.771

FICHA

002

CNS

11.142-7

CNM

111427.2.0197771-79

consta que os direitos dos fiduciários do imóvel objeto da presente matrícula, foram penhorados para garantia da execução no valor de R\$ 6.834,64 (seis mil, oitocentos e trinta e quatro reais e sessenta e quatro centavos).- São José do Rio Preto, 23 de abril de 2025. O Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO