

Livro n.º 2 - Registro Geral

**2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CNS N.º 11.263-1
DE BAURU - S. PAULO**

MATRÍCULA
117.778

FOLHA
01

Bauru, 06 de abril de 2015.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA denominada **apartamento**, identificada sob n.º **307**, localizada no **3º pavimento** ou **2º andar**, do **Bloco 02** do empreendimento **Parque Bogotá**, situado na Rua Jorge Schneyder Filho s/n.º, nesta cidade de **Bauru-SP**, com direito ao uso de uma **vaga de garagem** descoberta livre, comum, n.º **24**, contendo uma área real total de 91,381 metros quadrados; sendo 46,630 metros quadrados de área real privativa coberta; 11,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 33,251 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma **fração ideal** no terreno e nas coisas de uso comum de **0,1953317%**.

CADASTRO: 3/513/1 - empreendimento

PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., sediada em Belo Horizonte-MG, na Avenida Raja Gabaglia, n.º 2720, exceto lado direito do 1º andar e sala 21, Estoril, inscrita no CNPJ sob n.º 08.343.492/0001-20.

REGISTRO ANTERIOR: Registro n.º 02 de 14/12/2011 da matrícula n.º 100.286 (aquisição da área) e registro n.º 01 de 13/07/2012 (incorporação imobiliária) da matrícula n.º **104.502**, ambas deste 2º Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Bauru-SP. Prenotação n.º 283.196 de 06/04/2015.

O Oficial Substituto,  Américo Zanetti Junior

Av.01 - Em 06 de abril de 2015. A fração ideal e respectiva futura unidade autônoma do empreendimento "**Parque Bogotá**" juntamente com outras, foi por sua proprietária e incorporadora **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, dadas em **primeira e especial hipoteca a fração ideal de 60,762578%** correspondente a 310 (trezentas e dez) futuras unidades autônomas do empreendimento denominado **Parque Bogotá - fase 01**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, sediado em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 01, bloco G, lote s/n, por sua agência Large Corporate-SP, prefixo 3132-1, inscrita no CNPJ sob n.º 00.000.000/5046-61, em garantia do financiamento com recursos do FGTS, no valor de R\$ 19.029.801,00 (dezenove milhões, vinte e nove mil, oitocentos e um reais), que destinam-se a aplicação na obra do referido empreendimento, a ser concluída no prazo de 21 (vinte e um) meses, contados a partir de outubro de 2012, com previsão para seu término aos 18/06/2014, sendo as parcelas calculadas segundo o Sistema de Amortização Constante - SAC, à taxa de juros no período de carência e de amortização - nominal de 8,00% a.a., e efetiva de 8,30% a.a, vencendo a primeira delas após a carência de 18/07/2014, sendo o período de carência de 21 meses, e o período de amortização de 23 meses, totalizando o prazo do financiamento em 44 meses, com vencimento final aos 18/05/2016. Foram

- Segue no verso -

MATRÍCULA

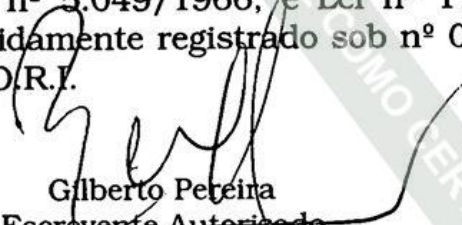
117.778

FOLHA

01

VERSO

apresentados pela devedora as certidões: Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil – Ministério da Fazenda sob nº 001702012-11001492, aos 03/08/2012, válida até 30/01/2013; e Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil – Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – Ministério da Fazenda, aos 12/12/2012, válida até 10/06/2013, código de controle FEFF.DEOA.D009.26E5; conforme se constata do Instrumento Particular nº 313.201.490, firmado em São Paulo, Capital, aos 18/09/2012, lavrado na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei Federal nº 4.380/1964, alterada pela Lei nº 5.049/1966, e Lei nº 11.977 de 07/07/2009 e Decreto nº 6.819/2009, devidamente registrado sob nº 04 de 14/12/2012 da matrícula nº 104.502, deste 2º O.R.I.


Gilberto Pereira
Escrevente Autorizado


Américo Zanetti Junior
Oficial Substituto

Av.02 - Em 21 de julho de 2015. Pelo título do R.03, procede-se a presente a fim de ficar **cancelada parcialmente a hipoteca**, mencionada na **Av.01**, ou seja, somente com relação ao imóvel desta matrícula, em virtude da quitação total da dívida relativa a mesma, conforme ficou autorizado pelo credor **BANCO DO BRASIL S.A.** através do instrumento particular firmado em São Paulo-SP, aos 02/07/2015, que acompanha o referido título.


Fabrício Luiz de Barros Fávero Zanetti

Escreventes Autorizados


Gerson Benvenuto de Castro

R.03 - Em 21 de julho de 2015. Por Instrumento Particular nº 653.303.669, lavrado pelo Banco do Brasil S/A, nos termos do artigo 61 e seus parágrafos da Lei Federal nº 4.380/1964, e Lei nº 11.977 de 07/07/2009, alterada pela Lei nº 12.424 de 16/06/2011, e Decreto nº 7.499 de 16/06/2011, firmado em Bauru-SP aos 01/06/2015, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., **vendeu o imóvel para LUIZA DE FATIMA BENEDITO GONÇALVES**, brasileira, nascida aos 25/07/1963, viúva, pensionista, portadora da cédula de identidade RG. nº 16.156.312-0-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 093.374.548-66, domiciliada em Bauru-SP, onde reside na Rua Manoel Rodrigues Maduro, nº 325, Apto 34 do Bloco 21, Núcleo Habitacional Edson Francisco da Silva, pelo preço de R\$130.187,00 (cento e trinta mil cento e oitenta e sete reais), sendo R\$25.000,00

- continua na folha 02 -


Livro n.º 2 - Registro Geral

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CNS N.º 11.263-1
DE BAURU - S. PAULO
Bauru, 21 de Julho de 2015.

MATRÍCULA
117.778

FOLHA
02

(Continuação da folha 01).....
referentes a recursos próprios; R\$12.466,00 referentes a recursos concedidos pelo FGTS como desconto; e R\$92.721,00 referentes ao financiamento concedido pelo credor. Foi apresentada pela vendedora a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos de Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 28/01/2015, válida até 27/07/2015, com o código de controle B84E.842E.5E14.B6C9. Valor Tributário - R\$140.000,00. Prenotação nº 286.629 de 24/06/2015.


Fabrício Luiz de Barros Fávero Zanetti

Escreventes Autorizados


Gerson Benvenuto de Castro

R.04 - Em 21 de julho de 2015. Pelo título do R.03, LUIZA DE FATIMA BENEDITO GONÇALVES alienou fiduciariamente o imóvel, avaliado em R\$132.500,00 (cento e trinta e dois mil e quinhentos reais), ao BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF, por sua agência Praça Rui Barbosa - Bauru-SP, prefixo 6533-1, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/6339-84, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei Federal nº 9.514/1997, em garantia do financiamento com origem em recursos do FGTS, no valor de R\$92.721,00 (noventa e dois mil setecentos e vinte e um reais), pagável no prazo contratado de 337 meses, através de igual número de prestações mensais e consecutivas, calculadas segundo o sistema de amortização PRICE, à taxa de juros no período de amortização - nominal de 5,004% a.a., efetiva de 5,116% a.a., acrescidas das parcelas mensais relativas a taxa de administração, importando o encargo mensal inicial em R\$538,27, vencendo-se o primeiro deles em 10/07/2015, sendo o período de amortização de 10/07/2015 a 10/06/2043. Demais cláusulas e condições constantes no título.


Fabrício Luiz de Barros Fávero Zanetti

Escreventes Autorizados


Gerson Benvenuto de Castro

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO