

matrícula

170.224

ficha

01

São Paulo, 13 de

junho

de 2005

IMÓVEL: APARTAMENTO DÚPLEX nº 808A, cuja parte inferior localiza-se no 15º andar e a parte superior no 16º andar do RESIDENCIAL LOFT EVOLUTION ITAIM, situado na Rua Urussui nº 110, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, com a área real privativa de 47,30m², a área real comum de divisão não proporcional de 8,40m², correspondente a 01 vaga de uso indeterminado na garagem coletiva, localizada nos subsolos, para guarda de 01 carro de passeio, com emprego de manobrista, mais a área real comum de divisão proporcional de 37,81m², perfazendo a área total de 93,51m², correspondendo no terreno a uma fração ideal de 0,7135%. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 1 539,80m².

CONTRIBUINTE: 016.100.0272-5 (maior área).

PROPRIETÁRIA: INCOSUL INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1294, 13º Andar, Conj. 13B, Bela Vista, CNPJ nº 51.720.563/0001-95.

REGISTROS ANTERIORES: R.07/Mat. nº 37.936, feito em 04 de abril de 2002; R.02/Mat. nº 80.806, feito em 18 de abril de 2002; R.03/Mat. nº 140.404, feito em 30 de novembro de 2001; e, R.04 (especificação) e R.113(atribuição)/Mat. nº 158.543, feitos em 13 de junho de 2005, neste Registro. (Matrícula aberta de Ofício).

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.01/

Data: 29/OUTUBRO/2007

PROT. 369.164

Verifica-se que o imóvel desta matrícula atualmente está cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo sob o contribuinte nº 016.100.0385-3, conforme prova a certidão de dados cadastrais expedida em 02 de agosto de 2007, nos termos da escritura datada de 22 de agosto de 2007, de notas do 23º Tabelião desta Capital, livro nº 2898, fls. 009 a 028.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

continua no verso

matrícula

170.224

ficha

01

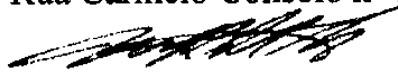
verso

R.02/

Data: 29/OUTUBRO/2007

PROT. 369.164

Pela escritura datada de 22 de agosto de 2007, de notas do 23º Tabelião desta Capital, livro nº 2898, fls. 009 a 028, **INCOSUL INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.**, já qualificada, transmitiu por venda a **WALTER MANOUKIAN**, brasileiro, representante comercial, RG nº 4.400.321-3-SSP/SP, CPF/MF nº 655.406.038-34, e sua mulher **LAURA ILDA MANOUKIAN**, portuguesa, do lar, RNE nº W636931-E-SE/DPMAF, CPF/MF nº 226.146.338-36, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, domiciliados na cidade de Vinhedo, neste Estado, na Rua Carmelo Consolo nº 150, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$157.293,91.



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

R.03/

Data: 29/OUTUBRO/2007

PROT. 369.164

Pela escritura datada de 22 de agosto de 2007, de notas do 23º Tabelião desta Capital, livro nº 2898, fls. 009 a 028, **WALTER MANOUKIAN** e sua mulher **LAURA ILDA MANOUKIAN**, já qualificados, alienaram fiduciariamente a **INCOSUL INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.**, também já qualificada, o imóvel desta matrícula para a garantia da dívida no valor de R\$133.469,10, a ser paga em 177 parcelas, mensais e sucessivas, acrescida de juros de 1% ao mês, calculados pelo Sistema da Tabela Price no valor de R\$1.611,63, cada uma, sendo a primeira com vencimento no dia 10 de setembro de 2007, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes até final liquidação. Todas as prestações serão reajustadas pela variação do IGP-M, da Fundação Getúlio Vargas, mensal e cumulativamente. No caso de mora superior a 30 dias no pagamento de qualquer das prestações, de acordo como art. 26 §2º da Lei nº 9.514/97, a devedora será intimada a satisfazer no prazo de 15 dias a prestação vencida e as que se vencerem até a data do pagamento; e demais condições constantes do título. A presente alienação é feita nos termos da Lei n.º 9.514/97.



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

continua na ficha 02

matrícula

170.224

ficha

02

Av.04/

Data: 14/MARÇO/2011

PROT. 431.315

Fica cancelado o **R.03** referente à alienação fiduciária do imóvel desta matrícula, em virtude da quitação da dívida, autorizado pelo credor fiduciário **INCOSUL INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.**, já qualificada, nos termos do instrumento particular datado de 19 de maio de 2010.



Carla Sottano C. dos Santos

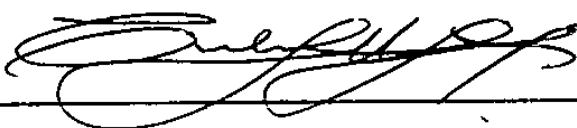
Substituta da Oficial

R.05/

Data: 14/MARÇO/2011

PROT. 431.288

Pela escritura datada de 08 de setembro de 2010, de notas do 23º Tabelião desta Capital, livro nº 3214, fls. 077/080, apresentada em forma de certidão datada de 24 de novembro de 2010, **WALTER MANOUKIAN**, brasileiro, representante comercial, RG nº 4.400.321-3-SSP/SP, CPF/MF nº 655.406.038-34, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, **LAURA ILDA MANOUKIAN**, portuguesa, do lar, RNE nº W636931-E-SE/DPMAF, CPF/MF nº 226.146.338-36, domiciliados na cidade de Vinhedo-SP, na Rua Carmelo Consolo nº 150, transmitiram por venda a **MARIANA COSTA SCHECHTER**, que também é conhecida por **MARIANA COSTA SANTOS**, brasileira, empresária, RG nº 34.356.742-SSP/SP, CPF/MF nº 220.437.818-63, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, em 02 de julho de 2009, em Indio, California, Estados Unidos da América, conforme registro de casamento feito pelo Consulado-Geral do Brasil em Los Angeles, com **HOWARD ROY SCHECHTER**, norte americano, empresário, CPF/MF nº 672.270.583-87, domiciliados nos Estados Unidos da América 20526 Pacific Coast Highway Malibu 90265 com endereço postal PO BOX 1121 Malibu 90265, sendo ela representada por sua procuradora Miriam Vieira Costa, CPF/MF nº 127.686.138-94, nos termos da procuração lavrada no Consulado Geral do Brasil em Los Angeles, Estado da Califórnia – Estados Unidos da América, no livro 070, fls. P96, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$315.000,00, em cumprimento ao instrumento particular de promessa de venda e compra, datado de 28 de abril de 2010, não registrado.



Carla Sottano C. dos Santos

Substituta da Oficial

continua no verso

matrícula

170.224

ficha

02

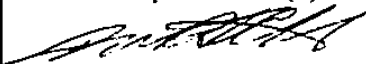
verso

CNS: 11.349-8

Av.06/

Data: 30/JUNHO/2016

Por Certidão expedida em 22 de junho de 2016, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 6ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0159400-2720128260100, em que são partes: **RESIDENCIAL LOFT EVOLUTION ITAIM**, CNPJ nº 07.576.805/0001-27 (exequente) e **MARIANA COSTA SANTOS**, CPF/MF nº 220.437.818-63, e **HOWARD ROY SCHECHTER**, CPF/MF nº 672.270.583-87 (executados), verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$46.023,73. Figura(m) como depositário(s): **MARIANA COSTA SANTOS**. Protocolo nº 520.055 de 22/06/2016.



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização do Sistema de Registro
em www.registro.org.br