

MATRÍCULA
27.785FOLHA
25

Oficial de Registro de Imóveis

MOCOCA

LIVRO Nº 2 - L-4

REGISTRO GERAL

UM LOTE DE TERRENO, sob o nº13, da quadra "3ª", do loteamento denominado "JARDIM ALCEBIADES QUILICE", desta cidade, com frente para a RUA TRÊS, lado ímpar, medindo 8,00 metros de frente, no fundo mede 8,00 metros, confrontando com o lote 16; do lado direito mede 22,00 metros de frente ao fundo e confronta com o lote 12; do lado esquerdo mede 22,00 metros de frente ao fundo e confronta com o lote 14, encerrando uma área de 176,00 m2. = PROPRIETÁRIA: = ROCE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, na Rua 15 de Novembro, nº 445, sala 2, inscrita no CNPJ sob o nº 15.652.799/0001-78, com contrato social registrado na JUCESP sob o nº 3522663285-6. = TÍTULO AQUISITIVO: R-3 na M-24.300, do livro 2-T-3. = INSCRIÇÃO CADASTRAL 01.04.451.0157.001. = Mococa, 03 de novembro de 2.015. = O Oficial de Registro :

Luiz Sérgio Brand

R-1-27.785 : - Mococa, 03 de novembro de 2.015.

Pelo instrumento particular de venda e compra, datado de 21 de setembro de 2.015, na forma do artigo 108 do Código Civil Brasileiro, a Roce Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada, vendeu a SV CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Orazília Rezende Ramos, 87, sala 01, Bairro Residencial do Bosque, inscrita no CNPJ sob o nº 17.641.766/0001-58, com contrato social registrado na JUCESP sob o nº 3512871701-6, o imóvel pelo valor de R\$4.500,00. = O Oficial de Registro:

AV-2-27.785 : - Mococa, 03 de novembro de 2.015.

Procede-se esta averbação, à vista do requerimento datado de 02 de outubro de 2.015, para o fim de ficar constando que conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal, a Rua Três, passou a denominar-se ANTONIO ZULLI. = O Oficial de Registro:

pasta 78 - nº de ordem 13.241

R-3-27.785 : - Mococa, 30 de outubro de 2.018.

Pelo contrato particular de aquisição de terreno e construção, datado de 15 de outubro de 2.018, a SV Construtora e Incorporadora Ltda, já qualificada, vendeu a SERGIO BENEQUÊ CARDOSO, brasileiro, solteiro, maior, motorista, R.G. nº 40.466.156-7-SP e CPF nº 377.359.478-01, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Antonio Marchesini, nº 339, Cohab II, o imóvel pelo valor de R\$47.000,00, sendo de R\$5.571,63, os recursos da CV do FGPS e de R\$8.288,00, o desconto concedido pelo FGTS/União. = A 1ª Preposta Substituta:

continua no verso

MATRÍCULA
27.785Código Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisFOLHA
25

VERSO

R-4-27.785 : - 30 de outubro de 2.018.

Pelo mesmo contrato particular datado de 25 de outubro de 2.018, SERGIO HENRIQUE CARDOSO, deu em alienação fiduciária a CAIXA - ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$88.350,00, pagável em 360 parcelas mensais, juros à taxa nominal de 5.0000% e efetiva de 5.1161% ao ano, sistema de amortização - Tabela Price, sendo de R\$492,98, o valor total da primeira prestação, que vencerá no dia 15 de novembro de 2.018. = A 1ª Preposta Substituta: Sergio Henrique Cardoso

AV-5-27.785 : - Mococa, 02 de Abril de 2.019 .

Procede-se esta averbação, à vista do requerimento datado em 19 de março de 2019, e certificado de HABITE-SE nº 088/2019, expedido pela Prefeitura Municipal desta comarca, em data de 12 de março de 2019, para fim de ficar constando que no terreno desta matrícula foi edificada UMA CASA DE MORADIA, contendo 45,00 m2 de área construída, a qual recebeu o nº 61 da RUA ANTÔNIO ZULLI, a qual enquadra nos termos do Artigo 370, da Instrução Normativa REB nº 971 de 13 de novembro de 2009. = O Oficial de Registro de Imóveis: Sergio Henrique Cardoso

pasta 88 - nº de ordem 16.529

AV-6-27.785 = Mococa, 29 de Julho de 2022

Conforme Certidão, datada de 14 de julho de 2.022, extraída do processo nº 1002461-512019, pelo Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, de Execução Civil, requerida pela Progetto 2 Construtora Ltda., CNPJ nº 03.775.078/0001-76, contra SÉRGIO HENRIQUE CARDOSO, foi determinada de conformidade com o artigo 835, XII do CPC, a PENHORA DOS DIREITOS do devedor fiduciante, pelo valor de R\$ 7.585,30. A Oficiala Interina do Registro de Imóveis: Sergio Henrique Cardoso. Selo Digital: 1196443310A0000005702022R