

393



Prefeitura Municipal de Campinas
Secretaria Municipal de Finanças
Departamento de Receitas Imobiliárias

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município de Campinas atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados, a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças **CERTIFICA** que o valor venal do imóvel, para o exercício fiscal solicitado, é o abaixo especificado, apurado com base nos dados cadastrais utilizados para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano do referido exercício fiscal.

EXERCÍCIO FISCAL DE 2014	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	
Código Cartográfico:	3423.22.51.0093.01001
Endereço do Imóvel:	Rua ANGELO JOSÉ VICENTE, 06
Complemento:	
Bairro / Loteamento:	ARRUAMENTO NOVA CAMPINAS
Quarteirão / Quadra / Lote:	00708-8 017-
DADOS DO TERRENO	
Valor do m ² do terreno - R\$:	236,40
Valor do terreno - R\$:	124.107,51
Área terreno / Fração ideal:	525,00
Produto dos fatores de correção:	1,0000
DADOS DA CONSTRUÇÃO - 01	
Valor do m ² da construção - R\$:	1.221,18
Valor da construção - R\$:	202.030,18
Área construída:	303,00
Ano da construção:	1972
Padrão da construção:	RH - 5.0
Fator de depreciação:	0,5460
VALOR VENAL DO IMÓVEL	
R\$: 326.137,68	
DADOS DA CERTIDÃO	
Data de emissão:	30/10/2014
Assinatura eletrônica:	000135.583620.141030
IP do solicitante:	189.47.91.212

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

* Os valores em Reais são expressos com base na UFIC - Unidade Fiscal do Município de Campinas do exercício Fiscal Indicado.

* Certidão expedida via internet com base na Instrução Normativa SF nº 001/2011, de 10 de março de 2011.

* A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço eletrônico - <http://www.campinas.sp.gov.br> ou <https://certidoes-web.campinas.sp.gov.br>.

Este documento foi protocolado em 10/11/2014 às 11:48, é cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça Sao Paulo e FERNANDO CORDEIRO. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/essaj>, informe o processo 1034918-74.2014.8.26.0114 e código 6C8FA0.

394 ~



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPINAS

Secretaria de Finanças

Por favor, identifique seu imóvel

Este site é n
Por favor, id

Código C

3423.22.9

Digite o

Endereço do Imóvel: RUA ANGELO JOSÉ VICENTE, 96

**Bairro / Loteamento: ARRUAMENTO NOVA CAMPINAS QT 00708-8
LT 017-**

Índice: 1.8783

Valor Venal de Referência do ITBI: R\$ 776.238,66

Enviar

Sair

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE CAMPINAS

FORO DE CAMPINAS

1ª VARA CÍVEL

Avenida Francisco Xavier de Arruda Camargo, 300, Salas 40/41, Jardim Santana - CEP 13088-901, Fone: (19) 3756-3650, Campinas-SP - E-mail: campinas1cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**DECISÃO**

Processo Físico nº: **0028701-42.2008.8.26.0114**
 Classe - Assunto: **Outros Feitos Não Especificados - Locação de Imóvel**
 Requerente: **Thais Helena de Toledo da Cunha**
 Requerido: **Nicolau Fernando Cobucci e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **JOSE FERNANDO STEINBERG**

Vistos.

Fls. 460 (cota à mão).

Diante da negligência dos executados, homologo o valor apresentado às fls. 399, para posterior alienação (R\$ 776.238,66).

Diga a exequente como pretende promover essa alienação, se por iniciativa particular, ou pela via judicial.

Prazo de 10 dias.

Após, voltem conclusos.

Intimem-se.

Campinas, 15 de maio de 2019.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**