

Declaração

Em relação ao leilão judicial eletrônico a ser realizado por Viva Leilões (www.vivaleiloes.com.br) no processo judicial abaixo:

Dados do processo judicial:

1ª Vara Cível do Foro Regional de Jabaquara da Comarca de São Paulo/SP

Processo nº 1011313-34.2020.8.26.0003

Autor: Condomínio Edifício Vista Verde, CNPJ 57.748.121/0001-33

Réus: Masayuki Itaya, RNE W488051-I, CPF 664.543.288-72; Sanae Tazari Itaya, RG 27.927.738-6, CPF 031.149.178-28

Datas:

1º pregão: início em 31/08/2026 às 16h e encerramento em 03/09/2026 às 16h

2º pregão: início em 03/09/2026 às 16h e encerramento em 25/09/2026 às 16h

Bem leiloado:

O apartamento duplex nº 131, localizado no 13º andar e cobertura do Edifício Vista Verde, situado na Rua dos Democratas nº 691, no 42º subdistrito Jabaquara, contendo a área útil de 323,1250m² e área comum de 109,8060m², perfazendo a área total construída de 432,9310m², com uma fração ideal no terreno condominial de 5,7459%. A este apartamento corresponde duas vagas na garagem coletiva, em locais indeterminados, para estacionamento de dois veículos de passeio, contendo, cada uma, a área útil de 10,80m² e área de circulação comum de 12,00m², perfazendo a área total construída de 22,80m², com uma fração ideal no terreno condominial de 0,17965%. O referido edifício acha-se construído em terreno perfeitamente caracterizado na matrícula nº 86.442, deste cartório, contribuinte nº 04717604318. Matrícula 99.097 do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

No intuito de estimular e dar segurança jurídica aos terceiros potencialmente interessados na arrematação neste leilão que será realizado, declaramos que nenhum valor adicional ao lance vencedor no leilão será cobrado do arrematante a título de cotas condominiais, de maneira portanto que o arrematante assumirá o imóvel totalmente livre de débitos condominiais.

São Paulo, 23 de julho de 2026.

Síndico(a)

RG

Advogado(a) do condomínio

OAB/SP