

MATRÍCULA

CNM

FICHA

104.336

119727.2.0104336-75

1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 27/09/2.023.-PROT.212.251 de 11/09/2.023.-

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 1/52 (um cinquenta e dois avos), designada cota 02, do apartamento comercial habitacional (tipo Q2), com características hoteleiras, tipo Apart-Hotel, sob o nº302, localizado no 3º Pavimento, do Bloco "C" (Torre "C"), do condomínio denominado "SOLAR DAS ÁGUAS PARK RESORT", que tem sua frente para a Avenida Caminho do Sol, nº650, no lugar denominado "Parque do Sol", nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de suíte, banheiro suíte, quarto, banheiro social, circulação, sala/cozinha, varanda e laje técnica, com a área privativa de 61,8700 metros quadrados, área comum de 71,0817 metros quadrados, área total de 132,9517 metros quadrados e sua respectiva fração ideal de 0,1148%, correspondente a 51,1140 metros quadrados no terreno base objeto da matrícula nº89.128, deste Oficial.-

Cadastro municipal nº10081801.-

PROPRIETÁRIA: SPE WGS A 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), com sede na Rua 01, s/nº, Lote nº11, Quadra nº26, Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: Matrícula da unidade autônoma nº91.673, do Registro Geral deste Oficial.-

DO REGIME DE MULTIPROPRIEDADE: O imóvel objeto desta matrícula está submetido ao regime de multipropriedade, regido pelas disposições normativas vigentes, cuja unidade autônoma é composta por 52 cotas, para as quais foram abertas as matrículas de ns.104.335 a 104.386, deste Oficial.-

DO USO COMPARTILHADO: A Convenção do CONDOMÍNIO "SOLAR DAS ÁGUAS PARK RESORT", foi registrada sob o nº33.548, no Registro Auxiliar deste Oficial, na qual consta, entre as demais disposições pertinentes, o CRONOGRAMA DE USO COMPARTILHADO, com a duração e o modo de uso das frações de tempo, a que se submete a cota em multipropriedade objeto desta matrícula.-

Dou fé.- O Oficial Substituto, _____ (Sidnei Roberto Monzani).-----

S.D. nº1197273E10000000292379239.-----

AV.1.PROT.215.243 de 06/02/2.024.- DATA: 15/02/2.024.- Pelo protocolo nº202402.0211.03141727-IA-230, de 05/02/2.024, da CNIB, ficaram **INDISPONÍVEIS** os bens da proprietária, conforme determinado no Processo nº00002062920238260577, do 3º Ofício Cível de São José dos Campos-SP.- Dou fé.- O Escrevente, _____ (Matheus Augusto Braggio).- Custas à final.- S.D. nº1197273910000000311804244.-

MATRICULA

104.336

CNM

119727.2.0104336-75

FICHA

01

VERSO

AV.2.PROT.227.904 de 21/10/2025.- DATA: 24/10/2025.- CANCELAMENTO - Pelo Protocolo nº 202502.1213.03141727-TA-133, de 12/02/2025, da CNIB, foi **CANCELADA** a INDISPONIBILIDADE dos bens da proprietária, constante da averbação nº1 desta matrícula, conforme determinado no Processo nº 00002062920238260577, da 1ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos-SP.- Dou fé, a Escrevente,  (Ana Carolina Victorassi Moreira).- S.D. nº1197273910000000195725251.-

AV.3.M.104336.-PROT.228.612 de 25/11/2025.- DATA: 02/12/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000589490, expedida pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível, da Comarca de Olímpia-SP, em data de 02/10/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0001735-95.2024.8.26.0400, em que figura **como exequentes**: 1) **FABRIANO APARECIDO SILVA** (CPF/MF nº296.305.538-21); e 2) **CAMILA FERNANDA GUANDALINE SILVA** (CPF/MF nº390.702.328-55), e **como executada** **SPE WGS 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), **foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula**, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$34.650,99 (trinta e quatro mil e seiscentos e cinquenta e nove centavos)**. Foi nomeada depositária SPE Wgsa 02 Empreendimentos Imobiliários S/A.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).- S.D. nº11972733100000000224827252

PARA SIMPES CONSULTA
NÃO VALERÁ COMO PROVA

Documento assinado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital