

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

77.150

FOLHA

001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matric.Mãe 66.065 Ficha 142

Data: 12 de novembro de 2004

IMÓVEL: Apartamento nº 3083 do 8º andar, em construção, situado no Bloco 3, Edifício Azaléia, do Conjunto Residencial Bosque das Flores, localizado na Rua Caramboleira, no Conjunto Residencial Morro do Farol, nesta cidade, contendo a área privativa de 46,330m²; área de uso comum de divisão não proporcional de 19,720m²; área de uso comum de divisão proporcional de 16,042m²; área total de 82,092m² e uma fração ideal no terreno correspondente a 0,34836%, cabendo-lhe uma vaga na garagem, que será determinada por meio de sorteio entre os condôminos, quando da formação do condomínio.

CADASTRO: 23223.43.90.0001.00.000.01

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL UNIDOS CONSTRUÍMOS, CNPJ nº 45.337.094/0001-27, com sede na Rua Tietê, nº 02, Jardim Rochdale, Osasco/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 2, feito em 22.07.1981, na Matrícula 23.498 e Matrícula 66.065, feita em 20.10.2000, deste 1º Oficial de Registro de Imóveis.

O Escrevente Autorizado,

(José Carlos Pereira).

O Substituto do 1º Oficial,

(Dr. Cláudio Martins Ribeiro).

Prot. Oficial 154.174 - Microfilme nº 149790

R. 1, em 12 de Novembro de 2004.

Conforme Instrumento Particular de Compra e Venda de terreno e mútuo para construção com obrigação, fiança e alienação fiduciária, com força de escritura pública, datado e assinado pelos contratantes e testemunhas em 04 de Novembro de 2004, a proprietária, vendeu a FRAÇÃO IDEAL no terreno, a que corresponderá o imóvel desta matrícula, que será entregue pronto e acabado pelo valor de R\$2.473,36, à **FERNANDO AUGUSTO LUCIANO**, brasileiro, solteiro, maior, técnico, Rg. 22.949.135-2 ssp-sp e Cic. 212.701.628-96, e **ANA PAULA ROCHA FERNANDES**, brasileira, solteira, maior, secretária, RG. n. 30.168.578-2 ssp-sp e Cic. 214.345.298-51, residentes e domiciliados na Estrada do Suru, n. 4950, em Santana de Parnaíba, neste Estado; tendo como interveniente construtora/fiadora **ZAF CONSTRUTORA LTDA**, com sede na Rua Ucaiari, nº 288, Alto da Lapa, Capital/SP, CNPJ nº 51.240.935/0001-86.

O Escrevente Autorizado,

(José Carlos Pereira).

Prot. Oficial 154.174 - Microfilme nº 149790

R. 2, em 12 de Novembro de 2004.

Continua no Verso

MATRÍCULA

77.150

FOLHA

001

Matric.Mãe 66.065 Ficha 142

Conforme Instrumento Particular mencionado no registro nº 1, o imóvel objeto desta matrícula, foi constituído em **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel e fiduciária a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido aos devedores fiduciários **FERNANDO AUGUSTO LUCIANO** e **ANA PAULA ROCHA FERNANDES**, já qualificados, no valor de R\$47.930,00, a ser pago por meio de 240 prestações mensais, do valor inicial de R\$466,15, vencendo-se a primeira delas de acordo com a cláusula sétima do contrato, com juros nominais de 8,1600% ao ano, e efetivos de 8,4722% ao ano, no sistema de amortização PRICE, e a origem dos recursos do F.G.T.S. Por força de Lei a posse do imóvel fica desdobrada, tornando os devedores fiduciários, possuidores direto e a credora fiduciária possuidora indireta. Para efeitos do artigo 24, VI da citada Lei 6.514, foi indicado o valor de R\$62.000,00, com as demais condições do título.

O Escrevente Autorizado,
(José Carlos Pereira).

Prot. Oficial 154.174 Microfilme nº 1 4 9 7 9 0

Av. 3, em 19 de outubro de 2.005.

Conforme averbação nº 36, feita em 19 de outubro de 2.005, na matrícula 66.065, foi concluída a construção do apartamento nº 3083, integrante do Edifício Azaléia, do Conjunto Residencial Bosque das Flores, com entrada pelo nº 15 da Rua Caramboleira, passando esta ficha a constituir-se da MATRÍCULA nº 77.150.

O Escrevente Autorizado,

(Carlos André da Silva Pereira). Prot. Oficial 160.252 Microfilme nº 1 5 4 9 1 8

R. 4, em 19 de outubro de 2.005.

Conforme Instrumento Particular de Instituição e Especificação Parcial de Condomínio, datado e assinado em 27 de julho de 2.005, com firmas reconhecidas, registrado sob o nº 37 na matrícula 66.065, arquivado neste 1º Oficial de Registro de Imóveis, em cumprimento ao contrato registrado sob o nº 1, o imóvel desta matrícula foi **ATRIBUÍDO** a **FERNANDO AUGUSTO LUCIANO** e **ANA PAULA ROCHA FERNANDES**, já qualificados, pelo valor de R\$54.348,27.

O Escrevente Autorizado,

(Carlos André da Silva Pereira). Prot. Oficial 160.252 Microfilme nº 1 5 4 9 1 8

(CONTINUA NA FICHA 02)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA
77.150

FOLHA
002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Data: 11 de novembro de 2015

CNS 11.152-6

Av. 5, em 11 de novembro de 2.015.

Conforme Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário datada e assinada em 02 de julho de 2.013, tendo a credora recebido o seu crédito, deu quitação e autorizou o **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** registrada sob o nº 2.

A Escrevente Autorizada,

(Adriana Lina Gregório Marques).

Prot. Oficial 282.649, em 03 de novembro de 2.015. Microfilme nº

24 7842

Av. 6, 13 de maio de 2.024.

Conforme Certidão expedida eletronicamente pelo 8º Ofício Cível da Comarca local, em 25 de abril de 2.024, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, Ordem n. 0008271-15.2021.8.26.0405, em que **DANILO LUIZETTI**, CPF/MF 007.791.068-06, move em face de **FERNANDO AUGUSTO LUCIANO**, já qualificado, **50% do imóvel** desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$427.329,87, incluindo-se outro imóvel, tendo sido nomeado depositário: Fernando Augusto Luciano, já qualificado.

Jonatan Garcia Moura da Silva

Escrevente

Prot. 431.124, 26 de abril de 2.024.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital