

REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

35.576

ficha

01

São Paulo, 14 de maio

de 19 79

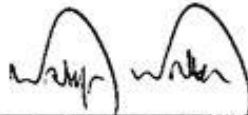
IMÓVEL:- Apartamento número 91, no 9º andar de EDIFÍCIO - MILUS, situada na rua Fausto Ferraz nº 61, no 17º sub-distrito BELA VISTA, contendo a área útil de 360,35m², área comum de 54,07m² e área construída de 414,42m², correspondendo-lhe uma quota parte ideal equivalente a 1/17 ávos, - correspondendo-lhe o direito de uso de dois espaços indiscriminados para guarda de dois automóveis na garagem localizada no sub-solo do edifício, a qual fica acedida como dependência ao referido apartamento.-

Contribuinte nº009.066.0139-8.-

PROPRIETÁRIOS:- JACQUES GENEST ZIRLIS, de comércio e sua mulher MARIA THEREZA SALEM ZIRLIS, de lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, portadores das cédulas de identidade RG nºs 1.088.291 e 2.031.185, respectivamente e inscritos no CPF sob nº 016.352.718/00, domiciliados nesta capital na rua - São Carlos de Pinhal número 743, 7º andar e CHARLOTTE GENEST ZIRLIS, francesa, de lar, viúva, portadora da cédula de identidade RG 283.673 e inscrita no CPF sob número - 227.404.738-34, domiciliada nesta capital na rua Fausto Ferraz número 61, apartamento 91.-

REGISTROS ANTERIORES: Trs. 66.665 e 93.385 - deste Registro.-

WALDYR WALDER
Oficial Substituto



R. 01 / 35.576

Data: 14/maio/1979

Pela escritura datada de 04 de maio de 1979, de notas de - 13º Cartório desta capital, livre 2.079, fls 10, os proprie

Continua no verso

matrícula

35.576

ficha

01

verso

taries já qualificados, transmitiram o imóvel, a título de venda a EMIL ZOGBI, de comércio, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77 - com LAILA EMMA ZOGBI, portador da cédula de identidade RG 922.542 e inscrito no CPF sob nº 013.802.228-34, domiciliado nesta capital na rua Oscar Freire número 416, apartamento 123, pelo valor de Cr\$1.000.000,00.-
O escrevente habilitado, Amunudy.

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

R. 02 / 35.576

Data: 14/maio/1979

Pela escritura datada de 04 de maio de 1979, de notas de 13ª Cartório desta capital, livre 2.079, fls 13, EMIL ZOGBI, de comércio e sua mulher LAILA EMMA ZOGBI, senhora do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, portadores das cédulas de identidade RG nºs 922.542 e 3.182.139, respectivamente e inscritos no CPF sob nº 013.802.228-34, domiciliados nesta capital na - rua Oscar Freire número 416, apartamento 123, transmitiram o imóvel, a título de venda a JORGE MAUAD, funcionário público e sua mulher MAHYBA NAME MAUAD, professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a - lei 6.515/77, portadores das cédulas de identidade RG números 1.653.260 e 2.030.542 e inscritos no CPF sob números - 024.248.008/04 e 053.592.878/58, respectivamente, domicilia dos nesta capital na rua São Carlos do Pinhal número 640, - apartamento 91, pelo valor de Cr\$4.500.000,00.-
O escrevente habilitado, Amunudy.

> Continua na ficha 02.-

REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

35.575

ficha

02

São Paulo,

de

de 19

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

R. 03 / 35.576^m

Data: 14/maio/1979

Pela escritura datada de 04 de maio de 1979, de notas do -
13º Cartório desta capital, livro 2.079, fls 13, JORGE -
MAUAD e sua mulher MAHYBA NAME MAUAD, já qualificados, de-
ram o imóvel, em hipoteca em favor de EMIL ZOGBI e sua -
mulher LAILA EMMA ZOGBI, também já qualificados, para ga-
rantia da dívida de Cr\$2.500.000,00, a ser paga da seguin-
te forma: Cr\$250.000,00 através de 5 prestações mensais, -
iguais e sucessivas do valor de Cr\$50.000,00 cada uma, ven-
cendo-se a primeira delas em 30/07/1980 e as demais em -
igual dia dos meses subsequentes; Cr\$850.000,00 através de
uma única parcela, vencendo-se em 30/12/1980; Cr\$100.000,00
através de 2 prestações mensais, iguais e sucessivas do va-
lor de Cr\$50.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira em -
30/01/1981 e a 2a. em 28/2/1981; Cr\$375.000,00 através de 3
prestações mensais, iguais e sucessivas do valor de Cr\$....
125.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira delas em trinta
de março de 1981 e as demais em igual dia dos meses subse-
quentes e Cr\$925.000,00 através de uma única parcela, com -
vencimento para 30/6/1981.-

O escrevente habilitado.

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

R.04/35.576

Data: -21/dezembro/1982

Pelo Formal de Partilha passado em 24 de novembro de 1982,
pelo Cartório do 3º Ofício e Juízo de Direito da 3ª. Vara,
> ambos da Família e das Sucessões desta Capital, o espólio
(continua no verso)

matrícula

35.576

ficha

02

verso

de JORGE MAUAD, CIC número 024.248.008-04 (falecido em 25 de agosto de 1980, no estado civil de casado sob o regime da comunhão de bens com Mahyba Name Mauad), transmitiu a título de partilha a MAHYBA NAME MAUAD, brasileira, professora aposentada, viúva, RG 2.030.542, CIC 053.592.878-53, domiciliada à rua Fausto Ferraz, nº 61, aptº 91, o imóvel, pela avaliação de Cr\$3.006.688,00.

Márcus A. A. Púlito
Escrevente Habilitado

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial Maior Subst.º

Av.05/35.576

Data:- 24/outubro/1983

CANCELADO o R.03, em virtude dos credores: EMIL ZOGBI e sua mulher LAILA EMMA ZOGBI., terem recebido de seus devedores: JORGE MAUAD e sua mulher MAHYBA NAME MAUAD, a importância de CR\$2.500.000,00, dão a mais ampla, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos do capital, juros e demais obrigações; nos termos do instrumento particular datado de 18 de outubro de 1983.-

José Crespo Rodrigues
Escrevente Habilitado

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial Maior Subst.º

R.06/35.576

DATA:-20/SETEMBRO/1.993.

Pela escritura datada de 25 de agosto de 1.993, de Notas do - 27º Cartório desta Capital, livro 1065, fls.184, MAHYBA NAME MAUAD, brasileira, viúva, já qualificada, transmitiu por doação a FUNDAÇÃO JOSÉ JORGE ANTONIO MAUAD, com sede nesta Capital, à rua Fausto Ferraz, nº.61, aptº.91, Bairro Bela Vista, a nua propriedade do imóvel, pelo valor de CR\$.5.047.746,42.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Substituto

(continua na ficha 03)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
continuação GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
35.576

ficha
03

CNS: 11.349-8 de São Paulo

São Paulo, de de 199

R.07/35.576

DATA: -20/SETEMBRO/1.993.

Pela escritura datada de 25 de agosto de 1.993, de Notas do -
27º Cartório desta Capital, livro 1065, fls.184, MAHYBA NAME
MAUAD, viúva, já qualificada, reservou para si o usufruto vi-
talício do imóvel, em que figura como nú-proprietária a FUNDA-
ÇÃO JOSÉ JORGE ANTONIO MAUAD, também já qualificada, pelo va-
lor de CR\$.2.523.873,21.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrivente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Substituto

Av.08/35.576

DATA: -20/SETEMBRO/1.993.

CONSTA que o imóvel fica gravado com a cláusula de INALIENABI-
LIDADE, que deverá vigorar pelo prazo de 30 (trinta) anos a -
contar da data do título; nos termos da escritura datada de -
25 de agosto de 1.993, de Notas do 27º Cartório desta Capital,
livro 1065, fls.184.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrivente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Substituto

Av.09/

Data: 04/OUTUBRO/2021

Fica cancelado o **R.07**, referente ao usufruto vitalício do imóvel desta matrícula, em
virtude do falecimento de **MAHYBA NAME MAUAD**, CPF/ME nº 053.592.878-53,
ocorrido em 07 de fevereiro de 2008, conforme prova a certidão de óbito expedida pelo
Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito - Cequeira César, desta
Capital, ficando consolidada a plena propriedade na pessoa jurídica de **FUNDAÇÃO**
JOSÉ JORGE ANTONIO MAUAD, CNPJ nº 00.000.725/0001-80, por ofício expedido
em 03 de maio de 2021 e certidão de 11 de fevereiro de 2021, referidos na Av.10. (Valor
venal proporcional: R\$313.202,67). Protocolo nº 609.817 de 21/09/2021. Selo Digital:
113498331000000052319121U. _____ Ivan Jacopetti do
Lago, registrador.

continua no verso

matrícula

35.576

ficha

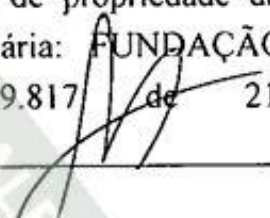
03

verso

CNS: 11.349-8

Av.10/

Data: 04/OUTUBRO/2021

Por Certidão expedida em 11 de fevereiro de 2021, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e ofício de 03 de maio de 2021, ambos da 9ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1059452-51.2019.8.26.0100, em que são partes: **CONDOMINIO EDIFICIO MILUS**, CNPJ nº 54.208.913/0001-27 (exequente) e **FUNDAÇÃO JOSE JORGE ANTONIO MAUAD**, CNPJ nº 00.000.725/0001-80 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade da executada. Valor da dívida: R\$21.220,72. Figura como depositária: **FUNDAÇÃO JOSÉ JORGE ANTONIO MAUAD**. Protocolo nº 609.817 de 21/09/2021. Selo Digital: 113498331000000052319221S.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.