



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
18ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 20ª andar - salas nº 2004/2006, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6150, São Paulo-SP - E-mail: sp18cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1089530-28.2019.8.26.0100**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condomínio Aquarela Paulistana**
 Executado: **Huangyong Liu**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Mario Antonio Barbato Ribeiro (22151)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 100.2021/006993-6 dirigi-me ao endereço: Rua Jaraguá, 737 - apto. 168, torre A, e ali sendo, passei a proceder a AVALIAÇÃO daquele imóvel. CERTIFICO que não tive oportunidade de adentrar ao imóvel, pois os requeridos/moradores não atendem ao interfone e nem abrem a porta, mesmo que acompanhado do síndico ou do zelador. O apartamento possui a porta de entrada toda reforçada em ferro com três fechaduras codificadas. O apartamento possui 3 dormitórios, sendo 1 suíte, e duas vagas aleatórias na garagem, perfazendo 67,990 m². Apartamentos colocados a venda no condomínio, o metro quadrado está variando entre R\$ 7.200,00 a R\$ 8.300,00, dependendo de acabamentos internos, porém pesquisando em imobiliárias na região, a média do metro quadrado de um apartamento de 3 dormitórios está em R\$ 6.840,00, e é por este parâmetro que considerarei o valor do imóvel, neste sentido temos que o total avaliado é de **R\$ 465.000,00 -(Quatrocentos e sessenta e cinco mil e reais)**. Certifico finalmente, que DEIXEI DE INTIMAR os requeridos/moradores, em virtude de não te-los encontrado pessoalmente. O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 14 de junho de 2021.

Número de Cotas: 01 ato
 Guia nº 217.760 - R\$ 174,54
 Valor levantado R\$ 87,27