



Peticionar

0175047-72.2006.8.26.0100 Extinto

Classe
Procedimento Sumário

Assunto
Despesas Condominiais

Foro
Foro Central Cível

Vara
18ª Vara Cível

Juiz
Otavio Tioiti Tokuda

▼ [Mais](#)

PARTES DO PROCESSO

Reqte	Condomínio Edifício Laon Advogado: Leopoldo Elizario Domingues
Reqdo	Samia Temer Maluf - Espólio de Advogado: Guilherme Chaves Sant´anna Advogado: Emerson Lavandier
Interesdo.	Nilsu José Miguel Maluf Junior Advogado: Fernando Aparecido Louzada Advogado: Nilsu José Miguel Maluf Júnior Advogado: Fernando Jose Cerello Gonçalves Pereira

MOVIMENTAÇÕES

Data	Movimento
23/05/2018	Arquivado Definitivamente <i>Devolvido ao pacote 10244/2011, volumes 1º, 2º e 3º.</i>
03/05/2018	Arquivado Definitivamente
03/05/2018	Baixa Definitiva
23/02/2018	Certidão de Publicação Expedida <i>Relação :0040/2018 Data da Disponibilização: 23/02/2018 Data da Publicação: 26/02/2018 Número do Diário: 2522 Página:</i>
22/02/2018	Remetido ao DJE <i>Relação: 0040/2018 Teor do ato: Vistos.Reporto-me à r. Decisão de fls. 569; tornem ao arquivo.Intime-se. Advogados(s): Nilsu José Miguel Maluf Júnior (OAB 166594/SP), Emerson Lavandier (OAB 180949/SP), Leopoldo Elizario Domingues (OAB 87112/SP), Fernando Jose Cerello Gonçalves Pereira (OAB 268408/SP), Fernando Aparecido Louzada (OAB 275471/SP), Guilherme Chaves Sant´anna (OAB 100812/SP)</i>
21/02/2018	 Decisão <i>Vistos.Reporto-me à r. Decisão de fls. 569; tornem ao arquivo.Intime-se.</i>
21/02/2018	Recebidos os Autos da Conclusão <i>Tipo de local de destino: Cartório Especificação do local de destino: Cartório da 18ª Vara Cível</i>
16/02/2018	Conclusos para Decisão <i>Tipo de local de destino: Juiz de Direito Especificação do local de destino: Cláudia Maria Pereira Ravacci</i>
16/02/2018	 Certidão de Cartório Expedida <i>Certidão - Genérica</i>
06/10/2017	Certidão de Publicação Expedida <i>Relação :0377/2017 Data da Disponibilização: 06/10/2017 Data da Publicação: 09/10/2017 Número do Diário: 2446 Página:</i>
05/10/2017	Remetido ao DJE <i>Relação: 0377/2017 Teor do ato: Vista dos autos aoi interessado sobre petição /leiloeiro juntada aos autos fls. 572/573 Advogados(s): Nilsu José Miguel Maluf Júnior (OAB 166594/SP), Emerson Lavandier (OAB 180949/SP), Leopoldo Elizario Domingues (OAB 87112/SP), Fernando Jose Cerello Gonçalves Pereira (OAB 268408/SP), Fernando Aparecido Louzada (OAB 275471/SP), Guilherme Chaves Sant´anna (OAB 100812/SP)</i>

Data	Movimento
04/10/2017	Ato Ordinatório - Intimação - DJE <i>Vista dos autos aoi interessado sobre petição /leiloeiro juntada aos autos fls. 572/573</i>
20/09/2017	Serventuário
24/07/2017	Certidão de Publicação Expedida <i>Relação :0276/2017 Data da Disponibilização: 24/07/2017 Data da Publicação: 25/07/2017 Número do Diário: 2394 Página:</i>
21/07/2017	Remetido ao DJE <i>Relação: 0276/2017 Teor do ato: Vistos.Tornem ao arquivo, com a regular baixa no sistema, pois o feito já foi extinto a fls. 535.Intime-se. Advogados(s): Nilsu José Miguel Maluf Júnior (OAB 166594/SP), Emerson Lavandier (OAB 180949/SP), Leopoldo Elizario Domingues (OAB 87112/SP), Fernando Jose Cerello Gonçalves Pereira (OAB 268408/SP), Fernando Aparecido Louzada (OAB 275471/SP), Guilherme Chaves Sant´anna (OAB 100812/SP)</i>
20/07/2017	 Decisão <i>Vistos.Tornem ao arquivo, com a regular baixa no sistema, pois o feito já foi extinto a fls. 535.Intime-se.</i>
07/07/2017	 Certidão de Cartório Expedida <i>Certidão - Genérica</i>
27/03/2017	Certidão de Publicação Expedida <i>Relação :0098/2017 Data da Disponibilização: 27/03/2017 Data da Publicação: 28/03/2017 Número do Diário: 2315 Página:</i>
24/03/2017	Remetido ao DJE <i>Relação: 0098/2017 Teor do ato: Vistas dos autos aos interessados para:(x) manifestarem-se, em 05 dias, sobre petição (Mega Leilões Gestor Judicial) juntada aos autos à fls. 564/565. Advogados(s): Emerson Lavandier (OAB 180949/SP), Fernando Aparecido Louzada (OAB 275471/SP), Guilherme Chaves Sant´anna (OAB 100812/SP), Leopoldo Elizario Domingues (OAB 87112/SP), Nilsu José Miguel Maluf Júnior (OAB 166594/SP), Fernando Jose Cerello Gonçalves Pereira (OAB 268408/SP)</i>
23/03/2017	Serventuário <i>IMPrensa - Relação 98/2017</i>
23/03/2017	 Ato ordinatório <i>Vistas dos autos aos interessados para:(x) manifestarem-se, em 05 dias, sobre petição (Mega Leilões Gestor Judicial) juntada aos autos à fls. 564/565.</i>
17/01/2017	Processo Desarquivado Sem Reabertura
30/10/2012	Mudança de Classe Processual
01/04/2011	Arquivamento <i>Volumes 1 a 3 arquivados no pacote 10244/2011</i>
22/03/2011	Processo Extinto <i>Processo Extinto em 22/03/2011 - Transitada em julgado</i>
23/02/2011	Data da Publicação SIDAP <i>Fls. 561vº - r. despacho de fls. 561vº: ?Exp. Mandado p/ levantamento da penhora, e arq. Int.? / Ao Espólio Réu: retirar mandado de cancelamento.</i>
22/02/2011	 Despacho Proferido <i>r. despacho de fls. 561vº: ?Exp. Mandado p/ levantamento da penhora, e arq. Int.? / Ao Espólio Réu: retirar mandado de cancelamento.</i>
03/12/2010	 Despacho Proferido <i>Retro: diga o exequente. Int</i>
03/12/2010	Data da Publicação SIDAP <i>Fls. 559v - Retro: diga o exequente. Int</i>
17/11/2010	Data da Publicação SIDAP <i>Fls. 556v - Cumpram-se os v. acórdãos de fls. 538/542, 546/550 e 551/556. Requeiram as partes o que de direito. Int. Autor ? retirar mandado de levantamento.</i>
17/11/2010	 Despacho Proferido <i>Cumpram-se os v. acórdãos de fls. 538/542, 546/550 e 551/556. Requeiram as partes o que de direito. Int. Autor ? retirar mandado de levantamento.</i>
04/11/2010	Data da Publicação SIDAP <i>Fls. 535 - J. defiro. J. extinto o feito. Arq., anote-se.</i>
03/11/2010	 Sentença Proferida <i>J. defiro. J. extinto o feito. Arq., anote-se.</i>
09/09/2010	Data da Publicação SIDAP <i>Ciência do comprovante de depósito judicial às fls. 534.</i>
08/09/2010	 Despacho Proferido <i>Ciência do comprovante de depósito judicial às fls. 534.</i>
21/07/2010	 Despacho Proferido <i>Providencie a retirada da guia p/o autor.</i>

Data	Movimento
21/07/2010	Data da Publicação SIDAP <i>Providencie a retirada da guia p/o autor.</i>
19/07/2010	Data da Publicação SIDAP <i>Fls. 528-vº - Retro: defiro.</i>
19/07/2010	 Despacho Proferido <i>Retro: defiro.</i>
12/07/2010	 Despacho Proferido <i>Rejeito a pretensão, de resto incabível, pois que nem obrigada a Sentença ao esgotamento de toda a matéria. I.</i>
12/07/2010	Data da Publicação SIDAP <i>Fls. 526-vº - Rejeito a pretensão, de resto incabível, pois que nem obrigada a Sentença ao esgotamento de toda a matéria. I.</i>
05/07/2010	Data da Publicação SIDAP <i>TÓPICO FINAL DA R. DECISÃO DE FLS. 522/523: ?Com essas considerações, que hei por bastantes e suficientes, atento ao mais dos autos, JULGO IMPROCEDENTE a impugnação. CONDENO o devedor nas custas e na honorária de 10% sobre o valor dos depósitos. Defiro o mandado de levantamento pelo A. P.R.I.?</i>
02/07/2010	 Despacho Proferido <i>TÓPICO FINAL DA R. DECISÃO DE FLS. 522/523: ?Com essas considerações, que hei por bastantes e suficientes, atento ao mais dos autos, JULGO IMPROCEDENTE a impugnação. CONDENO o devedor nas custas e na honorária de 10% sobre o valor dos depósitos. Defiro o mandado de levantamento pelo A. P.R.I.?</i>
21/06/2010	 Despacho Proferido <i>Ao exeqüente. Int.</i>
21/06/2010	Data da Publicação SIDAP <i>Fls. 517v - Ao exeqüente. Int.</i>
01/06/2010	Data da Publicação SIDAP <i>Fls. 513 - VISTOS. Cumpra-se o V. Aresto. Publique-se fls. 493vº. Int. Fls. 493v: retro: defiro. Exp. guia.</i>
26/05/2010	 Despacho Proferido <i>VISTOS. Cumpra-se o V. Aresto. Publique-se fls. 493vº. Int. Fls. 493v: retro: defiro. Exp. guia.</i>
12/05/2010	Data da Publicação SIDAP <i>Fls. 492 - VISTOS. Dou por penhorados os valores depositados a fls. 490/491, oriundos de bloqueio on line. Intimem-se os executados pela Imprensa Oficial. Int.</i>
10/05/2010	 Despacho Proferido <i>VISTOS. Dou por penhorados os valores depositados a fls. 490/491, oriundos de bloqueio on line. Intimem-se os executados pela Imprensa Oficial. Int.</i>
07/05/2010	Data da Publicação SIDAP <i>Fls. 486vº - Ciência de fls. 486vº: ?Ao Bacen-Jud, p/ R\$ 1.587,20 c/ Nilsu Miguel Maluf Junior.? / Ciência de fls. 487/489 (Resposta Bacen Jud)</i>
07/05/2010	 Despacho Proferido <i>Ciência de fls. 486vº: ?Ao Bacen-Jud, p/ R\$ 1.587,20 c/ Nilsu Miguel Maluf Junior.? / Ciência de fls. 487/489 (Resposta Bacen Jud)</i>
15/04/2010	 Despacho Proferido <i>Fls. 474: Matéria já decidida a fls. 464-vº, a cujos termos me reporto. I.</i>
15/04/2010	Data da Publicação SIDAP <i>Fls. 478-Vº - Fls. 474: Matéria já decidida a fls. 464-vº, a cujos termos me reporto. I.</i>
06/04/2010	Data da Publicação SIDAP <i>Fls. 464-vº - O valor devido é mera atualização ? homologado o cálculo. Há herdeiros ? e estes devem ser citados, digo, estes nem devem ser citados, pois que o Invte. já o foi. Cumprir o A. o despacho de fls. 437-vº. I.</i>
06/04/2010	 Despacho Proferido <i>O valor devido é mera atualização ? homologado o cálculo. Há herdeiros ? e estes devem ser citados, digo, estes nem devem ser citados, pois que o Invte. já o foi. Cumprir o A. o despacho de fls. 437-vº. I.</i>
05/03/2010	 Despacho Proferido <i>Fls. 434: Oferte o A. bens compatíveis c/ a dívida, p/ penhora. Int.</i>
05/03/2010	Data da Publicação SIDAP <i>Fls. 437v - Fls. 434: Oferte o A. bens compatíveis c/ a dívida, p/ penhora. Int.</i>
18/02/2010	Data da Publicação SIDAP <i>Fls. 432 - VISTOS. Requeira o autor o que de direito ao progsseguimento. Prazo: 05 dias. Decorridos, silêncio, arquivem-se os autos até nova provocação. Int.</i>
18/02/2010	 Despacho Proferido <i>VISTOS. Requeira o autor o que de direito ao progsseguimento. Prazo: 05 dias. Decorridos, silêncio, arquivem-se os autos até nova provocação. Int.</i>
20/01/2010	 Despacho Proferido <i>Autor ? retirar mandado de levantamento.</i>

Data	Movimento
20/01/2010	Data da Publicação SIDAP <i>Autor ? retirar mandado de levantamento.</i>
09/10/2009	Data da Publicação SIDAP <i>Fls.430vº. 1.Retro: exp. Guia. 2.Diga o r. s/ a diferença.Int.</i>
08/10/2009	 Despacho Proferido <i>Fls.430vº. 1.Retro: exp. Guia. 2.Diga o r. s/ a diferença.Int.</i>
18/09/2009	Data da Publicação SIDAP <i>Fls. 428-vº - Diga o A. I.</i>
18/09/2009	 Despacho Proferido <i>Diga o A. I.</i>
15/09/2009	 Despacho Proferido <i>Ciencia do depósito a fls. 428.</i>
15/09/2009	Data da Publicação SIDAP <i>Ciencia do depósito a fls. 428.</i>
26/08/2009	Data da Publicação SIDAP <i>Fls. 423 - Ante o depósito de fls. 422, SUSPENDO o leilão eletrônico. Providencie a Serventia, de imediato, o necessário para as comunicações devidas. Diga o exeqüente. Int.</i>
26/08/2009	 Despacho Proferido <i>Ante o depósito de fls. 422, SUSPENDO o leilão eletrônico. Providencie a Serventia, de imediato, o necessário para as comunicações devidas. Diga o exeqüente. Int.</i>
25/08/2009	 Despacho Proferido <i>Mantenho os leilões. Não há cerceamento algum e valores serão estudados na conta final. Int.</i>
25/08/2009	Data da Publicação SIDAP <i>Fls. 417vº - Mantenho os leilões. Não há cerceamento algum e valores serão estudados na conta final. Int.</i>
14/08/2009	Data da Publicação SIDAP <i>r. despacho proferido às fls. 407: ?J. Mantenho o leilão já designado, sem prejuízo de futura e oportuna apreciação do quanto alegado pelo terceiro interessado. Determino, apenas, ciência deste pedido. Int.? / r. despacho proferido às fls. 410vº: ?Fls. 409: diga o A. Int?</i>
14/08/2009	 Despacho Proferido <i>r. despacho proferido às fls. 407: ?J. Mantenho o leilão já designado, sem prejuízo de futura e oportuna apreciação do quanto alegado pelo terceiro interessado. Determino, apenas, ciência deste pedido. Int.? / r. despacho proferido às fls. 410vº: ?Fls. 409: diga o A. Int?</i>
30/07/2009	 Despacho Proferido <i>J.Indefiro antes a fase do feito. Defiro vista no balcão, ou carga rápida.</i>
30/07/2009	Data da Publicação SIDAP <i>Fls. 405 - J.Indefiro antes a fase do feito. Defiro vista no balcão, ou carga rápida.</i>
17/07/2009	Data da Publicação SIDAP <i>Fls. 403 - r. despacho proferido às fls. 403, em petição do Exeqüente às fls. 403: ?J. Sim, se em termos?.</i>
16/07/2009	 Despacho Proferido <i>r. despacho proferido às fls. 403, em petição do Exeqüente às fls. 403: ?J. Sim, se em termos?.</i>
14/07/2009	 Despacho Proferido <i>Ao Exeqüente: Retira Edital e providenciar custas para intimação do Executado.</i>
14/07/2009	Data da Publicação SIDAP <i>Ao Exeqüente: Retira Edital e providenciar custas para intimação do Executado.</i>
03/07/2009	Data da Publicação SIDAP <i>Fls. 398 - J. defiro vista, em t., mantenho leilão.</i>
02/07/2009	 Despacho Proferido <i>J. defiro vista, em t., mantenho leilão.</i>
01/07/2009	Data da Publicação SIDAP <i>Fls. 394vº - r. despacho proferido às fls. 394vº: ?Ao leilão eletrônico, por SANTORO LEILÕES. Não obstante, diga o R. s/ o cálculo. I.?</i>
30/06/2009	 Despacho Proferido <i>r. despacho proferido às fls. 394vº: ?Ao leilão eletrônico, por SANTORO LEILÕES. Não obstante, diga o R. s/ o cálculo. I.?</i>
09/03/2009	 Despacho Proferido <i>Fls. 371: diga o R. s/ o cálculo. Int.</i>
09/03/2009	Data da Publicação SIDAP <i>Fls. 374v - Fls. 371: diga o R. s/ o cálculo. Int.</i>
15/12/2008	Data da Publicação SIDAP <i>Fls. 368-Vº - Retro: expedir guia, a teor do v. Acórdão.</i>
15/12/2008	 Despacho Proferido <i>Retro: expedir guia, a teor do v. Acórdão.</i>

Data	Movimento
27/11/2008	 Despacho Proferido <i>Defiro as guias. Expedir.</i>
27/11/2008	Data da Publicação SIDAP <i>Fls. 352v - Defiro as guias. Expedir.</i>
18/09/2008	Data da Publicação SIDAP <i>Fls. 347-vº - Cálculos retro: diga o R. I.</i>
17/09/2008	 Despacho Proferido <i>Cálculos retro: diga o R. I.</i>
03/09/2008	Data da Publicação SIDAP <i>Fls. 340 - Fls. 336/338: Diga o Condomínio exeqüente se com os depósitos efetuados pelo executado, dá-se por satisfeita a dívida exeqüenda requerendo sendo o caso a extinção do feito. Int.</i>
29/08/2008	 Despacho Proferido <i>Fls. 336/338: Diga o Condomínio exeqüente se com os depósitos efetuados pelo executado, dá-se por satisfeita a dívida exeqüenda requerendo sendo o caso a extinção do feito. Int.</i>
21/07/2008	Data da Publicação SIDAP <i>Fls. 318-vº - Fls. 315: deixo de acolher a pretensão ? c/ base nas jurídicas ponderações de fls. 317/318, que invoco como razões de decidir. Aguardar leilão. I.</i>
21/07/2008	 Despacho Proferido <i>Fls. 315: deixo de acolher a pretensão ? c/ base nas jurídicas ponderações de fls. 317/318, que invoco como razões de decidir. Aguardar leilão. I.</i>
16/07/2008	 Despacho Proferido <i>Fls. 315: diga o A., em UM DIA. Int.</i>
16/07/2008	Data da Publicação SIDAP <i>Fls. 315vº - Fls. 315: diga o A., em UM DIA. Int.</i>
03/07/2008	Data da Publicação SIDAP <i>r. despacho proferido às fls. 308: ?Para a realização do pracemento designo os dias 14 de agosto de 2008 e 28 de agosto de 2008, respectivamente 1ª e 2ª Praça, às 14:00 horas. Providencie o exeqüente minuta edital ? comprovando-se a respectiva publicação, com o original do jornal, ao menos 10 dias antes da 1ª Praça. Providencie o recolhimento das custas diligenciais. Não sendo localizado o réu- declino de ofício ? fique intimado no mesmo edital da publicação do pracemento. Às Partes incumbe trazer cálculo atualizado. Int.? / Ao Exeqüente: mandado pronto, acostado à contra-capa dos autos, aguardando o recolhimento das custas diligencias necessárias ao cumprimento.</i>
02/07/2008	 Despacho Proferido <i>r. despacho proferido às fls. 308: ?Para a realização do pracemento designo os dias 14 de agosto de 2008 e 28 de agosto de 2008, respectivamente 1ª e 2ª Praça, às 14:00 horas. Providencie o exeqüente minuta edital ? comprovando-se a respectiva publicação, com o original do jornal, ao menos 10 dias antes da 1ª Praça. Providencie o recolhimento das custas diligenciais. Não sendo localizado o réu- declino de ofício ? fique intimado no mesmo edital da publicação do pracemento. Às Partes incumbe trazer cálculo atualizado. Int.? / Ao Exeqüente: mandado pronto, acostado à contra-capa dos autos, aguardando o recolhimento das custas diligencias necessárias ao cumprimento.</i>
11/06/2008	Data da Publicação SIDAP <i>Fls. 302 - VISTOS. Fls. 286/291: Digam as Partes sobre o laudo pericial. Int.</i>
10/06/2008	 Despacho Proferido <i>VISTOS. Fls. 286/291: Digam as Partes sobre o laudo pericial. Int.</i>
15/05/2008	Data da Publicação SIDAP <i>Fls. 281 - J. Sim. Suspenda-se. Ao Perito. Int.</i>
15/05/2008	 Despacho Proferido <i>J. Sim. Suspenda-se. Ao Perito. Int.</i>
13/05/2008	 Despacho Proferido <i>1) Defiro ao interessado vista no balcão, e cópias, via T.J. 2. Ag. a falta. I.</i>
13/05/2008	Data da Publicação SIDAP <i>Fls. 279-vº - 1) Defiro ao interessado vista no balcão, e cópias, via T.J. 2. Ag. a falta. I.</i>
12/05/2008	Data da Publicação SIDAP <i>Fls. 277 - Sobre a fala do avaliador manifestem-se as Partes. Int.</i>
08/05/2008	 Despacho Proferido <i>Sobre a fala do avaliador manifestem-se as Partes. Int.</i>
05/05/2008	Data da Publicação SIDAP <i>Fls. 272 - R. despacho proferido às fls. 274vº ?Retro: Ag. fala do avaliador. Indefiro vista pos que o interessado não é parte. I. / Ao Exeqüente: retirar certidão de averbação.</i>
30/04/2008	 Despacho Proferido <i>R. despacho proferido às fls. 274vº ?Retro: Ag. fala do avaliador. Indefiro vista pos que o interessado não é parte. I. / Ao Exeqüente: retirar certidão de averbação.</i>

Data	Movimento
24/04/2008	Data da Publicação SIDAP <i>r. despacho proferido às fls.268vº: ?Fls. 260: Acolho. Lavre-se novo Termo. Diga, empós, o avaliador, se as garagens constaram de seu laudo. S.P., 08/04/2008 (a.) Luiz Beethoven Giffoni Ferreira ? Juiz de Direito? / T E R M O D E P E N H O R A E D E P Ó S I T O</i> lavrado às fls. 269: ? Nos termos do Artigo 659, parágrafo 5º da Lei 10.444 de 07/05/02, , são tomados por termo os seguintes bens imóveis: ? Uma vaga para estacionamento de veículo de passeio, na garagem localizada no andar térreo do ?EDIFÍCIO LAON?, situado na avenida Angélica, nº 842, no 11º Subdistrito ? Santa Cecília, com a área útil de 21,461m², a área comum de 1,23426m²., a área total de 22,69526m²., correspondendo-lhe a fração ideal de 3,811765m²., ou seja, 0,339824% no terreno do edifício.? ? Objeto da matrícula nº 97.609, do 2º CRI da Capital/SP, bem como ?Uma vaga para estacionamento de veículo de passeio, na garagem localizada no andar térreo do ?EDIFÍCIO LAON?, situado na avenida Angélica, nº 842, no 11º Subdistrito ? Santa Cecília, com a área útil de 21,461m², a área comum de 1,23426m²., a área total de 22,69526m²., correspondendo-lhe a fração ideal de 3,811765m²., ou seja, 0,339824% no terreno do edifício.? ? objeto da matrícula nº 97.610 do 2º CRI da Capital/SP. O Inventariante do Espólio Executado, Nilsu José Miguel Maluf, fica intimado através da Imprensa Oficial, na pessoa do Advogado Ari Ernani Franco Arriola, OAB/SP nº 128.583, a comparecer no Cartório da 18ª Vara Cível, no prazo de 05 (cinco) dias, para assinatura do presente termo, assumindo assim o compromisso de, bem e fielmente, sem dolo e nem malícia, desempenhar a função de DEPOSITÁRIO, se a essa nomeação não se opuser; assumindo tal função, o nomeado não poderá abrir mão do referido bem sem ordem expressa deste Juízo.?
23/04/2008	 Despacho Proferido <i>r. despacho proferido às fls.268vº: ?Fls. 260: Acolho. Lavre-se novo Termo. Diga, empós, o avaliador, se as garagens constaram de seu laudo. S.P., 08/04/2008 (a.) Luiz Beethoven Giffoni Ferreira ? Juiz de Direito? / T E R M O D E P E N H O R A E D E P Ó S I T O</i> lavrado às fls. 269: ? Nos termos do Artigo 659, parágrafo 5º da Lei 10.444 de 07/05/02, , são tomados por termo os seguintes bens imóveis: ? Uma vaga para estacionamento de veículo de passeio, na garagem localizada no andar térreo do ?EDIFÍCIO LAON?, situado na avenida Angélica, nº 842, no 11º Subdistrito ? Santa Cecília, com a área útil de 21,461m², a área comum de 1,23426m²., a área total de 22,69526m²., correspondendo-lhe a fração ideal de 3,811765m²., ou seja, 0,339824% no terreno do edifício.? ? Objeto da matrícula nº 97.609, do 2º CRI da Capital/SP, bem como ?Uma vaga para estacionamento de veículo de passeio, na garagem localizada no andar térreo do ?EDIFÍCIO LAON?, situado na avenida Angélica, nº 842, no 11º Subdistrito ? Santa Cecília, com a área útil de 21,461m², a área comum de 1,23426m²., a área total de 22,69526m²., correspondendo-lhe a fração ideal de 3,811765m²., ou seja, 0,339824% no terreno do edifício.? ? objeto da matrícula nº 97.610 do 2º CRI da Capital/SP. O Inventariante do Espólio Executado, Nilsu José Miguel Maluf, fica intimado através da Imprensa Oficial, na pessoa do Advogado Ari Ernani Franco Arriola, OAB/SP nº 128.583, a comparecer no Cartório da 18ª Vara Cível, no prazo de 05 (cinco) dias, para assinatura do presente termo, assumindo assim o compromisso de, bem e fielmente, sem dolo e nem malícia, desempenhar a função de DEPOSITÁRIO, se a essa nomeação não se opuser; assumindo tal função, o nomeado não poderá abrir mão do referido bem sem ordem expressa deste Juízo.?
19/02/2008	Data da Publicação SIDAP <i>R. despacho de fls.253: ?Para a realização do praceamento do bem imóvel penhorado designo o dia 16/maio/2008 (1ª) e eventual 2ª Praça para o dia 30/maio/2008 ? ambas às 14:00 horas. Providencie o exequente minuta e edital ? comprovando-se a respectiva publicação com original do jornal, ao menos 10 dias antes da 1ª praça, devendo também providenciar recolhimento das custas diligenciais necessárias ás intimações pessoais dos executados e sendo o caso, do credor hipotecário. Não sendo localizado o réu ? declino de ofício ? fique intimado no mesmo edital da publicação do praceamento. Às Partes incumbe trazer o demonstrativo atualizado do débito. Int. / Ao autor: há mandado acostado à contracapa. Providencie custas diligenciais.</i>
18/02/2008	 Despacho Proferido <i>R. despacho de fls.253: ?Para a realização do praceamento do bem imóvel penhorado designo o dia 16/maio/2008 (1ª) e eventual 2ª Praça para o dia 30/maio/2008 ? ambas às 14:00 horas. Providencie o exequente minuta e edital ? comprovando-se a respectiva publicação com original do jornal, ao menos 10 dias antes da 1ª praça, devendo também providenciar recolhimento das custas diligenciais necessárias ás intimações pessoais dos executados e sendo o caso, do credor hipotecário. Não sendo localizado o réu ? declino de ofício ? fique intimado no mesmo edital da publicação do praceamento. Às Partes incumbe trazer o demonstrativo atualizado do débito. Int. / Ao autor: há mandado acostado à contracapa. Providencie custas diligenciais.</i>
13/02/2008	Data da Publicação SIDAP <i>Fls. 246 - Homologo o laudo de fls. 229/242 e fixo a honorária do Perito em R\$ 1.200,00; expeça-se guia de levantamento do valor complementar depositado às fls. 245 (R\$ 300,00). Sem prejuízo, no prazo de 05 (cinco) dias, Requeira o Exeqüente o que de direito ao prosseguimento. Int.</i>
31/01/2008	 Despacho Proferido <i>Homologo o laudo de fls. 229/242 e fixo a honorária do Perito em R\$ 1.200,00; expeça-se guia de levantamento do valor complementar depositado às fls. 245 (R\$ 300,00). Sem prejuízo, no prazo de 05 (cinco) dias, Requeira o Exeqüente o que de direito ao prosseguimento. Int.</i>
09/01/2008	Data da Publicação SIDAP <i>R. despacho de fls.242-Vº: "Fls. 229/242: Digam sobre o Laudo e sobre a estimativa de honorários. Defiro provisórios. Int. .</i>
08/01/2008	 Despacho Proferido <i>R. despacho de fls.242-Vº: "Fls. 229/242: Digam sobre o Laudo e sobre a estimativa de honorários. Defiro provisórios. Int. .</i>
26/09/2007	Data da Publicação SIDAP <i>Fls. 133-vº - Cumprir o V. Aresto. Digam.</i>
26/09/2007	 Despacho Proferido <i>Cumprir o V. Aresto. Digam.</i>
13/09/2007	 Despacho Proferido <i>J. Intime-se o perito para elaboração de s/ trabalho. Int.</i>
13/09/2007	Data da Publicação SIDAP <i>Fls. 200 - J. Intime-se o perito para elaboração de s/ trabalho. Int.</i>
04/09/2007	Data da Publicação SIDAP <i>Fls. 198vº - 1) Cumprir o Aresto. 2) Aguardar no arquivo atendimento à decisão de fls. 182vº. I.</i>
03/09/2007	 Despacho Proferido <i>1) Cumprir o Aresto. 2) Aguardar no arquivo atendimento à decisão de fls. 182vº. I.</i>

Data	Movimento
13/08/2007	Data da Publicação SIDAP <i>Fls. 182vº - r. despacho proferido às fls. 182vº: ?1) Defiro fls. 174. 2) À avaliação, por MÁRIO O. Santos. Deposite o A. R\$ 900,00 p/ salários. I? / Ao Autor: retirar certidão aditada.</i>
13/08/2007	 Despacho Proferido <i>r. despacho proferido às fls. 182vº: ?1) Defiro fls. 174. 2) À avaliação, por MÁRIO O. Santos. Deposite o A. R\$ 900,00 p/ salários. I? / Ao Autor: retirar certidão aditada.</i>
27/06/2007	 Despacho Proferido <i>J. digam s/ a pretensão do TERCEIRO INTERESSADO. I.</i>
27/06/2007	Data da Publicação SIDAP <i>Fls. 161 - J. digam s/ a pretensão do TERCEIRO INTERESSADO. I.</i>
24/05/2007	Incidente Recursal <i>Incidente Recursal 583.00.2006.175047-0/000001-000 Instaurado em 24/05/2007</i>
14/05/2007	Data da Publicação SIDAP <i>R. despacho de fls. 102-vº: ?Aplico a multa de 10%. Lavre-se o T. de Penhora. Nesta fase não há honorários, já fixados anteriormente. Defiro a Certidão p/ averbação. Int. o Réu, p/ s/ Advogado, para Embargar. I./// TERMO DE PENHORA E DEPÓSITO lavrado às fls. 104: Nos termos do Artigo 659, parágrafo 4º e 5º do Código de Processo Civil (redação dada pela Lei 10.444 de 07/05/02), é tomado por termo, o imóvel a seguir especificado: APARTAMENTO Nº 62, localizado no 6º andar ou 7º pavimento do EDIFÍCIO LAON... imóvel objeto da MATRÍCULA de nº 43.332, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP . O PRAZO para oferecimento de IMPUGNAÇÃO é de 15 dias. FICA nomeado DEPOSITÁRIO o ESPÓLIO DE SAMIA TEMER MALUF se a esta nomeação não se opuser. FICAM intimados da penhora realizada e da nomeação para depositário, o executado, ESPÓLIO DE SAMIA TEMER MALUF, via IMPRENSA OFICIAL, na pessoa do Advogado ARI ERNANI FRANCO ARRIOLA - OAB/SP 128.583. NADA MAIS. Lavrei este termo que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado. /// Ao autor: RETIRAR certidão para fins da averbação de penhora.</i>
10/05/2007	 Despacho Proferido <i>R. despacho de fls. 102-vº: ?Aplico a multa de 10%. Lavre-se o T. de Penhora. Nesta fase não há honorários, já fixados anteriormente. Defiro a Certidão p/ averbação. Int. o Réu, p/ s/ Advogado, para Embargar. I./// TERMO DE PENHORA E DEPÓSITO lavrado às fls. 104: Nos termos do Artigo 659, parágrafo 4º e 5º do Código de Processo Civil (redação dada pela Lei 10.444 de 07/05/02), é tomado por termo, o imóvel a seguir especificado: APARTAMENTO Nº 62, localizado no 6º andar ou 7º pavimento do EDIFÍCIO LAON... imóvel objeto da MATRÍCULA de nº 43.332, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP . O PRAZO para oferecimento de IMPUGNAÇÃO é de 15 dias. FICA nomeado DEPOSITÁRIO o ESPÓLIO DE SAMIA TEMER MALUF se a esta nomeação não se opuser. FICAM intimados da penhora realizada e da nomeação para depositário, o executado, ESPÓLIO DE SAMIA TEMER MALUF, via IMPRENSA OFICIAL, na pessoa do Advogado ARI ERNANI FRANCO ARRIOLA - OAB/SP 128.583. NADA MAIS. Lavrei este termo que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado. /// Ao autor: RETIRAR certidão para fins da averbação de penhora.</i>
16/03/2007	 Despacho Proferido <i>J. Fica o executado citado, na pessoa de s/ patrono a pagar a quantia de R\$16.292,90, em 15 dias, com fundamento no artigo 475 A e J, da Lei 11.232/05, do CPC. Int.</i>
16/03/2007	Data da Publicação SIDAP <i>Fls. 92 - J. Fica o executado citado, na pessoa de s/ patrono a pagar a quantia de R\$16.292,90, em 15 dias, com fundamento no artigo 475 A e J, da Lei 11.232/05, do CPC. Int.</i>
27/02/2007	Data da Publicação SIDAP <i>Fls. 91 - Prossiga-se, em execução de sentença. Ao exequente p/ o que de direito. Em cinco dias. Silente, aguarde-se no arquivo nova provocação.</i>
26/02/2007	 Despacho Proferido <i>Prossiga-se, em execução de sentença. Ao exequente p/ o que de direito. Em cinco dias. Silente, aguarde-se no arquivo nova provocação.</i>
15/01/2007	 Despacho Proferido <i>Rejeito os Embargos, c/ base na manifestação retro, cujos fundamentos acolho. I.</i>
15/01/2007	Data da Publicação SIDAP <i>Fls. 90-Vº - Rejeito os Embargos, c/ base na manifestação retro, cujos fundamentos acolho. I.</i>
10/01/2007	Data da Publicação SIDAP <i>Fls. 86vº - Ao Exeqüente. I.</i>
28/12/2006	 Despacho Proferido <i>Ao Exeqüente. I.</i>
11/12/2006	Data da Publicação SIDAP <i>TÓPICO FINAL DA R. SENTENÇA PROLATADA ÀS FLS. 81: "Com tais considerações, que hei por bastantes e suficientes, JULGO PROCEDENTE a ação para CONDENAR a Reqda. ao pagamento do valor principal descrito na inicial, e incidindo o Art. 290 do C.P.C, e até o trânsito em julgado da homologação da última contribuição juntada, mais os acréscimos de multa e juros conforme a Convenção, e correção monetária também dessa data, e tudo a contar da data de vencimento, pagando o R. as custas e a honorária de 10% sobre o débito final. P.R.I."/VALOR DE PREPARO: R\$132,38 MAIS PORTE DE REMESSA E PORTE DE RETORNO POR VOLUME DE AUTOS.</i>

Data	Movimento
04/12/2006	Sentença Proferida <i>TÓPICO FINAL DA R. SENTENÇA PROLATADA ÀS FLS. 81: "Com tais considerações, que hei por bastantes e suficientes, JULGO PROCEDENTE a ação para CONDENAR a Reqda. ao pagamento do valor principal descrito na inicial, e incidindo o Art. 290 do C.P.C, e até o trânsito em julgado da homologação da última contribuição juntada, mais os acréscimos de multa e juros conforme a Convenção, e correção monetária também dessa data, e tudo a contar da data de vencimento, pagando o R. as custas e a honorária de 10% sobre o débito final. P.R.I."/VALOR DE PREPARO: R\$132,38 MAIS PORTE DE REMESSA E PORTE DE RETORNO POR VOLUME DE AUTOS.</i>
17/10/2006	Data da Publicação SIDAP <i>Intime-se o autor, pessoalmente, a dar andamento ao feito em 48 horas, por carta, com aviso de recebimento. Pena de Extinção.</i>
16/10/2006	Despacho Proferido <i>Intime-se o autor, pessoalmente, a dar andamento ao feito em 48 horas, por carta, com aviso de recebimento. Pena de Extinção.</i>
21/09/2006	Despacho Proferido <i>Ante ao que consta nos autos ? manifeste-se o autor c/ o que de direito. Int.</i>
21/09/2006	Data da Publicação SIDAP <i>Fls. 38 - Ante ao que consta nos autos ? manifeste-se o autor c/ o que de direito. Int.</i>
30/08/2006	Data da Publicação SIDAP <i>Ciência de Certidão do Oficial de Justiça (fls. 37).</i>
29/08/2006	Despacho Proferido <i>Ciência de Certidão do Oficial de Justiça (fls. 37).</i>
12/07/2006	Processo Distribuído <i>Processo Distribuído por Sorteio p/ 18ª. Vara Cível</i>

[^Recolher](#)

PETIÇÕES DIVERSAS

Não há petições diversas vinculadas a este processo.

INCIDENTES, AÇÕES INCIDENTAIS, RECURSOS E EXECUÇÕES DE SENTENÇAS

Recebido em	Classe
11/07/2006	Agravamento de Instrumento - 00001 (1004245-24.2006.8.26.0100).

APENSOS, ENTRANHADOS E UNIFICADOS

Não há processos apensados, entranhados e unificados a este processo.

AUDIÊNCIAS

Não há Audiências futuras vinculadas a este processo.

HISTÓRICO DE CLASSES

Data	Tipo	Classe	Área	Motivo
01/05/2012	Inicial	Procedimento Sumário (Cobrança de Condomínio)	Cível	-
01/05/2012	Correção	Procedimento Sumário	Cível	-
30/10/2012	Evolução	Procedimento Sumário	Cível	-

Desenvolvido pela Softplan em parceria com a Secretaria de Tecnologia da Informação - STI