

EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR (A) DOUTOR (A) JUIZ (A) DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ITAPETININGA /SP

Processo: 0006028-79.2025.8.26.0269

PARQUE ITAPÊ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já devidamente qualificada nos autos, neste ato, por seu advogado, infra-assinado (doc. anexo), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em atenção as **Fls. 155**, informar e requerer:

I - DO BEM INDICADO A PENHORA E SUA DA LOCALIZAÇÃO

Indica o LOTE AE-05 do próprio empreendimento PARQUE ITAPÊ, localizado a Rodovia Aristides da Costa Barros, Km 6,2 - Itapetininga – SP, CEP18209-600.

II - DO VALOR DO BEM OFERTADO A PENHORA

Segue e-mail anexo, do diretor comercial da empresa requerida, informando que o valor do lote, seria comercializado por ela, se perfaz em R\$ 87.668,66. (Oitenta e sete mil, seiscentos e sessenta e oito reais e sessenta e seis centavos).

III - DA COMPROVAÇÃO DE SUA PROPRIEDADE

Segue anexo matrícula, e que desde já requer sua juntada.

Termos em que,
pede deferimento.

ITAPETININGA/SP 13/03/2025

DANIEL PIRES DE ANDRADE

OAB/SP 363.441

Daniel

De: Alberto Nakazone
Enviado em: terça-feira, 10 de março de 2026 09:20
Para: Daniel
Assunto: RE: Valor do LOTE AE-05

Bom dia, dr. Daniel

Informo que o lote AE05 conta em tabela de vendas sob o valor de R\$ 87.668,66.

Att,



Alberto Nakazone
(15) 3527-3430
alberto@lotelar.com.br
[Praça Maastricht, 200](#) - Torre 2 - Sala 723 - Euroville Office Premium
Bragança Paulista - SP - CEP 12917-021

De: Daniel <daniel@lotelar.com.br>
Enviado: segunda-feira, 9 de março de 2026 15:02
Para: Alberto Nakazone <alberto@lotelar.com.br>
Assunto: Valor do LOTE AE-05

Boa tarde, Sr. Alberto, tudo bem?

Pode confirmar uma avaliação, ou o valor de comercialização/venda, do LOTE AE-05, que será ofertado em penhora em processo, preciso comunicar o juízo no processo de Nº 0006028-79.2025.8.26.029, em tramite pela 4ª Vara cível de Itapetininga/SP.

Desde já agradeço.

Atte.



DANIEL
ADVOGADO