



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA de SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

44ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 14º andar - sala nº 1400/1414, Centro - CEP 01501-900, Fone: (11), São Paulo-SP - E-mail: upj41a45@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

TERMO DE PENHORA E DEPOSITO

Processo Digital nº: **1049465-25.2018.8.26.0100**
Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TURQUESA**, CNPJ 74.014.564/0001-10, Rua Hermann Teles Ribeiro, 500, Vila Invernada, CEP 03348-010, São Paulo - SP
Executado: **ROSA WALDEREZ**, Brasileiro, RG 4694339, CPF 157.265.018-45, com endereço à Rua Hermann Teles Ribeiro, 500, Apto. 24, Vila Invernada, CEP 03348-010, São Paulo - SP
Valor da causa/execução: **R\$ 7.920,75**

Em São Paulo, aos 04 de dezembro de 2019, no Cartório da 44ª Vara Cível, do Foro Central Cível, em cumprimento à r. decisão de 21/10/2019, proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente **TERMO DE PENHORA do imóvel:** *apartamento nº 24, localizado no 2º andar do Edifício Turquesa, situado na Rua Herman Teles Ribeiro, 500, no 33º Subdistrito – Alto da Mooca, com a área útil de 55,4335m², a área comum de 69,8700m², já incluída uma vaga na garagem, totalizando a área construída de 125,3035m², cabendo-lhe a fração ideal de 3,12500% sobre o terreno, matriculado no 7º Registro de Imóveis desta Capital, sob nº 65.826, cujo(a)s proprietário(a)s é(são) o(a)s Executado ROSA WALDEREZ, Brasileiro, RG 4694339, CPF 157.265.018-45, com endereço à Rua Hermann Teles Ribeiro, 500, Apto. 24, Vila Invernada, CEP 03348-010, São Paulo - SP, o(a)s qual(quais) nomeado(a)s depositário(a)s, não podendo abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado. José Eduardo Aith, Coordenador, Matrícula nº 807396-3.*

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**