

UMA CASA DE MORADIA, situada nesta cidade, com frente para a RUA ANTONIO CARLOS GOMES, nº369, com seu respectivo terreno desmembrado do lote nº19, de quadra "F", do loteamento denominado "JARDIM SANTA CLARA", desta cidade, designado de LOTE 19-A, medindo 10,00 metros de frente, - daí deflete a direita medindo 30,00 metros, onde confronta com o lote nº20, daí deflete à direita medindo 7,00 metros, onde confronta com o lote nº12, daí deflete à direita medindo 9,00 metros, onde confronta com o lote nº19-B; daí deflete à esquerda medindo 3,00 metros, onde confronta com o lote 19-B; daí deflete a direita, medindo 21,00 metros, confrontando com os lotes nºs 16, 17 e 18, encerrando uma área total de 273,00 m² e área construída de 96,60 m². = PROPRIETÁRIOS: = ONIZIO ROSA, aposentado, R.G. nº 15.926.943-SP e CPF nº 198.101.806-91, e sua mulher NOEMIA CAMILO ROSA, do lar, R.G. nº 21.658.458-SP e CPF nº259.760.038-69, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, anterior a lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Antonio Carlos Gomes, nº369, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Antonio Carlos Gomes, nº369. = TÍTULO AQUISITIVO: R-1 na M-8.362, do livro 2-AR. = INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.04.071.0040.001. = Mococa, 23 de outubro de 2.014. = A Proposta Substituta: _____

AV-k-26.341 : - Mococa, 23 de outubro de 2.014.

Procede-se esta averbação, à vista do requerimento datado de 10 de outubro de 2.014, para o fim de ficar constando que Onizio Rosa, faleceu em data de 17 de junho de 2.014, conforme certidão de óbito extraída da matrícula nº 115899 01 55 2014 4 00060 054 0015875 21, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade. = A Proposta Substituta: _____

pasta 75 - nº de ordem 12.333

R-2-26.341 : - Mococa, 23 de outubro de 2.014.

Por escritura pública de inventário, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 562, às fls.99, em data de 21 de agosto de 2.014, dos bens deixados pelo falecimento de Onizio Rosa, sem deixar testamento, CPF nº 198.101.806-91; consta que, o imóvel desta matrícula, estimado em R\$55.000,00, foi partilhado na proporção de 50% ou 1/2 (metade) à viúva meeira NOEMIA CAMILO ROSA, já qualificada, no valor de R\$27.500,00, e 1/4 (um quarto) ou 25% (vinte e cinco por cento), à cada um das herdeiras - ANGELA NILSA ROSA LUDOVICO, do lar, R.G. nº 23.521.245-3-SP e CPF nº 361.135.768-50, casada no regime de comunhão universal de bens, na vigência da lei nº6.515/77, com DALMO LUDOVICO, funcionário público estadual, R.G. nº 18.743.096-SP e inscrito no CPF

continua no verso

sob o nº 052.414.938-08, conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada pelo mesmo 1º Tabelião, livro 244, registrada sob o nº . . . R-14.228, do livro 3-E-2, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Joaquim de Lima Camargo, 555, Jardim São Domingos, e **BEATRIZ APARECIDA ROSA**, do lar, divorciada, R.G. nº 34.389.231-5-SP e inscrita no CPF sob o nº 305.901.648-80, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Antonio Carlos Gomes, 369, brasileiros, no valor de R\$13.750,00. = A Preposta Substituta: _____

AV-3-26.341 : - Mococa, 19 de Outubro de 2022

Procede-se esta averbação, à vista do requerimento datado em 10 de outubro de 2.022, e conforme Certidão de Casamento lavrada pelo Oficial de Registro Civil de Pessoas Naturais desta cidade, em data de 03 de fevereiro de 2016, devidamente matriculada sob o nº 115899 01 55 2016 2 00090 0184 0012372 52, para ficar contando que **BEATRIZ APARECIDA ROSA**, contraiu matrimônio, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, com **MAURÍCIO MARTINS RAMOS**, passando a contraente a assinar **BEATRIZ APARECIDA ROSA RAMOS**. = A Oficial Interina do Registro de Imóveis: _____ Selo Digital: 1196443310A0000005845122D
Pasta nº 99 sob o Nº de Ordem 20.750

AV-4-26.341 : - Mococa, 19 de Outubro de 2022

Pela escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Mococa/SP, livro nº 687, às fls. nº187/191, em data de 13 de Setembro de 2022, foi destacada e vendida uma área de 63,00 m2 designada de **Parte 1**, conforme consta na matrícula nº 34.028 do livro 2-O-5, ficou restando aos proprietários o seguinte **REMANESCENTE: UMA CASA DE MORADIA**, com frente para a Rua **ANTONIO CARLOS GOMES**, nº 369, com 96,60 m2 de área construída, com seu respectivo terreno designado de **Parte 02**, medindo 10,00 metros de frente para a mencionada via pública; nos fundos mede 10,00 metros e confronta com a parte 01 e com Sérgio Luiz Ribeiro; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,00 metros e confronta com Amadeu Gennari e outros; do lado esquerdo mesmo sentido do observador mede 21,00 metros e confronta com Valdir José Franzoni, encerrando uma área total de 210,00 m2. = A Oficial Interina do Registro de Imóveis: _____ Selo Digital: 1196443310A00000058454227

MATRÍCULA

26.341

FOLHA

181

Oficial de Registro de Imóveis

MOCOCA

LIVRO Nº 2 - D-4

REGISTRO GERAL

AV-5-26.341 : = Mococa, 10 de Julho de 2023

Conforme Certidão datada de 21 de junho de 2023, extraída do processo n.º 10024496620215260360, pelo Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, de execução civil, movida pelo Banco Bradesco S/A, contra **DALMO LUDOVICO**, foi determinada a **PENHORA** da parte ideal de 25% do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 174.359,22. A Oficial Interina do Registro de Imóveis: Alleluia .Selo Digital: 1196443310A00000062835231

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

v



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital