Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 120857.2.00 12418.75

MATRICULA N.º 12418

REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

MATRICULA N.º 12418 F. 01

CRUZEIRO

OFICIAL NELSON DIAS DE BARROS

Distrito CRUZEIRO

Município CRUZEIRO

Urbano C.P.M. 3.106.0276.001

Rural INCRA

Localização RUA CAPITÃO NELCY ROCHA PIRES, Nº 86

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE CRUZEIRO - ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL: Prédio situado nesta cidade à rua Capitão Nelcy Rocha Pires, nº 86 e seu respectivo terreno constituido do remanescente de maior área que mede 8,40 metros de largura na frente, divisando com a referida via pública; 15,15 metros da frente aos fundos por um lado, onde divisa com o prédio nº 11 da rua José Abilio Ferreira; 16,80 metros de frente aos fundos/ por outro lado, onde divisa com o prédio nº 102 da rua Capitão Nelcy Rocha Pires e finalmente 8,60 metros de largura nos fundos, divisando com - o prédio nº 37 da rua José Abilio Ferreira. PROPRIETÁRIOS:- PEDRO GONÇALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, pedreiro, portador da Carteira Profissional/ nº 59494, Série 105, filho de Arthur Ribeiro de Oliveira e Julia Gonçalves Torres, CIC n 315.033.578-72 e sua esposa MARIA JOSÉ GONÇALVES DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, portadora da Carteira Profissional número 065809, Série 438a., filha de Francisco Gomes de Oliveira e Maria Rita da Conceição, CIC n. 050.256.808/35, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Nelcy Rocha Pires, nº 86, Vila Canevari. TITULO AQUISITIVO:- 3-R fls.138 nº15.678. Cruzeiro, 13 de janeiro de 1989. O oficial maior, (NiltonHelio Peres Campelo).

- -

R-1/M-12418 Cruzeiro, 13 de janeiro de 1989

DOADORES:- PEDRO GONÇALVES DE OLIVEIRA e sua esposa MARIA JOSE GONÇALVES DE OLIVEIRA, supra qualificados. DONATÁRIOS:- HELIETE DE OLIVEIRA PINTO, brasileira, do lar, portadora da Carteira Profissional número 064971, Série 277, filha de Pedro Gonçalves de Oliveira e Maria José Gonçalves de Oliveira e seu marido HELIO FERREIRA PINTO, brasileiro, desenhista, RG/SP n. 12.184.593, CIC n. 581.111.668-34, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Nelcy Rocha Pires, nº 86, Vila Canevari; SANDRA ELISETE DE OLIVEIRA SOARES, brasileira, do lar, RG/SP n. 9.121.321, CIC número 832.155.508/04 e seu marido FERNANDO JOSÉ SOARES, brasileiro, industriário, RG/SP n. 9.964.418, CIC em comum, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na rua Antonio Castro Alves, nº 116, Bosque da Saúde, em Taubaté,SP; EVANIR DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, comerciário, RG/SP 11.347.086, CIC número 937.675.108/63, residente e domiciliado na rua Antonio Castro Alves,nº 116, Bosque da Saúde, Taubaté,SP; HERIVELTO DE OLIVEIRA, brasileiro,solteiro, maior, digitador, RG/SP n. 14.712.282, CIC n.019.532.978-38, residente e domiciliado a rua Vitória, nº 395, 6º Andar, Aptº 603, Santa Efigênia, em São Paulo,Capital; e EVAIR ARTUR DE OLIVEIRA, brasileiro, industriário, RG/SP n. 18.844.736, CIC n. 050.256.968-95 e sua esposa MARIA AUXILIADORA LEME DA SILVA DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, RG/SP n.

(Continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridi.com.br

SOLICITADO POR: FERNANDO NETO - CPF/CNPJ: ***.923.828-** DATA: 08/10/2026 12:10:58

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

RG/SP n. 17.858.906, casados sob o regime da comunhão parcial de bens de -- pois da Lei 6515/77, residentes e domiciliados à rua Laudelino Nogueira, nº 100, Bela Vista, em São José dos Campos,SP. TITULO:- Doação com reserva de- usufruto vitalício. FORMA DO TITULO:- Escritura publica, datada de 15 de de zembro de 1988, lavrada pelo 2º Cartório de Notas desta Comarca, no livro - 153, às folhas 173. VALOR:- CZ$ 67.575,90. O oficial maior, _____ (Nilton Helio Peres Campelo).

EMOL. CRS 18000.00
EST. CRS 4860.00
PROV. CRS 3600.00
GUIA 10/89

R-2/M-12.418 Cruzeiro, 13 de janeiro de 1989

Nos mesmos termos da escritura publica de doação com reserva de usufruto vitalício, datada de 15 de dezembro de 1988, lavrada pelo 2º Cartório de Notas desta Comarca, no livro 153, às folhas 173, objeto do R-1 desta matricula,-- os doadores PEDRO GONÇALVES DE OLIVEIRA e sua esposa MARIA JOSÉ GONÇALVES DE OLIVEIRA, retro qualificados, reservaram para si sobre o imóvel desta matricula, o respectivo usufruto vitalício. O oficial maior, _____ (Nilton Helio Peres Campelo).

EMOL. CRS 18000.00
EST. CRS 4860.00
PROV. CRS 3600.00
GUIA 10/89

AV-3/M-12.418 Cruzeiro, 29 de julho de 2015.
Atendendo ao que foi requerido e conforme consta da certidão de Óbito apresentada por cópia devidamente autenticada, referente ao Termo nº 12.195 do Livro nº C-34, fls. 197, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede - 1º Subdistrito, desta Comarca, fica averbado o óbito do usufrutuário PEDRO GONÇALVES DE OLIVEIRA. O Substituto do Oficial, _____ (José Carlos Ribeiro). (Protocolo 1-X/66.325, de 08 de julho de 2015).

R-4/M-12.418 Cruzeiro, 29 de julho de 2015.
Conforme escritura pública de compra e venda, datada de 06 de novembro de -- 2008, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta Comarca, no livro nº 221, páginas 377/380, o co-proprietário HERIVELTO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, funcionário público, portador do RG/SSP/SP nº 14.712.282-X, e do CPF/MF nº - 019.532.978-38, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Capitão Nelcy Rocha Pires, nº 86, Centro, transmitiu a parte ideal correspondente a 1/5 (um quinto) do imóvel objeto desta matrícula à EVANIR DE OLIVEIRA, brasileiro, - solteiro, maior, comerciante, portador do RG/SSP/SP nº 11.347.086-1, e do - CPF/MF nº 937.675.108-63, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Capitão Nelcy Rocha Pires, nº 86, Centro, pela importancia de R$ 1.978,00 (hum - mil, novecentos e setenta e oito reais) (valor venal R$ 3.350,88); tendo como anuente usufrutuária MARIA JOSÉ GONÇALVES DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG/SSP/SP nº 36.203.795-4, e do CPF/MF nº 050.256.828-35 residente e e domiciliada nesta cidade, à Rua Capitão Nelcy Rocha Pires, nº 86, Centro. O Substituto do Oficial, _____ (José Carlos Ribeiro). (Protocolo 1-X/66.325, de 08 de julho de 2015).

(Continua na ficha N.º 02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: FERNANDO NETO - CPF/CNPJ: ***.923.828-** DATA: 08/10/2026 12:10:58

AV.05/12.418 – Em 23 de janeiro de 2020.
Ref. Prenotação nº 76.968, de 20 de janeiro de 2020.

CANCELAMENTO DE USUFRUTO: Por requerimento formalizado nesta serventia registral, aos 20 de janeiro de 2020, instruído com certidão de óbito matrícula 115550.01.55.2018.4.00061.147.0022895.00, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Cruzeiro (SP); faço a presente averbação para constar que a usufrutuária MARIA JOSÉ GONÇALVES DE OLIVEIRA, já qualificada, **faleceu** aos 10/02/2018, em Cruzeiro (SP); ficando extinto o usufruto constituído no R.02/12.418, de 13 de janeiro de 1989.

José Carlos Ribeiro
Selo Digital: 1208573310000AV5M1241820G — Substituto do Oficial § 4º

AV.06 – Em 28 de abril de 2022. (Ref. Prenotação nº 82.420, de 19 de abril de 2022).

ÓBITO: Por Escritura Pública de Inventário, lavrada, em 14 de março de 2022, à página 057 do Livro 82 do Tabelião de Notas de Lavrinhas (SP), averbo que o coproprietário **HÉLIO FERREIRA PINTO**, já qualificado, **faleceu** em 20/06/2015, em Cruzeiro (SP), conforme assento de óbito de matrícula nº 115550 01 55 2015 4 00058 001 0021403 85 do Oficial de Registro Civil e Pessoas Naturais e Interdições e Tutelas de Cruzeiro (SP).

Bruna Maria Lara Fernandes Viana da Silva
Selo Digital: 1208573310000AV6M1241822A — Substituta do Oficial § 5º

R.07 – Em 28 de abril de 2022. (Ref. Prenotação nº 82.420, de 19 de abril de 2022).

PARTILHA: Pela Escritura Pública aludida na AV.06 desta matrícula, registro que, por força do falecimento de HELIO FERREIRA PINTO, **a fração ideal correspondente a 20% (vinte por cento) do imóvel** objeto desta matrícula, avaliada em R$ 15.052,67 (quinze mil, cinquenta e dois reais e sessenta e sete centavos), foi partilhado da seguinte forma: **1) a fração ideal de 10% do imóvel** foi atribuída a **HELIETE DE OLIVEIRA PINTO**, RG: 36.699.829-8 SSP/SP, CPF: 286.774.268-41, brasileira, viúva, pensionista, residente e domiciliada em Cruzeiro (SP), na Rua João Bosco Varajão, nº 190, Lagoa Dourada 2, a título de meação; **2) a fração ideal de 5% do imóvel** foi atribuída a **ÉRICK ARTHUR DE OLIVEIRA PINTO**, RG: 40.003.666 SSP/SP, CPF: 315.598.188-16, brasileiro, solteiro, professor, residente e domiciliado em Vitória (ES), na Rua Odette de Oliveira Lacourt, nº 344, Jardim da Penha, a título de herança; e, **3) a fração ideal de 5% do imóvel** foi atribuída a **EVANIR DE OLIVEIRA**, RG: 11.347.086 SSP/SP, CPF: 937.675.108-63, brasileiro, solteiro, comerciário, residente e domiciliado em Taubaté (SP), na Rua Antônio Castro Alves, nº 116, no Bairro Bosque da Saúde, a título de cessão.

Bruna Maria Lara Fernandes Viana da Silva
Selo Digital: 1208573210000OR7M1241822Y — Substituta do Oficial § 5º

AV.08 – Em 28 de abril de 2022. (Ref. Prenotação nº 82.420, de 19 de abril de 2022).

ÓBITO: Pela Escritura Pública aludida na AV.06 desta matrícula, averbo que a coproprietária **HELIETE DE OLIVEIRA PINTO**, já qualificada, **faleceu** em 04/04/2021, em Cruzeiro (SP), conforme assento de óbito de matrícula nº 115550 01 55 2021 4 00067 014 0025029 13 do Oficial de Registro Civil e Pessoas Naturais e Interdições e Tutelas de Cruzeiro (SP).

Bruna Maria Lara Fernandes Viana da Silva
Selo Digital: 1208573310000AV8M12418226 — Substituta do Oficial § 5º

R.09 – Em 28 de abril de 2022. (Ref. Prenotação nº 82.420, de 19 de abril de 2022).

PARTILHA: Pela Escritura Pública aludida na AV.06 desta matrícula, registro que, por força do falecimento de HELIETE DE OLIVEIRA PINTO, **a fração ideal correspondente a 10% (dez por cento) do imóvel** objeto desta matrícula, avaliada em R$ 7.526,36 (sete mil, quinhentos e vinte e seis reais e trinta e seis centavos), foi partilhado da seguinte forma: **1) a fração ideal de 5% do imóvel** foi atribuída a **ÉRICK ARTHUR DE OLIVEIRA PINTO**, RG: 40.003.666 SSP/SP, CPF: 315.598.188-16, brasileiro, solteiro, professor, residente e domiciliado em Vitória (ES), na Rua Odette de Oliveira Lacourt, nº 344, Jardim da Penha, a título de herança; e, **2) a fração ideal de 5% do imóvel** foi atribuída a **EVANIR DE OLIVEIRA**, RG: 11.347.086 SSP/SP, CPF: 937.675.108-63, brasileiro, solteiro, comerciário, residente e domiciliado em Taubaté (SP), na Rua Antônio Castro Alves, nº 116, no Bairro Bosque da Saúde, a título de cessão.

Bruna Maria Lara Fernandes Viana da Silva
Selo Digital: 1208573210000OR9M1241822U — Substituta do Oficial § 5º

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: FERNANDO NETO - CPF/CNPJ: ***.923.828-** DATA: 08/10/2026 12:10:58

AV.10 – Em 29 de junho de 2026.
Ref. Prenotação nº 93.884, de 08 de junho de 2026.

ÓBITO: Por Escritura Pública de Inventário, lavrada, em 29 de maio de 2026, às páginas 148/154 do Livro 1053 do 2º Tabelião de Notas de Jundiaí (SP), averba-se que o proprietário: **FERNANDO JOSÉ SOARES**, já qualificado, **faleceu**, em 01/03/2026, conforme assento de óbito matrícula nº 124123 01 55 2026 4 00039 144 0022218 03 do Registro Civil das Pessoas Naturais de Jundiaí (SP).

Bruna Maria Lara Fernandes Viana da Silva
Substituta do Oficial § 5º

Selo Digital: 120857331000AV10M1241826R

R.11 – Em 29 de junho de 2026.
Ref. Prenotação nº 93.884, de 08 de junho de 2026.

PARTILHA: Pela Escritura Pública de Inventário aludida na AV.10 supra, registro que, por força do falecimento de FERNANDO JOSÉ SOARES, **a fração ideal correspondente a 1/5 do imóvel** objeto desta matrícula, avaliada em R$ 21.156,02 (vinte um mil, cento e cinquenta e seis reais e dois centavos), passou a pertencer exclusivamente a **SANDRA ELISETE DE OLIVEIRA SOARES**, RG: 9.121.321 SSP/SP, CPF: 788.539.908-72, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada em Jundiaí (SP), na Rua Antonio Maximiliano de Almeida, nº 76, Apartamento 26, Torre 1B, Bairro Cidade Luíza.

Bruna Maria Lara Fernandes Viana da Silva
Substituta do Oficial § 5º

Selo Digital: 1208573210000R11M12418269

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FERNANDO NETO - CPF/CNPJ: ***.923.828-** DATA: 08/10/2026 12:10:58