

Nova Consulta

Imprimir

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-5.717.720/2024-1



Andrea Senko
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário ARRAKIS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S A	Data 19/04/2024	Folha 01/01
Endereço RUA EQUADOR 00043, BLC 001 LOJ 0101 - SANTO CRISTO	Inscrição 3312237-5	Cód. Lograd. 06085-5

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2017/07/01		JUDIC	01-285719-2018	00	PREDIA		502,00			502,00	1.312,37
2018/01/00		JUDIC	01-034590-2019	00	PREDIA	3.544,10	516,90			4.061,00	10.040,11
2019/01/00		JUDIC	01-080334-2020	00	PREDIA	7.361,10	536,90			7.898,00	17.543,75
2020/01/00		JUDIC	01-026131-2021	00	PREDIA	7.649,10	557,90			8.207,00	16.286,79
2021/01/00		AMIGA	01-028227-2022	00	PREDIA	7.973,10	581,90			8.555,00	15.031,16
2022/01/00		AMIGA	01-026197-2023	00	PREDIA	8.803,10	641,90			9.445,00	13.773,19
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	73.987,37

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2023	1.000,30	1.298,91	01	07/02/2024	1.047,50	1.173,20	**	*****	*****	*****
02	07/03/2023	1.000,30	1.288,44	02	07/03/2024	1.047,50	1.131,30				
03	10/04/2023	1.000,30	1.277,96	03	05/04/2024	1.047,50	1.089,40				
04	08/05/2023	1.000,30	1.267,49	04	08/05/2024	1.047,50	1.047,50				
05	07/06/2023	1.000,30	1.257,01	05	07/06/2024	1.047,50	1.047,50				
06	07/07/2023	1.000,30	1.246,54	06	05/07/2024	1.047,50	1.047,50				
07	07/08/2023	1.000,30	1.236,06	07	07/08/2024	1.047,50	1.047,50				
08	08/09/2023	1.000,30	1.225,59	08	06/09/2024	1.047,50	1.047,50				
09	06/10/2023	1.000,30	1.215,11	09	07/10/2024	1.047,50	1.047,50				
10	08/11/2023	1.000,30	1.204,64	10	07/11/2024	1.047,50	1.047,50				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
10.003,00		12.517,75		10.475,00		10.726,40		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM

VIGOR.

Débitos em Dívida Ativa - Emissão de Guias de Pagamento à Vista.
Inscrição Imobiliária: 3312237-5

CDA	Situação	Saldo Principal	Desconto Principal	Saldo
01/285719/2018-00	Cobrança	1.312,37	0,00	
01/034590/2019-00	Cobrança	10.040,11	0,00	
01/080334/2020-00	Cobrança	17.543,75	0,00	
01/026131/2021-00	Cobrança	16.286,79	0,00	
01/028227/2022-00	Inscrita	15.031,16	0,00	
01/026197/2023-00	Inscrita	13.773,19	0,00	
TOTAL		73.987,37	---	

Lista de GRERJ	
Execução Fiscal	Saldo Grerj
0290398-69.2021.8.19.0001	2.220,74
TOTAL	2.220,74

Valor Total Pagar Principal	73.987,37
Valor Total Pagar Honorários	6.608,23
Valor Total Pagar GRERJ	2.220,74

Valor Total da Guia para pagamento em: 22/04/2024
82.816,34

Obs.: Para guias que vencem no mês que vem, serão acrescidos juros de atualização mensal.

 [Simular Pagamento à Vista](#) [Emitir Guia de Pagamento](#) [Voltar \(/divida\)](#)



IPTU 2024

Versão ESMF03 2.1.0.18

DADOS DO IMÓVEL

3.312.237-5

ARRAKIS E

06085-5 RUA EQUADOR, 45 - BLC 001 LOJ 0101 - SANTO CRISTO



Inscrição:

Contribuinte:

Endereço do imóvel:

CLIQUE NO NÚMERO DA GUIA QUE DESEJA IMPRIMIR O BOLETO

Guia/ Exercício	Valor Total Emitido na Guia	Situação da Guia	Tipo de Cobrança	Situação da Cobrança
00/2024	10.475,00	Cobrança na SMFP	Anual Ordinária	

[VOLTAR](#)

Para conferir os dados do lançamento ou consultar se o imóvel é isento, [clique aqui](#)

